



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP00212ID

Spis. zn.: S-MUCB 22190/2021/OVÚP-Vít  
Č.j. MUCB 31344/2021  
Vyřizuje: Ing. Michaela Vítková, Ph.D.  
Telefon: 321 612 136  
Český Brod, dne 2. 6. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 03 -06- 2021	ZPRACOVATEL <i>AK</i>
č.j. <i>MUCB 31344/2021</i>	UKLÁDACÍ ZNAK <i>2/0</i>
PŘÍLOHA: <i>2/0</i>	

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 4. 2021 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Obnova předbraní Kouřimské brány

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2334 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- odstranění omítky v restaurátorském režimu
- dočištění tlakovou vodou
- proškrábání spár
- nanesení jednovrstvé kletované omítky s vápenným pačokem
- zajištění odtoku dešťové vody oplechování, a instalací odvodňovacího žlabu
- úprava kamene paty zdi

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle restaurátorského záměru, který vypracoval akad. soch. a rest. Jaroslav Jelínek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby

- b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude prováděna oprávněnou osobou.
  6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
  7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, MUCB 30068/2014STAV/St ze de 11.2.2015
    - 1) Nové klempířské prvky budou zhotoveny opět z měděného plechu, korunám krytým prejzovou krytinou bude zvětšen přesah.
    - 2) Nová omítka bude dvouvrstvá lehce nastavená. Při štukatérské opravě atikového nástavce bude maximálně respektováno architektonické tvarosloví a to kromě zkomoleného tvaru některých volut, které budou obnoveny do originální formy.
    - 3) Plochy pod korunovou římsou budou opraveny ručně dřevěným hladítkem bez použití vodících latí a prken.
    - 4) Jednobarevný fasádní nátěr bude vápenný modifikovaný v barevnosti zemitého okru nebo zemité hnědé, konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupcem památkové péče, dle předem zhotovených vzorků.
    - 5) Odborná konzervace kamenických prvků (ostění oken, čučky, piniová šiška a dva fragmenty nákolníků/ bude zahrnovat průzkum celkového stavu, vytmelení případných prasklin a defektů směsí umělého kamene ve shodné barevnosti a struktuře a případná aplikace plošné hydrofobizace.
    - 6) Ve věci konzervace kamenné desky s dvojicí znaků a s monogramem císaře Leopolda I. Bude vypracován restaurátorský záměr, na jehož základě bude v novém správním řízení vydáno samostatné závazné stanovisko MěÚ Český Brod.
  8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, S-MUCB 30843/2019/OSÚP-Kadle ze de 1.7.2019
    - 1) V první fázi bude provedena fotografická dokumentace současného stavu pískovcového znaku.
    - 2) Po postavení lešení proběhne doplňující průzkum. Podle jeho výsledků bude revidován výše uvedený záměr na restaurování.
    - 3) Dle nálezů během prací bude průběžně doplňován restaurátorský průzkum, případně budou odebrány další vzorky pro laboratorní posouzení. Místo odběru bude následně graficky vyznačeno v restaurátorské zprávě. V případě zásadních nálezů bude svoláno komisionální jednání za účasti orgánů památkové péče a bude rozhodnuto o potřebě vydání aktualizovaného závazného stanoviska.
    - 4) Vlastník památky bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny po dohodě s restaurátorem, zástupcem příslušného výkonného orgánu státní památkové péče a zástupcem NPÚ – ÚOP SČ. V jejich rámci budou se zástupci památkové péče konzultovány navržené restaurátorské postupy a materiály.
    - 5) První kontrolní den bude svolán po postavení lešení před zahájením prací.
    - 6) Budou provedeny zkoušky navrhovaných restaurátorských postupů, které budou předloženy k posouzení a schválení NPÚ ÚOP – ČS (čištění, retuše, apod.)
    - 7) Během prací bude pořizována průběžná dokumentace pro restaurátorské zprávy.
    - 8) Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka, restaurátora, NPÚ – ÚOP SČ a příslušného výkonného orgánu státní památkové péče.
    - 9) Při předávacím řízení bude NPÚ – ÚOP SČ odevzdáno jedno vyhotovení originálu závěrečné restaurátorské zprávy zpracované v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 66/1988 k provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Pod dokončení prací bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, MUCB 30068/2014STAV/St ze de 11.2.2015
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, S-MUCB 30843/2019/OSÚP-Kadle ze de 1.7.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Juriček, Veronika Magyarová, Jan Vokáč, Alena Vokáčová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michaela Vítková, Ph. D. v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Jaromír Juriček, Za Rybníkem č.p. 113, Štolmíř, 282 01 Český Brod

Veronika Magyarová, Husovo náměstí č.p. 62, 282 01 Český Brod

**trvalý pobyt:** Kurtáň 291, 986 01 Fiřakovské Kováče, Slovenská republika

Jan Vokáč, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 32, 282 01 Český Brod

Alena Vokáčová, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 32, 282 01 Český Brod

**dotčené správní úřady:**

Městský úřad Český Brod, pam. péče, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod