



**Název  
zadavatele:** Město Český Brod  
**Sídlo:** náměstí Husovo 70  
28201 Český Brod  
**IČO:** 00235334

## **Písemná zpráva zadavatele**

veřejné zakázky

**„Zateplení budovy městského úřadu č.p. 56 v Českém Brodě“**  
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P21V0000018**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky jsou stavební práce potřebné pro zateplení fasády budovy č.p. 56 na adrese nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Stavba je koncová, situovaná do rohu zástavby navazující jednou stěnou na stávající sousední objekt. Zateplení obvodového pláště budovy bude provedené deskami fasádního polystyrenu. Zateplené budou pouze plochy fasády směrem do dvora, plochy fasád situovaných směrem do náměstí a do ulice se kontaktním zateplením neopatří, zde bude provedena pouze oprava a výsrava stávající fasády. Zateplení stropů bude realizováno formou vložení pásů tepelně izolační minerální vaty rozprostřené na stávající nosnou konstrukci stropů nad 2.NP a 3.NP. Stávající pultová střecha bude zateplena deskami EPS, přes které se nakotví roznášecí plocha odsazená na střešních latích. Nová střešní krytina bude provedena jako plechová šablona spojená falcováním. Vyměněny budou rovněž klempířské prvky. Výplně oken a dveří budou osazeny běžnými tepelně izolačními okny a dveřmi s výplní čirého skla vsazených do plastových rámců

– v rámci fasád situovaných do dvora. U výplně oken a dveří situovaných směrem do ulice a do náměstí se použijí rámy zhotovené z dřevěných lepených masivních euro profilů. Bude zachována kompletní konstrukce stavby, do které se v rámci stavby nebude zasahovat

Cena sjednaná ve smlouvě: 5255228,43 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

**Název:** Václav Horák  
**Sídlo:** Kanín 108  
28907 Opolany  
**IČO:** 48996327

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

vítězná nabídka měla nejnižší cenu za splnění všech zadávacích podmínek.



Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
PT Point s.r.o.	25944312

Označení řízení:

účastníků

zadávacího

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Václav Horák	Kanín 108 28907 Opolany	48996327	6 358 826,40 Kč
2.	Miramid s.r.o.	Pod Habrovou 445/3 15200 Praha	24194506	6 441 836,55 Kč
3.	Jílek Stavby s.r.o.	Doubravčice 276 28201 Doubravčice	04046331	6 528 486,70 Kč
4.	S com ENERGO s.r.o.	Františka Diviše 1534/5 10400 Praha	24761923	6 656 818,23 Kč
5.	Fireo, s.r.o.	Česká 374 46312 Liberec	25470825	7 029 033,66 Kč
6.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	Ostřešany 320 53002 Ostřešany	25968203	7 125 529,64 Kč
7.	Prostav, s.r.o.	Na Chmelnici 533/54 29001 Poděbrady	25105914	7 379 432,00 Kč
8.	PAMA Poděbrady s.r.o.	Dr. Beneše 792 29001 Poděbrady	27148301	7 932 994,96 Kč
9.	MOZIS s.r.o.	Slezská 856/74 13000 Praha	28940083	7 951 443,72 Kč
10.	BFK service a.s.	Komenského nám. 54 28144 Zásmyky	27155153	8 165 669,21 Kč
11.	KWEKU s.r.o.	Havlíčková 921 280 02 Kolín IV	27640477	8 324 800,00 Kč

Označení řízení:

všech

vyloučených

účastníků

zadávacího

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

žádný z účastníků řízení nebyl vyloučen

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:





nebylo použito

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:  
nebylo použito

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:  
nebylo použito

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel komunikoval obvyklými prostředky, nabídky byly předloženy v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na první žádost o vysvětlení nabídky odpověděl pan Horák mailem, odpověď se mu na několik pokusů nezdařila odeslat prostřednictvím el. nástroje E-ZAK.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:  
nebyl zjištěn žádný střet zájmů

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
nerelevantní

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
prokázání obratu nebylo požádováno

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:  
nebylo zrušeno

V Českém Brodě dne 22.12.2021

**Bc. Jakub Nekolný**  
Starosta města

