



Číslo oprávněné: 202000017/OR

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Správa Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zástupce: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Český Brod

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ:00235334 DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9294910237/0100

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starosta

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

č. 57/31/20-31210-No**I.****Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **1073/21, 1081/29, 1081/22, 904/61 a 904/60** k.ú. **Český Brod** obci **Český Brod**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kolín, LV 3118**, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **12** v km provozní staničení staničení **10,500-11,100**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Úsekové měření na silnici I/12, k. ú. Český Brod**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene-služebnosti: **348 bm**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného

břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2019 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

105,39 Kč/bm za předpokládaného rozsahu **348 bm**, která činí bez DPH **36.675,72 Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set sedmdesát pět korun českých sedmdesát dva haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

poz.č. 1073/21

podélné uložení do zeleného pásu

131bm x 105,39 Kč = 13.806,09 Kč

poz.č. 1081/29

podélné uložení do zeleného pásu

26bm x 105,39 Kč = 2.740,14 Kč

poz.č. 1081/22

podélné uložení do zeleného pásu

12bm x 105,39 Kč = 1.264,68 Kč

poz.č. 904/61

podélné uložení do zeleného pásu

172bm x 105,39 Kč = 18.127,08 Kč

poz.č. 904/60

podélné uložení do zeleného pásu

7bm x 105,39 Kč = 737,73 Kč

Cena celkem

= 36.675,72 Kč

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Český Brod dne 05. 02. 2020, pod číslem usnesení 47/2020.
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich

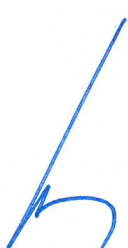
zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

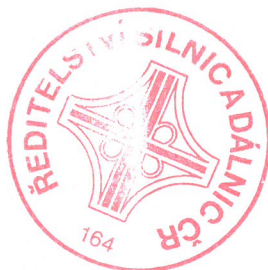
7. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná..


20. 02. 2020

V Kolíně dne

V Českém Brodě dne 10. 02. 2020


Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
Ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha



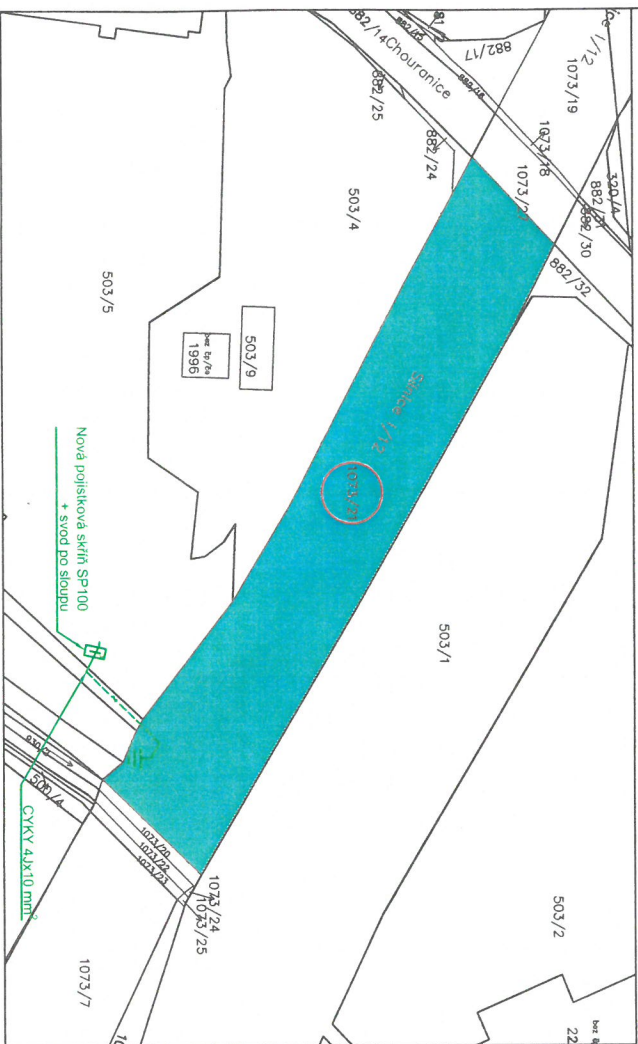
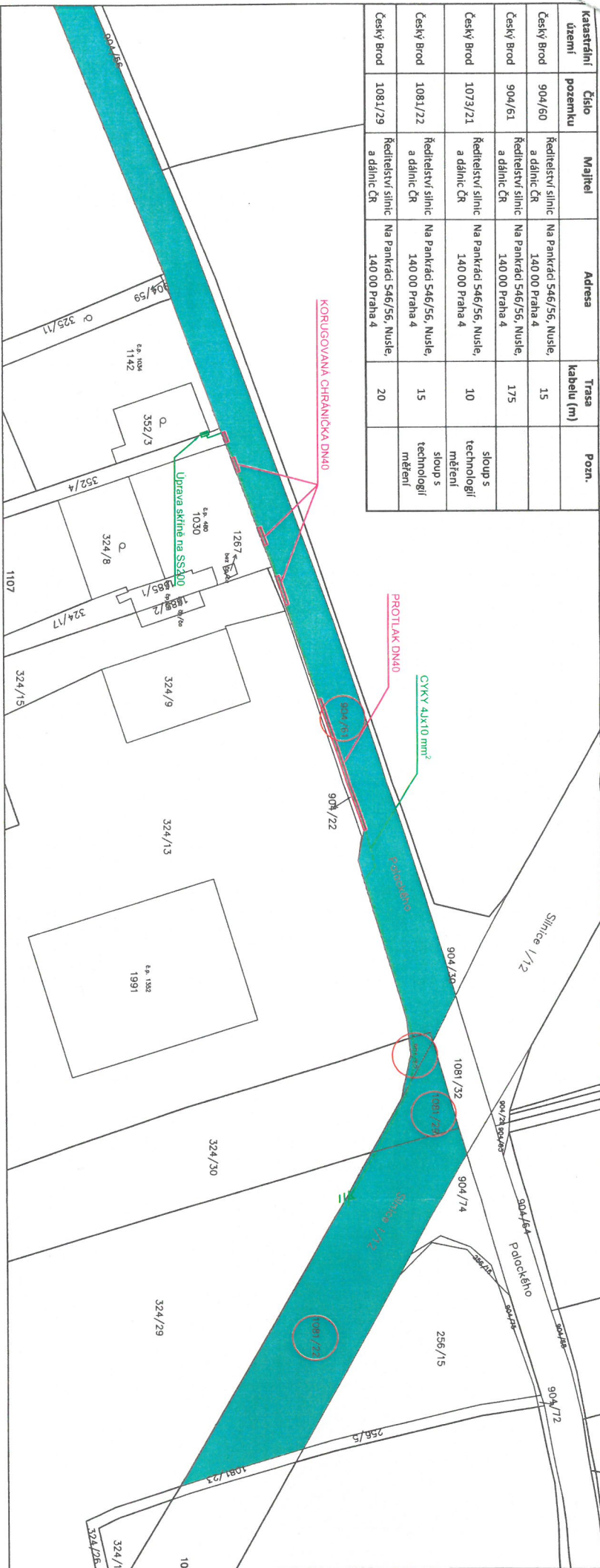

Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
starosta města



Doložka: RM Č.47/2020 ze dne 5.2.2020
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 10.2.2020 Podpis VO

Katastrální území	Číslo pozemku	Majitel	Adresa	Trasa kabelu (m)	Pozn.
Český Brod	904/60	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle,	15	
Český Brod	904/61	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle,	175	
Český Brod	1073/21	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle,	10	stoup s technologii měření
Český Brod	1081/22	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle,	15	stoup s technologii měření
Český Brod	1081/29	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle,	20	



OBJEDNATEL
Město Český Brod
náměstí Husovo 70
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334

ELTODO, a.s.
SIDLO: NOJOVOŘSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4
IČ: 45274517
DIČ: CZ45274517

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING. MARTIN ČERK	ING. ALEŠ JINDŘICH	BC. MICHAEL HOŘČICKÁ
PODPIS	PODPIS	PODPIS

Úsekové měření na silnici I/12,
k.ú. Český Brod

Výkresová dokumentace
Situční výkres
Podklad ke smlouvě ŘSD

NÁZEV PŘÍLOHY	ČÍSLO PŘÍLOHY
VB	

NÁVRH SMLOUVY – příloha č.2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Správa Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zástupce: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Český Brod

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ:00235334 DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9294910237/0100

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starosta

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. **57/31/20-31210-No**,
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky p. č. **1073/21, 1081/29, 1081/22, 904/61 a 904/60 v k.ú. Český Brod** obci **Český Brod** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kolín**, LV č. **3118**, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. **12** v km provozní staničení staničení **10,500-11,100**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Úsekové měření na silnici I/12, k. ú. Český Brod**“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 151884/2019/KUSK-DOP/Nech ze dne 26.11.2019 z územního souhlasu (*bude doplněno*) stavebním úřadem v.....pod č.j.: ze dne

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničních pozemků (jejich částí) p. č. **1073/21, 1081/29, 1081/22, 904/61 a 904/60 v k.ú. Český Brod**, obci **Český Brod** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** bm jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Úsekové měření na silnici I/12, k. ú. Český Brod“, (podélné uložení do zeleného pásu) ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením. Strana Oprávněná je povinna tuto síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci silnice, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... bm, DPH v částce: Kč,

celkem vč. DPHKč

(slovy.....korun českých)

- a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné platné v době předložení geometrického plánu, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna toto vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístění na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
 4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 5 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v **Kolín** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **3118**, pro katastrální území **Český Brod** u Katastrálního úřadu v **Kolín** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Úsekové měření na silnici I/12, k. ú. Český Brod**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p. č. **1073/21, 1081/29, 1081/22, 904/61 a 904/60** ve prospěch: **kabelového vedení**.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za

- nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
 6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
 7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
 8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Český Brod dnepod č.j.:.....
 9. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
 10. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1x obdrží strana Povinná, 1x strana Oprávněná a 1x bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitosti

V Kolíně dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
strana Oprávněná