

Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 21. 12. 2020
ČÍSLO SPISU S-MUCB 65005/2020
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 3439/2021
VYŘIZUJE Adam Turecký
TELEFON 321 612 138
EMAIL turecky@cesbrod.cz
DATUM dne 18. 01. 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro vydání společného povolení stavby

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.12.2020 podal žadatel, kterým je

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
kterou zastupuje: LNConsult s.r.o., IČ: 29136504, U Hřiště 250, 250 83 Škvorec

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Zokruhování vodovodů vč. automatické tlak. stanice (ATS), ul. Palackého, Č. Brod

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 228/70 a sousední parcely parc. č. 228/26, 228/32, 228/33, 228/41, 228/43, 228/57, 228/58, 228/59, 228/61, 228/65, 228/71, 228/78, 228/82, 228/83, 901/3, 904/36, 1079/1, 1079/4 a st. p. 1187/1, 1188, 1923, 1937, 1942, 1943, 1960/1, 2390 v katastrálním území Český Brod a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

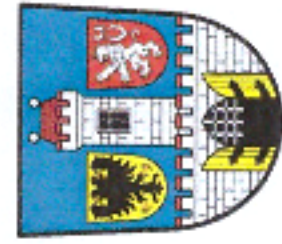
(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb). ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Ing. Martina Obejdová, tel.: 321 612 139, e-mail: obejdova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření/závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný



Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice (ulice Palackého) na pozemku parc. č. 228/70 v k.ú. Český Brod bude v souladu s příloženou dokumentací.
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21. 12. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o zokruhování vodovodů
- SO1 ATS je navržena v zeleném pásu

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

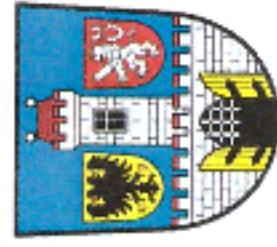
- projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Ladislav Němeček, autorizovaný inženýr pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství, ČKAIT 011668, LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 25083 Škvorec.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.2 a č.3, schválená dne 2.9.2019.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015 a č.2, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, která nabyla účinnosti dne 4.9.2018.
- Územní plán Český Brod, vydaný 21.12.2016 a jeho 1 změna.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- pozemky se nachází v zastavěném území obce

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České Republiky i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování posuzoval navrhovaný zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice(ulice Palackého) na pozemku parc. č. 228/70 v k.ú. Český Brod, z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Úřad územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
 - Zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice (ulice Palackého) na pozemku parc. č. 228/70 v k.ú. Český Brod.



- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona byla posouzena zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice(ulice Palackého) na pozemku parc. č. 228/70 v k.ú. Český Brod, a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržené zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice (ulice Palackého) na pozemku parc. č. 228/70 v k.ú. Český Brod, je v souladu s Územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

Ing. Martina Obejdová, v.r.

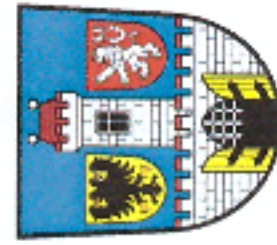
Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče následující vyjádření/závazné stanovisko:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 313 034 014, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)
Na základě ustanovení §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad následující vyjádření/závazné stanovisko:

Na základě předloženého na výše uvedenou akci, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod, jakožto silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen " zákon o pozemních komunikacích" stavbu a její dopad na silniční síť posoudil a sděluje:

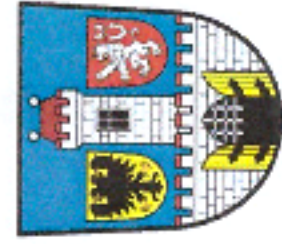
- s vydáním společného povolení pro stavbu souhlasíme,
- ATS umístěna v zeleném pásu,
- v případě dotčení přilehlé pozemní komunikace upozorňujeme na respektování ust. § 25 odst. 6, písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
- na provádění stavebních prací v silničním pozemku místní komunikace je třeba povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a živnostenského úřadu MěÚ Český Brod min. 30 dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánek okótovaný ve vztahu k místním komunikacím, písemné vyjádření vlastníka komunikací Města Český Brod, ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu.
- Dále bude v žádosti uvedeno jméno a přijetí toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací.
- v případě, že bude stavbou dotčena pozemní komunikace částečně, či úplně uzavřena, popřípadě bude nařízená objížďka, upozorňujeme na respektování ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

Ing. Jana Vejvodová, v.r.

Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.



Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech a ustanovením § 15 odst. 2, písm. c, zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech bylo vydáno pod č.j.: MUCB 3038/2021 dne 15.01.2021. Odesláno IDS.

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření/závazné stanovisko:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. udržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypaných materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

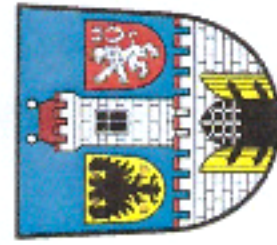
Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření/závazné stanovisko:

Souhlasíme s předloženým záměrem. V blízkosti navržené ATS rostou tři stromy - břízy. Vzhledem ke stavu stromů nebude zdejší orgán ochrany přírody a krajiny bránit jejich odstranění. Povolení ke kácení vydá na základě žádosti zdejší orgán ochrany přírody, který zároveň uloží povinnost zajistit náhradní výsadbu. Vzhledem k tomu, že ATS bude umístěna v zeleni, požadujeme stavbu koncipovat tak, aby na ní bylo možné instalovat vegetační střechu, která bude plynule přecházet v okolní terén.

Ing. Rostislav Vodička, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření/závazné stanovisko:

Řízení na zakruhování vodovodů včetně ATS je součástí řízení na propojení a obnovu vodovodních řadů v ulici Palackého, které již probíhá, proto není potřeba další vyjádření vodoprávního úřadu.

Jedná se pouze o vyjádření, nikoli o závazné stanovisko.

Ing. Lenka Kučerová, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 21. 12. 2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

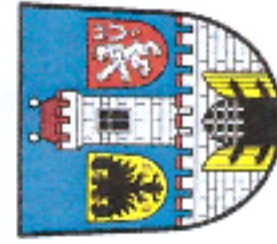
Popis záměru:

Jedná se o zokruhování vodovodů, včetně automatické tlakové stanice (ATS), v ulici Palackého, Český Brod. Navrhované zokruhování vodovodů, včetně ATS v ulici Palackého, Český Brod bude sloužit k zásobení pitnou vodou přilehlých panelových domů a především dojde ke zvýšení tlakových poměrů ve vyšších patrech vysokých budov. Dále jsou v projektu navržena řešení, která svým charakterem s výběrem materiálů výrazně prodlouží životnost celého systému a zkrátí potřebnou dobu případných havárií na minimum. Stavba obsahuje stavební objekt SO 01 – Automatická tlaková stanice (ATS).

SO 01 – Automatická tlaková stanice (ATS)

Vystrojení ATS je profilu DN 50 (viz. kladecké schéma) z litiny, s umístěním v zeleném pásu.

Zokruhování vodovodních řadů je navrženo z litinového potrubí DN 150. Vodovodní řady jsou navrženy v jednotném sklonu. Trasa vodovodního řadu, včetně osazení ATS, byla navržena v rámci koordinace s vyjádřením jednotlivých správců podzemních zařízení a inženýrských sítí a plánovaného projektu „Obnova a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého v Českém Brodě“ zpracované firmou LNConsult s.r.o.



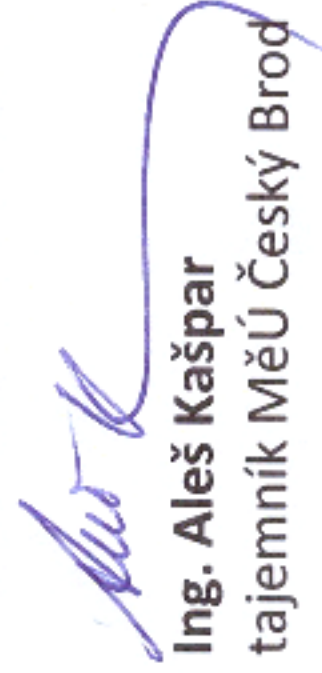
Potrubí bude uloženo na pískový podsyp (tl. 100 mm), ve strojně či ručně hloubené pažené rýze dle vzorového příčného řezu a specifických podmínek lokality. Podsyp, zásyp a obsyp bude proveden dle ČSN 73 6620. Pro zachování stability výkopů z hlediska min. hloubky uloženého potrubí v 1,5 m, budou veškeré výkopy vyžadovat pažení. Umístění stávajících přípojek je dle ČSN 73 6005, s přihlédnutím a respektováním ke stávajícím inženýrským sítím. Přístup na stavbu bude ze stávající místní komunikace. Orientační výpis normohodin pro jednotlivé stavební objekty je 960 normohodin. Lokalita určená zokruhování (propojení) vodovodních řadů, včetně ATS přímo navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ve městě Český Brod. Stavba je v souladu s územním plánem Český Brod, nachází se v zastavěné části města. Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolaném území.

Před zahájením zemních prací bude přizván správce stávajícího vodovodního řádu pro řádné polohové a výškové vytyčení stávajícího vodovodního řádu, obdobně budou přizváni i zástupci provozovatelů ostatních inženýrských sítí k jejich vytyčení.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezáonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.


Ing. Aleš Kašpar
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, situace stávajícího stavu, inženýrských sítí, ZOV, ochrana zeleně, PBŘ, řady, vzorový příčný řez, výpisy z KN.

Obdrží:

LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec

zastoupení pro: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod