

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 17.05.2017

OPTIMA, spol. s r.o.  
Vysoké Mýto, Žižkova 738/IV  
PSČ 566 01

Sp. zn.: S-KHSSC 27368/2017  
Č. j.: KHSSC 27368/2017

Vyřizuje: Bínová  
Tel.: 321 751 021  
E-mail: marketa.binova@khsstc-ko.cz

Datum: 15.06.2017

**Město Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod - projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č.st. 7 v Českém Brodě“ - závazné stanovisko**

Na základě žádosti stavebníka Města Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plných mocí ze dne 25.4.2017 a 8.5.2017 společností OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Vysoké Mýto, Žižkova 738/IV, PSČ 566 01, podané dne 17.05.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č.st. 7 v Českém Brodě“ a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

**S předloženým návrhem projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č.st. 7 v Českém Brodě“  
se s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Dne 17.05.2017 byla do podatelny KHS doručena žádost stavebníka o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy budovy č.p. 1 na parcele č.st. 7 v Českém Brodě“.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnitřních prostor objektu č.p. 1 v Českém Brodě a dále úpravy uzavřeného dvora a bezbariérové úpravy chodníku před vstupem do objektu. Účel využití objektu se nemění – v přízemí jsou umístěny kanceláře města, výstavní prostor s víceúčelovým sálem, depozitář knihovny a v patře je umístěna městská knihovna. Sklepy, které

jsou příležitostně využívány ke kulturním účelům, zůstávají beze změny. Plánované úpravy podkroví nejsou součástí této projektové dokumentace.

Rekonstrukce objektu bude spočívat zejména ve zrušení některých dveřních otvorů a zřízení nových, výměně, náhradě nebo renovaci podlahových krytin a v drobných dispozičních změnách. Nově bude provedena instalace výtahu. 1.NP bude nově dispozičně členěno na vstupní chodbu, 2 kanceláře Pošembeří (z nichž jedna je vybavena koutem s kuchyňským dřezem), depozitář knihovny (2 místnosti), víceúčelový sál pro cca 60 osob s koutem vybaveným kuchyňským dřezem, informační centrum města, kancelář a denní místnost informačního centra, výstavní prostory (3 místnosti), sklad, spojovací chodby a schodiště a dále na úklidovou komoru, technickou místnost a sanitární zázemí - 2 WC kabiny žen se záchodovou předsíní vybavenou umývadlem, WC kabina mužů a pisoár se záchodovou předsíní vybavenou umývadlem, podle pohlaví oddělené WC zaměstnanců vždy s 1 WC kabinou a záchodovou předsíní vybavenou umývadlem. 2.NP bude členěno na schodišťovou halu, vstupní halu knihovny s centrálním výpůjčním pultem, knihovnu – dětské oddělení, 6 místností knihovny s volným výběrem knih, 2 kanceláře knihovny (z nichž jedna je vybavena koutem s kuchyňským dřezem), sklad, úklidovou komoru a sanitární zázemí - 2 WC kabiny žen se záchodovou předsíní vybavenou 2 umývadly, WC kabina mužů a pisoár se záchodovou předsíní vybavenou umývadlem, bezbariérové WC pro invalidy vybavené umývadlem. Stěny hygienického zázemí (WC, předsíň, úklidové komora) budou opatřeny keramickým obkladem.

V rámci rekonstrukce objektu bude provedeno napojení na stávající přípojky technické infrastruktury. Vytápění – stávající 2 kotle budou nahrazeny novými plynovými kotli, budou provedeny nové rozvody, otopná tělesa budou zachována. Větrání – přirozené okny, v hygienickém zázemí nucené (podtlakovým systémem), v prostoru vstupní haly knihovny bude zajištěn přívod vzduchu vzduchotechnikou s celkovým množstvím vyměněného vzduchu 220m<sup>3</sup>/hod. Přirozené osvětlení řešených prostor bude doplněno elektrickou osvětlovací soustavou umístěnou 2,3 m nad podlahou. Rozvody vody budou napojeny na stávající vodovodní řad.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Markéta Bínová  
zástupce ved.odd. hygieny práce pro okres Kolín

**Příloha:** 1x PD - Projektová dokumentace není součástí zásilky. V případě zájmu si jí můžete vyzvednout v kancelářích oddělení hygieny práce územního pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, Kolín. Pokud nebude projektová dokumentace vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

## **Rozdělovník**

Adresát - DS  
KHS Stč. kr., HP – ÚP Kolín