



Spis. zn.: S-MUCB 46104/2017/OSÚP-St
Č. j. MUCB 77287/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 28. 11. 2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20. 12. 2017

Stavební úřad Český Brod

dne: 17. 1. 2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Český Brod
odbor výstavby
a územního plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2017 podal

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona**

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy č. p. 1
Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- *stavebními pracemi dojde k celkové obnově interiéru objektu a jeho historického charakteru*
- *ošetření starých konstrukcí*
- *v rámci dispozičních úprav dojde ke zrušení některých dveřních otvorů a naopak zřízení otvorů nových, většinou v místech kde již dříve byly*
- *podlahové krytiny ve většině místností budou nahrazeny vhodnějšími dle podoby a významu interiéru, v hlavních komunikačních prostorech se jedná o repliku historických keramických dlažeb, zachované dřevěné podlahy budou dle jejich stavu a možností renovovány, v patře budou doplněny nové vinylové podlahové krytiny, v ostatních místnostech, kde se historické podlahy nedochovaly, budou podlahy z povrchově ošetřeného kletovaného betonu*
- *severní část budovy bude využita pro kanceláře a jako zázemí knihovny, podél severozápadní strany budovy budou depozitáře knihovny, jižní část přízemí bude sloužit pro informační centrum*
- *vznik víceúčelového sálu*
- *celé první patro bude vyhrazeno pro městskou knihovnu*
- *zřízení výtahu s výtahovou šachtou až do podkrovní*
- *bezbariérová úprava chodníku před vstupem do objektu*
- *bezbariérové WC ve 2.NP*

- *pultový vikýř nad vyústěním výtahové šachty v podkroví*
- *zateplení podlahy půdy*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Shejbal, ČKAIT - 0701429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Po dokončení stavby požádejte o vydání *kolaudačního souhlasu*.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
8. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
9. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
10. Budou dodrženy podmínky HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 21.11.2017 s ev.č. KO-1697-2/2017/PD
 - a) Zástupce HZS Středočeského kraje bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS přizván na prohlídku stavby před započítím jejího užívání.
 - b) K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí a požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd. Bude zajištěna trvalá otevratelnost dveří na únikové cestě (např. klika s panikovou funkcí). U vstupu do objektu bude instalován systém total stop (tento nenahrazuje hlavní jistič) v souladu s požadavky ČSN 73 0848 včetně provedení kabelů se zajištěnou funkční integritou při požáru. Výtah bude umožňovat dojezd do nejbližší stanice a to i v případě výpadku el. Energie v souladu s čl. 5.3 ČSN EN 81-73. Výtah bude označen tak, aby bylo zřejmé, že nesouží pro evakuaci osob.
11. Budo dodrženy podmínky závazného stanoviska Odbor stavební a územního plánování – památkové péče spis.zn. S-MUCB31281/2017/OSÚP-Jin ze dne 2.8.2017
 - a) Před zahájením zemních výkopových prací v interiéru i v exteriéru bude kontaktováno archeologické pracoviště AV ČR a bude jim umožněn příslušný výzkum a dohled.
 - b) Průkaz nového dveřního otvoru z místnosti 023 do 020 bude veden mimo kamenný pas s okosenými hranami, na který v místnosti 020 nasedá široká valená klenba se styčnými lunetami.
 - c) Zednické začíšťovací práce budou realizovány vápennou omítkou, dozdivky pak původním lomovým kamenem nebo plnou pálenou cihlou.
 - d) Rozsah a konkrétní způsob repasování dveřních a okenních výplní bude odsouhlasen zástupci památkové péče, stejně jako forma historické repliky dveří a zárubní do bývalé věžeňské cely /016/. Práce budou prováděny řemeslně (truhlářsky a lakýrnicky).
 - e) Vzorky nášlapných vrstev podlah v přízemí a prvním patře budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.
 - f) Úplné odhalení mříže v bývalé věžeňské chodbě 012 bude provedeno ohleduplně a citlivě, její repasování bude provedeno uměleckořemeslně (kovářsky).
 - g) Vzorky osvětlovacích těles budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.

- h) Forma a barevnost zavíčkování nasávacích otvorů na severním, západním a jižním průčelí budovy bude odsouhlasena zástupci památkové péče dle předložených vzorků.
 - i) Návrh druhové skladby zeleně ve vnitřním dvorku bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
 - j) Průběh stavebních prací bude z hlediska památkové péče monitorován na kontrolních dnech (dále jen „KD“).
12. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 15.5.2017 s č.j. 613644/17
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.5.2017 s č.j. 0100744705
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Český Brod, ze dne 17.5.2017 s č.j. TS18/2017/Kr
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 23.5.2017 se spis.zn. S-MUCB31287/2017
- a) Provozovatel nejmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 25.5.2017 se spis.zn. S-MUCB31286/2017/ŽP/Kad
- a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
 - b) Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Pro realizaci akce platí následující podmínka:
 - i) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - ii) Závazné stanovisko v souladu s §11 odst. 3, bylo vydáno pod č.j. 32139/2017 dne 23.5.2017.
 - d) Z hlediska vodního hospodářství : Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.
 - e) Z hlediska ochrany ZPF: Nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
17. Budou dodrženy podmínky Města Český Brod, odbor rozvoje ze dne 5.6.2017 s č.j. MUCB34216/2017
18. Po dokončení stavby požádejte o souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ev.č. KO-1697-2/2017/PD ze dne 21.11.2017
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, spis.zn. S-MUCB31281/2017/OSÚP-Jin
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ ze dne 23.5.2017 se spis.zn. S-MUCB31278/2017 a spis.zn. S-MUCB31286/2017/ŽP/Kad ze dne 25.5.2017
- 1.SČV, a.s., zn. 1SCVZAD2165 ze dne 16.5.2017
- BMB Green s.r.o., ze dne 15.5.2017
- BMB Blažek a.s., ze dne 15.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15.5.2017 s č.j. 613644/17
- COMTES spol. s r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.5.2017 se zn. 0100744705
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200598229 ze dne 16.5.2017
- GridServices, s.r.o., ze dne 25.5.2017 se zn. 5001512644
- Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., ze dne 24.5.2017
- NET4GAS, s.r.o., ze dne 16.5.2017 se zn. 4091/17/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 16.5.2017 se zn. E16912/17
- Technické služby Český Brod, ze dne 17.5.2017 s č.j. TS 18/2017/Kr
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 16.5.2017 se zn. 170516-070943376
- Město Český Brod, odbor rozvoje, č.j. MUCB34216/2017 ze dne 5.6.2017
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 15.6.2017 se spis.zn. S-KHSSC 27368/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Strnad v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

MěÚ Český Brod, památková péče, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2