



# Město Český Brod

Odbor rozvoje  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

NAŠE č. j. S-MUCB 42128/2022 OR  
VYŘIZUJE Štěpán Korenec  
TELEFON 321 612 154  
EMAIL korenec@cesbrod.cz  
ČESKÝ BROD 2. 9. 2022

## Dodatečná informace č. 1

Veřejná zakázka: **Projektová dokumentace - oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy čp. 70 Český Brod**

Druh veřejné zakázky: služby

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Zadavatel: město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené Ing. Jakubem Nekolným, starostou města

IČ / DIČ: 00235334 / CZ00235334

Z důvodu vypořádání zaslaných dotazů a na základě žádosti uchazeče vydává zadavatel tuto dodatečnou informaci č. 1.

### **Dotaz č. 1:**

*V rámci provádění PD zateplení střechy budovy čp. 70 není specifikováno jaký způsob vzduchotechnického odvětrání je zadavatelem zamýšlen - může popsat, které úpravy vzduchotechniky zadavatel zamýšlí?*

### **Dotaz č. 2:**

*Zda s úpravou vzduchotechniky se počítá s rekuperací objektu?*

### **Odpověď na dotaz č. 1 a 2:**

*Zadavatel nestanovil způsob odvětrávání ani požadavek na rekuperaci objektu. Předmětem zakázky je výměna zastřešení budovy čp. 70 včetně konstrukcí a zadavatel očekává od zpracovatele PD návrh na možné snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na poměr pořizovací cena vs. návratnost investice. Navržené možnosti budou v rámci zpracování PD konzultovány se zadavatelem a následně bude vybráno finální řešení.*

### **Dotaz č. 3**

*Dobrý den, žádám o prodloužení termínu „Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu“ na dvanáct měsíců. Pro návrh opravy střechy je nutné provést stavebně technický a mykologický průzkum, statický návrh opravy a dořešit stavebně včetně PBŘ, PENB atd.*



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

*Rámcový návrh výtahu bude schvalovat město a NPÚ. Umístění výtahu bude předcházet geotechnický průzkum založení a vzhledem k informaci, že v neoptimálnějším místě byl bývalý pivovar a měl dvě podzemní podlaží, nebude toto zcela triviální, je možné že to nebude možné. Pak máme připraveny další varianty umístění vnějšího i vnitřního výtahu, které jsme již museli předjednat s architektem, statikem a NPÚ. Vše toto bude velmi časově náročné, včetně návrhu, výpočtu a schvalování finální varianty výtahu městem, NPÚ, atd., včetně schválení umístění venkovních jednotek vzduchotechniky, atd. Bude nutné v tomto čase zajistit ke schválení projektové dokumentace i vyjádření dalších dotčených orgánů.*

## **Dotaz č. 4**

*Dále žádám o prodloužení termínu „Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem“ na čtyři měsíce. Dokumentace se bude skládat ze dvanácti částí a ty je potřeba zpracovat, sladit a koordinovat.*

## **Odpověď na dotaz č. 3 a č. 4**

*Zadavatel tímto mění lhůty stanovené v příloze zadávací dokumentace č. 3 - Návrh smlouvy o dílo takto:*

*„Zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu“ **nejpozději do 12 měsíců od data účinnosti smlouvy o dílo***

*a dále v části „Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem“ **nejpozději do 4 měsíců od data nabytí účinnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení.***

Uvedené změny termínů byly současně zapracovány do aktualizovaného návrhu smlouvy o dílo.

Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje