



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP0025I92

Spis. zn. S-MUCB 56153/2022/OVÚP-Kadle  
Č.j. MUCB 15986/2023  
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová  
Telefon: 313 036 101  
Český Brod, dne 24. 3. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 27 -03- 2023	ZPRACOVATEL OZ
č.j. MUCB 16520/2023	KLADBO ŽÁK
PŘÍLOHA 2/10	

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25. 10. 2022 žádost žadatele, kterým je

**Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,**

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského záměru "Torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu, Východní kurtina, Periodická údržba koruny zdiva" ze dne 22. 2. 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, předmětem zásahu je koruna zdiva úseku V kurtiny vymezeného třetí střílnou v severním směru od JV nárožního bastionu na jedné straně a výpadovou brankou na straně druhé, bude provedeno:**

- vyčištění koruny zdiva - odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene, u částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití,
- pročištění spár tlakovým vzduchem,
- doplnění zdiva do původní výšky, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzka oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky,
- vyplnění spár vápennou maltou s obsahem hydraulického vápna, úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022, granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár,
- práce budou prováděny v režimu restaurování,

na pozemku parc. č. 143/2 v k.ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 22.3.2023 pod č.j. MUCB 15775/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko**

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

**práce:** restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského záměru "Torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu, Východní kurtina, Periodická údržba koruny zdiva" ze dne 22. 2. 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, předmětem zásahu je koruna zdiva úseku V kurtiny vymezeného třetí střílnou v severním směru od JV nárožního bastionu na jedné straně a výpadovou brankou na straně druhé, bude provedeno:

- vyčištění koruny zdiva - odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene, u částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití, pročištění spár tlakovým vzduchem,
- doplnění zdiva do původní výšky, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzka oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínování spár mezi bloky,
- vyplnění spár vápennou maltou s obsahem hydraulického vápna, úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022, granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár,
- práce budou prováděny v režimu restaurování,

na pozemku parc. č. 143/2 v k.ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

#### Podmínky:

- 1) Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ územně odborné pracoviště středních Čech v Praze.
- 2) Vzorek zdění doplňovaných míst bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
- 3) Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, aby odpovídal stávající, který bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
- 4) Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace.

#### Odůvodnění:

Dotčený úsek městských hradeb se dvěma půlkruhovými baštami se nachází podél ulic Jana Kouly a Šafaříkova, v centru Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Městské opevnění z období pozdní gotiky /2. pol. 15. stol./, je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 30659/2-714. Toto opevnění bylo předsazené starším ze třetí čtvrti 14. století, které se nezachovalo; známe však jeho trasu zčásti se uplatňující jako dělicí čáru parcel. Fortifikace je vybudovaná z permokarbonského pískovce arkózy, těžené v bezprostředním okolí Českého Brodu. Hrubě tesané kvádry jsou kladené na vápennou maltu. Hradby českobrodského městského opevnění vznikaly postupně a po husitských válkách se skládaly z vnitřní (starší) zdi, zvýšeného ochozu (parkánu), vnější zdi a příkopu. Úroveň parkánového ochozu byla v první (starší)

fázi podstatně níže a dodatečně byla zvýšena násypem zřejmě z důvodu zesílení hradeb pro nově aplikovanou dělostřelbu. Fortifikace je 150 cm silná.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů dne 31. 10. 2022 pod č. j. MUCB 57087/2022 vyzval žadatele k odstranění nedostatku v žádosti, a téhož dne vydal pod č. j. MUCB 57094/2022 podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesení o přeručení řízení. Žadatel svým podáním ze dne 23. 2. 2023 pod č. j. MUCB 11631/2023 žádost doplnil. Správní orgán dne 2. 3. 2023 pod č. j. MUCB 11649/2023, podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyrozuměl žadatele o pokračování v řízení.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 22. 3. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 15775/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky městské opevnění, Český Brod (rej. č. ÚSKP 30659/2-714).

#### **Zdůvodnění podmínek:**

Navržené restaurování koruny zdiva je pokračováním dlouhodobých oprav městského opevnění. Prioritou opravy je prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu.

Ad 1) Cílem opravy dotčeného úseku městské fortifikace je pravdivá a důvěryhodná prezentace kulturní památky a jejího historického vývoje. Při revitalizaci je důležité dodržení kvality prováděných prací, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období.

Ad 2, 3) Doplněvaná místa si vyžadají maximální zapojení do celkového řešení památky, způsob zdění i barevnost použité malty je proto nutné prověřit na předvedeném vzorku, aby strukturou i barevností odpovídala stávající, a aby bylo dosaženo jednotného rázu a charakteru obnovené hradby.

Ad 4) I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám kompaktnosti zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupcem NPÚ územně odborné pracoviště středních Čech.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Práce:** restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského záměru "Torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu, Východní kurtina, Periodická údržba koruny zdiva" ze dne 22. 2. 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, předmětem zásahu je koruna zdiva úseku V kurtiny vymezeného třetí střílnou v severním směru od JV nárožního bastionu na jedné straně a výpadovou brankou na straně

druhé, bude provedeno:

- vyčištění koruny zdiva - odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene, u částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití,
- pročištění spár tlakovým vzduchem,
- doplnění zdiva do původní výšky, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínování spár mezi bloky,

- vyplnění spár vápennou maltou s obsahem hydraulického vápna, úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022, granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár,
  - práce budou prováděny v režimu restaurování,
- na pozemku parc. č. 143/2 v k.ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

**Upozornění:**

Aby mohly být dodrženy technologické postupy související s použitím vápenných směsí, je nutné, aby práce probíhaly v klimaticky vhodných podmínkách v době duben – říjen.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Strnad v. r.  
vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Žaneta Kadlecová

**Obdrží:**

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t