



Spis. zn.: S-MUCB 17304/2023/OVÚP-Vít
Č.j. MUCB 25398/2023
Vyřizuje: Ing. Michaela Vítková, Ph. D.
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 15. 5. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 15-05-2023		ZPRACOVATEL OK
č.j. MUCB 25398/2023		UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: 2/0		

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31. 3. 2023 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy 2. NP, SŠMG Liblice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy v 2. NP související s novým provozním uspořádáním
- bourací práce (vybourání části příček, výplní otvorů, sejmutí podhledů, sejmutí podlahových krytin vč. sjednocení výškové úrovně, sejmutí omítek a obkladů, demontáž zdravotnických výrobků, demontáž rozvodů elektro vč. osvětlení)
- nové dispoziční uspořádání - 2 nové kmenové učebny, 2 nové speciální učebny, kabinet učitelů, denní místnost s kuchyňskou linkou pro učitele, sociální zázemí (WC učitelů, WC chlapci, WC dívky), úklidová komora, sklad výukových pomůcek
- osazení výplní otvorů,
- nové příčky včetně obkladů,
- nové podlahové konstrukce včetně krytiny
- nové rozvody zdravotnické, elektro, VZT
- SDK podhledy
- akustické prvky na stropěch a stěnách učeben
- dílčí úpravy v 1. a 3. NP (osazení výplní otvorů s PO) z důvodu splnění podmínek PBŘ

navrhovaná změna v užívání

- po dokončení změny stavby bude stavba využívána jako školní zařízení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kroupa, ČKAIT - 0003037; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 15644/2023 ze dne 28. 3. 2023:

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz):

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 16689/2023 ze dne 28. 3. 2023:
 - 1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
 - 2/ Při odstraňování stavby budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.
 - 3/ Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
 - 4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o využití, případně předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.
8. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, ze dne 28.3.2023, sp. zn. S-KHSSC 14372/2023:
 1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v kmenové učebně 203 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 S., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“).
 2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v učebně 204 včetně měření osvětlení tabule k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 257 ve spojení s § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky 410.
 3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky 410 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1

písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.

4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.

9. Na stavbě bude veden stavební deník.

10. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 31.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 15644/2023 ze dne 28. 3. 2023
- Městský úřad Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 16689/2023 ze dne 28. 3. 2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, č.j. HSKL-2498-2/2023-KO ze dne 24.3.2023
- Město Český Brod, odbor rozvoje, S-MUCB 51412/2023 ze dne 26.4.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, sp. zn. S-KHSSC 14372/2023, č. j. KHSSC 14372/2023 ze dne 28.3.2023 a č.j. KHSSC 21722/2023 ze dne 2.5.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michaela Vítková, Ph. D. v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Český Brod, ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod