



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DATUM 13. 7. 2023  
ČÍSLO SPISU S-MUCB 37783/2023  
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 37783/2023  
VYŘIZUJE: Štěpán Korenec  
TELEFON: 321 612 154  
EMAIL: [korenec@cesbrod.cz](mailto:korenec@cesbrod.cz)

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřní směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby**

**s názvem**

**Projektová dokumentace - Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech  
a V Lukách, Český Brod**

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Čermák, odbor rozvoje, tel. 321 612 152, 603 391 166,  
[cermak@cesbrod.cz](mailto:cermak@cesbrod.cz)  
Štěpán Korenec, odbor rozvoje, tel 321 612 154, [korenec@cesbrod.cz](mailto:korenec@cesbrod.cz)  
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel. 321 612 158,  
[dockalova@cesbrod.cz](mailto:dockalova@cesbrod.cz)  
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

### Název a druh veřejné zakázky

Název: Projektová dokumentace - Dopravní řešení ulic Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, Český Brod  
Druh VZ: malého rozsahu  
Režim VZ: III. kategorie dle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu  
Předmět VZ: služby  
Evidenční číslo: VZ 2023/13



## 1. Vymezení veřejné zakázky

### 1.1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů, včetně souvisejících přípravných a geodetických prací a zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru pro celkové řešení ploch, stavebních úprav jednotné kanalizace, dále pak dešťová kanalizace pro svedení dešťových vod z dotčených ploch s retenční nádrží, polopodzemní kontejnery vše v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách na parc. č. 950/11, 950/12, 950/13, 950/14, 950/16, 1058/20, 1058/21, 1058/22, 1058/23, 1058/24, 177/1, k. ú. Český Brod.

Všechny stupně projektových dokumentací budou provedeny dle náležitostí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Všechny dokumenty musí splňovat a mít vypořádané veškeré podmínky a požadavky jednotlivých dotačních titulů, o které bude žádáno (předpoklad podání žádosti o dotaci na OPŽP).

Stavební řešení bude obsahovat bezbariérové provedení chodníků a vjezdů k nemovitostem, řešení odvodu dešťových vod z ploch do retenční nádrže v ulici V Lukách, stavební úpravy jednotné kanalizace v ulici Na Křemínku v úseku mezi křižovatkami s ulicí Na Prutě a Sportovní, polopodzemní kontejnery v ulici V Lukách na parc. č. 177/1, k. ú. Český Brod. Vše v souladu se Studií variant dopravního řešení komunikace, chodníků, a parkovacích míst v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech zpracovanou Ing. J. Sobolem v lednu 2023, a na základě IG a HG průzkumem zpracovaným Mgr. R. Hamplem v březnu 2023, a Technickými standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod.

Součástí plnění je také kompletní inženýrská činnost, vč. zajištění pravomocných rozhodnutí, souhlasů a povolení a zajištění potřebných smluv s dotčenými orgány.

### 1.2. Dokumentace bude zahrnovat nejméně tyto celky v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách:

- SO 01 Komunikace,
- SO 02 Bezbariérové chodníky,
- SO 03 Veřejné prostranství – zelené plochy, sadové a terénní úpravy,
- SO 04 Dešťová kanalizace pro odvod dešťových vod z dotčených ploch s umístěním retenční nádrže v ulici V Lukách,
- SO 05 Stavební úpravy jednotné kanalizace v ulici Na Křemínku od křižovatky s ulicí Na Prutě po křižovatku s ulicí Sportovní,
- SO 06 Veřejné části přípojek inženýrských sítí,
- SO 07 Přeložky inženýrských sítí,
- SO 08 Veřejné osvětlení,
- SO 09 Polopodzemní kontejnery v ulici V Lukách,

### 1.3. Předmět zakázky bude dále obsahovat:

1) Projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně přípravných, průzkumných a geodetických prací, podrobné seznámení s podklady pro zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací. Zajištění stavebně-technického průzkumu v rozsahu potřebném pro provedení zakázky. Geodetické zaměření stávajícího stavu, včetně zjištění přípojek inženýrských sítí, dále včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby. Součástí je i projednání, příprava a zajištění veškerých smluv s dotčenými osobami a DOSS, nutných pro realizaci díla.

2) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (realizační dokumentace) s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací jako podkladu pro VŘ na zhotovitele akce.

3) Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor



nevyžádá nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části zakázky odstoupit.

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné průzkumy, geodetická měření a projednání s dotčenými subjekty, správci sítí a orgány státní správy. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro případnou žádost o dotaci a veřejnou zakázku na realizaci investiční akce. Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, správci sítí a dotčenými vlastníky sousedních pozemků.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat v sídle objednatele.

Zhotovitel bude provádět všechny inženýrské činnosti na základě plné moci vydané objednatelem. Zpracované stupně projektových dokumentací budou předloženy objednateli ke kontrole před podáním na stavební úřad.

Součástí zakázky je prezentace zpracované projektové dokumentace pro veřejnost a zástupce zadavatele na MěÚ Český Brod.

Součástí zakázky je prezentace projektové dokumentace v rámci projednání a doplnění žádostí o dotace a účast na jednotlivých konzultacích a jednáních v rámci poskytnutí dotací na adresách poskytovatelů dotací.

#### 1.4. Způsob provedení díla

- a) Projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovatel odevzdá ve 4 pare v tištěné podobě + 1x elektronická verze v \*.pdf a v editovatelném formátu \*.dwg.
- b) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (realizační dokumentace) zpracovatel odevzdá:
  - 4 pare v tištěné podobě + 1x elektronická verze v \*.pdf a v editovatelném formátu \*.dwg.
  - Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky zhotovitele.
  - Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.
- c) Autorský dozor bude prováděn na vyzvání objednatele. Pro potřeby cenové nabídky je předpokládán výkon autorského dozoru v rozsahu 20 hodin.

Podrobná specifikace služeb a podmínek jejich poskytnutí je obsažena v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a zejména pak v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

#### 1.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

71300000-1 Technicko-inženýrské služby,  
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací,  
71320000-7 Technické projektování,  
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů,  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací.

#### 1.6. Doba plnění

Plnění bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termíny plnění:

- Zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do šesti měsíců od data účinnosti smlouvy o dílo.
- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovacím výkresem do 2 měsíců od data nabytí účinnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby na vyzvání objednatele nejdéle do pěti let od předání PD k provádění stavby.



## 1.7. Místo plnění

Ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech a V Lukách, k. ú. Český Brod.

## 2. Kvalifikace

### 2.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 3 této ZD.

### 2.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje;
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost:
  - projektová činnost ve výstavbě,
- c) doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje tyto doklady:
  - doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování všech stupňů projektových dokumentací stavby v rozsahu dle ust. 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru:
    - dopravní stavby
    - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 3 této ZD.

### 2.3. Technická kvalifikace

#### seznam významných služeb

- seznam významných služeb poskytnutých za **poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
- zadavatel požaduje, aby zhotovitel prováděl alespoň 2 poskytnuté služby obdobného charakteru, v minimálním finančním rozsahu 100.000 Kč bez DPH,

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 3 této ZD nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

### 2.4. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci



Zadavatel umožňuje namísto předložení kopií výše uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, **prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### 3. Nabídka uchazeče

#### 3.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu účastník vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

#### 3.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### 3.3. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů Účastníka, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, dále datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka,
- čestné prohlášení ke **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 ZD, vyplněny budou žlutě označené údaje, Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- **další doklady** dle potřeby.

#### 3.4. Způsob podání nabídky

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

**Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.**

Pokud zadavatel předběžně registruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 4. Lhůta pro podání nabídky

---

Lhůta pro podání nabídky končí v úterý 07. 08. 2023 v 10:00 hodin.

## 5. Hodnotící kritéria

---

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky**. **Celková nabídková cena** s váhou kritéria **100 %**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedena v krycím listě nabídky.

## 6. Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

---

### 6.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

### 6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

## 7. Prohlídka místa plnění

---

Organizovaná prohlídka místa plnění se neuskuteční. Jedná se o veřejně přístupný prostor.

## 8. Ostatní podmínky zadávacího řízení

---

### 8.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této ZD).

### 8.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Účastník garantuje, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Účastník nese v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky jako by ji prováděl sám. Účastník je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetími osobám.

### 8.3. Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli originály dokladů (pojistná smlouva či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

## 8.4. Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## 8.5. Další podmínky a práva Zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet Účastníkům nabídky.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky Účastník potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejich přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Účastník podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

### Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Studie variant dopravního řešení komunikace, chodníků, a parkovacích míst v ulicích Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech zpracovaná Ing. J. Sobolem v lednu 2023.

V Českém Brodě, dne 13. 7. 2023

.....  
Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje