



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002824S

Spis. zn.: S-MUCB 28471/2022/OVÚP-Vít
Č.j. MUCB 53140/2022
Vyřizuje: Ing. Michaela Vítková, Ph. D.
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 10. 10. 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne:	11-10-2022	ZPRACOVATEL
č.j.	MUS, SJ468	UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA:	2/0	

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30. 5. 2022 podal

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, který zastupuje Ing. Martin Škorpík, IČO 66767849, V Břizách 794, 280 02 Kolín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Zlepšení tepelně technického stavu budov "E" a "F"
Nemocnice Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1623 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodových konstrukcí stěn
- zateplení střechy hlavní budovy pavilonu "F" přídanou tepelnou izolací a novou povlakovou střešní krytinou
- výměna konstrukčních vrstev skladby střešní konstrukce, vyjma nosných vodorovných konstrukcí spojovacího krčku a pavilonu "E"
- vrchní vrstva z jednovrstvé biotopní zelené střechy hlavních budov pavilonu "E" a "F"
- klempířské konstrukce
- bleskosvod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT - 0001840; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.;
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 20347/2022 ze dne 27.5. 2022:

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):

- Stávající systém konstrukce domu, klempířské prvky a větrací otvory ve fasádě poskytují s největší pravděpodobností úkryt zvláště chráněným živočichům – netopýrům. Vzhledem k tomu, že tato problematika není v předložené projektové dokumentaci řešena, požadujeme, aby byla do projektové dokumentace doplněna, po konzultaci např. s p. Lubošem Vaňkem, pracovníkem záchranné stanice pro handicapovaná zvířata v Pátku u Poděbrad, který je schopen zajistit i biologický průzkum domu.

V případě zjištění výskytu výše uvedených druhů nelze stavební práce provádět bez povolení orgánu ochrany přírody – tzv. výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů. O tuto výjimku se žádá u Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182):

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje od 1.1.2022 i na nepodnikající fyzické osoby.

4K zateplení objektu je navržena kombinace systému ETICS a částečně XPS. V případě XPS je třeba zajistit nakládání s odpadním stavebním polystyrenem dle Sdělení odboru odpadů MŽP a v návaznosti na platnou legislativu v odpadovém hospodářství. Ořezy čistého polystyrenu, který je zařazen do kategorie „O“ je možné předat Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., divize Isover, provoz CZS02070 Český Brod.

5/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182):

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypaných materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, OŽP, č. j. 075240/2022/KUSK ze dne 18.7. 2022:

1. Přes všechny prostupné větrací otvory, a další otvory vhodné k úkrytu netopýrů, budou nainstalovány jednosměrné uzávěry. Tento postup zajistí šetrné vystěhování v případě se vyskytujícími zvláště chráněných živočichů. Instalace jednosměrné uzávěry nesmí spadat do období zimování či rozmnožování netopýrů. Lze ji tedy instalovat cca od poloviny srpna do začátku října nebo v druhé polovině měsíce března do 26. dubna daného roku. Uzávěra musí být na místě ponechána minimálně týden (za vhodného počasí – bez deště, teplota cca 10°C). Pak je možné otvor zneprůchodnit např. upevněním jednosměrné uzávěry ve všech rozích. Uzávěra nesmí být na místě příliš dlouho, může pak přestat být účinná (např. z důvodu poškození materiálu).
 2. Za jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné sítky či perlinky. Jednosměrná uzávěra je upevněna pouze nahoře nad otvorem či spárou pomocí hřebíčků, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj uzávěry zůstane volný, neměl by odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry (otvoru).
 3. Za zaniklá sídla zvláště chráněných živočichů bude na budovy umístěno 11 dřevocementových budek pro netopýry, které budou umístěny v místech stávajících úkrytů.
 4. Platnost povolené výjimky je omezena do 31.12.2024.
8. Na stavbě bude veden stavební deník.
9. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 30.5.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod, OŽPZ, č. j. MUCB 20347/2022 ze dne 27.5. 2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP, č. j. 075240/2022/KUSK ze dne 18.7. 2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL-4069-2/2022-KO ze dne 5.5.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michaela Vítková, Ph. D. v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Ing. Martin Škorpík, V Břízách č.p. 794, Kolín II, 280 02 Kolín 2

dotčené správní úřady:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městský úřad Český Brod, ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2