

Město Český Brod vyhlašuje soutěž o návrh:

ČESKÝ BROD: HUSOVO NÁMĚSTÍ & NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC

a vydává k ní tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

„Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“
je

otevřená dvoufázová architektonicko-krajinářská projektová

soutěž o návrh,

která je vyhlášena a bude probíhat **v souladu s českým právním řádem**, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění – dále „Zákona o výkonu povolání“,
- Autorský zákon: č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění,
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1)	ZADAVATEL	2
2)	POROTA	2
3)	SPECIFIKACE SOUTĚŽE	3
4)	ZADÁNÍ SOUTĚŽE	3
5)	PODMÍNKY ÚČASTI	4
6)	TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE	5
7)	UKONČENÍ SOUTĚŽE	6
8)	KRITÉRIA HODNOCENÍ	7
9)	CENY A SKICOVNÉ	7
10)	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY	8
11)	NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA	9
12)	OSTATNÍ USTANOVENÍ	10
13)	SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE	11
14)	SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE	11

1) ZADAVATEL

1.1 Zadavatel

Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Tomáš Klinecký, uvolněný starosta

1.2 Organizátor

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.

Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO 61459712

zástupce: Igor Kovačević, jednatel

cceamoba.cz

2) POROTA

2.1 Porota

2.1.1 Závislá část

Tomáš Klinecký, starosta

Markéta Havlíčková, místostarostka

Milan Majer, místostarosta

Vladimír Jakub Mrvík, člen rady města – jako náhradník

Jiří Pavlíček, městský architekt – jako náhradník

2.1.2 Nezávislá část

Štěpánka Endrle, architektka

Luboš Klábík, architekt

Eliška Málková, architektka

Tomáš Sklenář, architekt

Hana Špalková, architektka - náhradnice

2.2 Pomocné orgány poroty

2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.

ask@cceamoba.cz

2.2.2 Přezkušovatel návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.3 Přizvání odborníci

Porota může i v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako **architektonicko-krajinářská**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako **dvoufázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v češtině, akceptován je i slovenský jazyk.

3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji e-zak (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji: <https://ezak.cesbrod.cz/>

3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti 21. 11. 2023 dopisem č. j. 660-2023/DM/BV.

3.4.3 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila Rada města Český Brod usnesením č. 600/2023 dne 22. 11. 2023.

3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu. Podmínky budou v den zveřejnění, popř. den následující, zveřejněny na profilu zadavatele.

4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh nové podoby dvojnáměstí v městské památkové zóně Českého Brodu. Husovo náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic, která tvoří rozsáhlá prostranství zahrnující většinu středověké rozlohy města, dnes postrádá ucelenost i reprezentativní podobu. Potenciál náměstí v současné době není plně využíván a centrum města často působí prázdně a neatraktivně. Je potřeba prostoru vdechnout nový život a nabídnout českobrodským občanům místo, kam rádi chodí, a s kterým se mohou chlubit. Hlavním cílem soutěže je vytvořit živý veřejný prostor, který soudobě a zároveň s respektem k historii navrátí historickému jádru funkci jeviště a katalyzátoru městského dění. Díky městské památkové zóně je dvojnáměstí chráněno před radikálními změnami. Nicméně by se k jeho revitalizaci mělo přistupovat s ohledem na soudobé trendy a ekologické aspekty, stejně jako na jeho širší kontext. Předpokládané investiční náklady na realizaci projektu jsou 130 mil. Kč bez DPH. Soutěž vyšší předpokládaných nákladů ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Soutěž je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P.01 Soutěžní zadání jsou doporučeny a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

4.2 Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v této zadávací dokumentaci.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách. Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

5) PODMÍNKY ÚČASTI

5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně více takových osob ve společnosti. Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.

Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

5.2 Podmínky účasti v soutěži

5.2.1 Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.2 Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit *základní způsobilost dle § 74 Zákona* (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.3 Profesionální způsobilost

- a) Účastníci musí být *zapsáni v obchodním rejstříku* nebo jiné obdobné evidenci (nevztahuje se na společnosti fyzických nebo právnických osob a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).
- b) Účastník musí mít *oprávnění k podnikání* v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).
- c) Účastníci soutěže musí analogicky disponovat osobou, která je *autorizovanou osobou* podle Zákona o výkonu povolání, případně být autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti*. Podmínky *profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 Zákona* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna.

5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti a podmínku profesionální způsobilosti 5.2.3 a) a b)*. Další podmínky *profesionální způsobilosti* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna.

5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických a právnických osob

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických a právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti*. Podmínky *profesionální způsobilosti 5.2.3 a) a b)* musí splňovat právnické osoby samostatně. Podmínku *profesionální způsobilosti 5.2.3 c)* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna, ať už fyzická nebo právnická.

5.3.5 Prokázání profesionální způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění *profesionální způsobilosti* prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

5.3.6 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.3, zadavatel jej vyzve prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej může vyloučit ze soutěže.

6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

6.1 Odevzdání návrhu

6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává v 1. fázi **pouze elektronicky**.

Návrh se odevzdává v 2. fázi **elektronicky i fyzicky** (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje.

Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1
+420 222 222 521

v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h

v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 10:00-14:00 h

Všechny části listinného podání budou v jednom obalu s nadpisem „**ČESKÝ BROD: HUSOVO NÁMĚSTÍ & NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC**“.

6.1.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **2. 2. 2024, 14:00 h**, pro přijetí v elektronickém nástroji.

6.1.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **5. 4. 2024, 14:00h** pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

6.1.4 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a návrh nebude v soutěži hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v těchto soutěžních podmínkách provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Účastníci soutěže mohou být v případě potřeby vyzváni přezkušovatelem k doplnění dokladů o splnění podmínek účasti v soutěži.

Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli. O přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě na jejím zasedání.

6.3 Hodnotící zasedání poroty v 1. fázi soutěže

Zadavatel si vyhrazuje, že porota bude v 1. fázi soutěže provádět snížení počtu návrhů podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Výsledkem hodnocení poroty bude **výběr 5 návrhů**, které nejlépe splňují požadavky zadavatele. Porota nebude určovat pořadí umístění návrhů.

6.4 Snížení počtu účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže

Účastníci, které porota nevybere do 2. fáze, budou zadavatelem ze soutěže vyloučeni. Zadavatel po snížení počtu účastníků rozešle oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, včetně zprávy o hodnocení návrhů.

6.5 Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže

Na základě výběru poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno prostřednictvím elektronického nástroje 5 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování svého návrhu dle komentáře/připomínek poroty.

6.6 Hodnotící zasedání poroty ve 2. fázi soutěže

Porota bude ve 2. fázi soutěže posuzovat návrhy opět podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Porota přidělí ceny a případně odměny nebo náhrady výloh spojených s účastí v soutěži (skicovné), a to dle těchto podmínek.

6.7 Protokol o průběhu soutěže (Zpráva o hodnocení návrhů)

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili a hlasovali.

Protokol o soutěži obsahuje zejména v souladu se Soutěžním řádem ČKA:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

7) UKONČENÍ SOUTĚŽE

7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 dnů od vyhotovení protokolu o průběhu soutěže dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

7.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje a současně jej tamtéž zveřejní. K oznámení připojí protokol o soutěži (Zprávu o hodnocení návrhů).

7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u organizátora soutěže na vyžádání.

7.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námítka nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

7.4 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka

až z 1 300 000 Kč). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 250 000 Kč.

7.5 Proplacení cen a skicovného

Ceny a skicovné budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů od ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

7.6 Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách. Zadavatel rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.

8) KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány v obou fází soutěže se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Architektonická a krajinářská kvalita návrhu s důrazem na citlivost ke kontextu památkově chráněného území, práci se zeleno-modrou infrastrukturou a dopravní řešení
- Společenský potenciál návrhu, zejména s ohledem na komfort a flexibilitu užívání, logické vazby v území a na tvorbu kvalitních veřejných prostranství
- Konstruktivní a technologická řešení s důrazem na investiční a provozní náklady

8.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9) CENY A SKICOVNÉ

9.1 Celková částka na ceny a skicovné

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 1 300 000 Kč.

9.2 Ceny

9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 500 000 Kč.

9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 350 000 Kč.

9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 250 000 Kč.

9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu, bude rozdělena částka ve výši 200.000,- Kč. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 100.000,- Kč. Zadavatel neudělí žádné mimořádné odměny.

9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a skicovného

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo skicovného.

10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji ode dne uveřejnění soutěže ve VVZ:

<https://ezak.cesbrod.cz/>

10.2 Soutěžní podklady

10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (katastrální mapa, budovy, geodetické zaměření) (dwg)
- P.03. Ortofotomapa (dwg, pdf)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Související územní podklady (neschválený regulační plán, Metodika NPÚ, Program regenerace městské památkové zóny) (pdf)
- P.06. Vizualní manuál města (pdf)
- P.07. Výstupy zapojení veřejnosti (ppt)
- P.08. Tabulka bilancí – vzor k vyplnění (xls)

10.2.2 Podklady pro administraci soutěže – nepředkládají se porotě

- PP.01. Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02. Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03. Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nezávazné nacenění projekčních prací; slouží později zadavateli jako průzkum trhu pro orientaci v současných cenách; v JŘBU se bude podávat nabídka nová

10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

Související územní studie, průzkumy i další podklady mají v rámci soutěže o návrh doporučující charakter.

10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (ask@cceamoba.cz) s předmětem „CBN – DOTAZ“.

10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy je možno pokládat postupem a v souladu s odst. 3 nebo 4 § 98 ZZVZ, tzn. dotazy mohou být podávány do 16. 1. 2024 v 1. fázi a do 19. 3. 2024 v 2. fázi.

10.3.4 Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek (odpovědi)

Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez podané žádosti účastníka coby dodatečnou informaci.

10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Společná prohlídka pro zájemce o soutěž nebude vzhledem k dostupnosti místa organizována. Mezi první a druhou fází soutěže proběhne prohlídka pro účastníky, kteří postoupí do druhé fáze soutěže. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže, případně formou dodatečné informace (vysvětlením soutěžní dokumentace) na profilu zadavatele.

11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. Takto se stanoví parametry smlouvy, která bude nabídnuta účastníkům k uzavření následné zakázky.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

11.2.2 Autorizace nutná ke zhotovení následné zakázky

Účastník bude v rámci JŘBU dokladovat, že má v rámci svého týmu zajištěné potřebné autorizace (A1, A3 nebo A0) – předpokládá se účast krajinářského architekta v týmu, tedy minimálně autorizace A.3 – dle Zákona o výkonu povolání, eventuálně příslušná alternativa dle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo s přihlédnutím k požadavkům české legislativy.

11.2.3 Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování kompletního projektu stavby včetně krajinářského řešení v souladu se standardy služeb architekta dle ČKA: <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace> FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor.

Zakázka bude obsahovat standardní, nadstandardní i obstarávací služby architekta, inženýring, součinnost se zadavatelem, spolupráci při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny v roce 2025.

11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude stanovena v JŘBU. V úvahu se budou brát doporučené ceny dle Kalkulačky ČKA a výsledky průzkumu trhu na základě orientačních nezávazných nabídkových cen předložených účastníky v rámci soutěže o návrh. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

12) OSTATNÍ USTANOVENÍ

12.1 Autorská práva

12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu PP.01 Identifikační údaje účastníka.

12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.2.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

12.3 Řešení rozporů

12.3.1 Námítky

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.

12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE

13.1 Požadavky na soutěžní návrh

13.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- **včasné odevzdání** soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- **anonymita** soutěžního návrhu popsána níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže. Výjimku tvoří pouze případ chybného nebo chybějícího doložení splnění podmínek účasti v soutěži, u kterých může zadavatel účastníka vyzvat k jejich doplnění.

13.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

V rámci první fáze soutěže se bude hledat kvalitní nápad a přístup k řešení na koncepční úrovni. Doporučujeme, aby součástí prezentace byly produkčně méně náročné skici prezentující záměr autorů. Naopak není požadováno, aby byly v první fázi odevzdávány fotorealistické vizualizace.

13.2 Části soutěžního návrhu

- Hlavní prezentace – „Prezentace“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“

13.3 Hlavní prezentace – „Prezentace“

13.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 5 výkresech formátu A3 nebo v poměru stran 16:9, na šířku přizpůsobených k prezentaci na počítači.

13.3.2 Forma odevzdání

Prezentace bude odevzdána elektronicky – v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

13.3.3 Doporučený obsah Prezentace

- širší vztahy vyjádřené schématem a principy návrhu, komentář

- celková situace v měřítku 1:1000 – hlavní výkres, komentář
- celková situace v měřítku 1:1000 – dopravní řešení, komentář
- schéma nakládání s vodou, komentář
- libovolný výkres

13.4 Identifikace účastníka – „Identifikace“

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě) bude odevzdán **pouze elektronicky** jako jeden soubor formátu pdf.

13.5 Čestné prohlášení – „Prohlášení“

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě) bude odevzdán **pouze elektronicky** jako jeden soubor formátu pdf.

13.6 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Vyplněný vzor PP.03 (nebude předložen porotě) bude odevzdán **pouze elektronicky** jako jeden soubor formátu pdf.

13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny porotou ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže. Návrhy budou odevzdávány v listinné a v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Předběžně se bude jednat o 3 panely formátu A1, sešit s bližším popisem návrhu a aktualizovanou nezávaznou nabídkovou cenu.