



DATUM: 05.01.2024
ČÍSLO SPISU: S-MUCB 1021/2024
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 1021/2024
VYŘIZUJE: Štěpán Korenec
TELEFON: 321 612 154
EMAIL: korenec@cesbrod.cz

Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky: **EPS v domově Anna, Český Brod**
Druh veřejné zakázky: **dodávky**
Zadávací řízení: **podlimitní veřejná zakázka ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ („veřejná zakázka“)**
Zadavatel: **město Český Brod**
Sídlo: **náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**
IČO/DIČ: **00235334/CZ00235334**
zastoupené: **Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města**
Kontaktní osoby:
technické řešení: **David Wretzel, investiční referent, tel 321 612 151, e-mail: wretzel@cesbrod.cz**
veřejná zakázka: **Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz
Štěpán Korenec, odbor rozvoje, tel 321 612 154, korenec@cesbrod.cz**

1) Předmět plnění veřejné zakázky:

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je realizace dodávek a souvisejících stavebních prací na projekt „EPS v domově Anna, Český Brod“ v budově čp. 323, p. č. st. 378 v katastrálním území a městě Český Brod, a to včetně instalace nové ústředny EPS, připojení systémů na pult centralizované ochrany HZS. V budově sídlí příspěvková organizace města – ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory. Jde o zařízení poskytující pobytové služby klientům. Součástí veřejné zakázky jsou dále nezbytné stavební úpravy v objektu pro umístění a zprovoznění systému. Vše v přesném znění dle projektové dokumentace.
- 1.2 Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků MPSV, výzvy č. 14, program 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024.
- 1.3 Součástí předmětu veřejné zakázky je dále servisní a revizní činnost v tomto rozsahu:
 - Servisní činnost na všech dodaných prvcích EPS po dobu alespoň 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění, a současně po odstranění všech vad a nedodělků, a to na výzvu zadavatele, provozovatele, nebo HZS
 - Pravidelná půlroční kontrola systému dle platných ČSN EN
 - Pravidelná roční revize systému dle platných ČSN EN
 - Účast na koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875

A dále proškolení personálu a dalších zúčastněných osob zadavatele a hasičské záchranné služby (minimálně 4 osoby).



- 1.4 Druh veřejné zakázky dle převažujícího účelu: Dodávky
Hlavní kód klasifikace předmětu (CPV): 35121000-8 - Zabezpečovací zařízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3.500.000 Kč bez DPH

2) Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaného plnění:

- 2.1 Je dán přílohou č. 2 - Dokumentací pro provedení stavby pro akci „Domov Anna, Český Brod, sociální služby pro seniory“

Zpracovatel: CZplan elektro s.r.o.
Sídlo: Kolbenova 610/26, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 10837434
Datum zhotovení: červen 2023

2.2 Další požadavky zadavatele:

Veškeré instalace budou prováděny za provozu a v prostorech zařízení poskytujícím sociální služby, proto je nutné zajistit opatření proti šíření prachu a nadměrného hluku s okamžitým úklidem s ohledem na provoz.

Stejně tak případné odstávky elektrické energie či jiná nezbytná omezení provozu budou možná až po konzultaci s vedením provozu.

V rámci plnění veřejné zakázky je nutné zajistit volný vstup zaměstnanců a klientů do místa plnění.

3) Požadované doklady k příjemce dokončeného díla:

- protokoly o shodě použitých materiálů,
- originály montážních deníků,
- doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- fotodokumentace z realizace akce (průběžná a ucelená fotodokumentace na nosiči CD nebo DVD),
- dokumentace skutečného provedení
- předávací protokol
- revizní zprávy

4) Základní způsobilost

Dodavatel, který splňuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ ji prokáže dle § 75 ZZVZ.

5) Profesní způsobilost

- 5.1 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dle § 77 ZZVZ.

5.2 Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli alespoň Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, současně tak, aby byly splněny požadavky dle projektové dokumentace.

5.3 Zadavatel požaduje, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („autorizační zákon“), a to pro obor:

- 5.3.1 požární bezpečnost staveb.



- 5.3.2 technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo technická zařízení,
- 5.4 Zadavatel požaduje, aby účastník doložil doklad o:
- 5.4.1 Oprávnění k provádění instalací a revizí systémů EPS podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci);
- 5.4.2 Osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice podle § 6 a 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb.;
- 5.4.3 Osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení vydaný Technickou inspekcí České republiky, organizací pověřenou k plnění úkolů státního odborného dozoru ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 194/2022;
- 5.4.4 Osvědčení o odborné způsobilosti dle § 11, zákona č. 91/1995 Sb. o požární ochraně;
- 5.4.5 Oprávnění – certifikátu výrobce – distributora systému EPS pro servis a montáž systému.
- 5.5 Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).
- 5.6 Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6) Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7) Technická kvalifikace

- 7.1 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), a d) ZZVZ.
- 7.2 Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- 7.3 Požadovaná **minimální** úroveň:
- a) minimálně 2 dodávky v posledních 3 letech obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí dodávka, montáže nebo rekonstrukce nebo oprava systémů elektrické požární signalizace připojených prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pulty centralizovaných ochran umístěných na operačních nebo informačních střediscích hasičských záchranných sborů) přičemž každá z těchto dodávek musela dosáhnout finančního objemu minimálně 500.000 Kč bez DPH,
- b) minimálně 1 dodávka výše uvedeného charakteru, jež byla realizována **za provozu či jiného užívání dodávkou dotčeného objektu.**
- 7.4 Součástí seznamu dodávek musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo plnění, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla referenční dodávka plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu plnění podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.



7.5 Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením:

8) Prokazování splnění kvalifikace v nabídce:

8.1 Kvalifikaci prokazuje dodavatel v souladu s ustanoveními ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je obsažen v příloze zadávací dokumentace (příloha č. 3).

8.2 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

8.3 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně a v plném rozsahu.

8.4 **Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení.** V případě předložení čestného prohlášení dodavatel může použít přílohu č. 3.

9) Obchodní a platební podmínky:

9.1 Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.

9.2 Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy o dílo se vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky účastníka. Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy o dílo mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

10) Nabídková cena:

10.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách v členění: a) cena bez DPH, b) sazba DPH a výše DPH, c) cena včetně DPH.

10.2 Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami ve vyplněném soupisu dodávek služeb a prací, který bude součástí nabídky.

10.3 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.

10.4 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.

10.5 Dodavatel v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného soupisu prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls(x), nebo obdobném. Dodavatel není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.



10.6 Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá dodavatel, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.

10.7 Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných jím v předloženém nabídkovém rozpočtu.

10.8 Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti zadavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, ČSN EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci odpovídá dodavatel.

11) Hodnocení nabídek:

11.1 Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, uvedené v krycím listu nabídky.

11.2 Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč s DPH.

11.3 Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená na profilu zadavatele E-ZAK v krycím listu. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

12) Jistota:

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ,

13) Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ. Zadávací lhůta trvá 60 dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou dodavatelé zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

14) Termín a způsob podání nabídek:

14.1 Nabídky dodavatelů musí být doručeny do 25.01. 2024 do 10:00 hodin.

14.2 Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

14.3 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

14.4 Dodavatel je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

14.5 Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.

15) Požadavky na zpracování nabídky:

15.1 Dodavatel je povinen do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

15.2 Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.



15.3 Dodavatel předloží plánovaný časový harmonogram, ze kterého bude vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech a který musí respektovat po dobu plnění podle smlouvy o dílo. Harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo a lze jej před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit, příp. aktualizovat na základě časových okolností.

15.4 Nabídka musí obsahovat zejména:

- a) krycí list,
- b) dokumenty k prokázání splnění kvalifikace,
- c) čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci,
- d) soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls(x),
- e) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- f) věcný, časový a finanční harmonogram plnění,
- g) kopii pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného na částku minimálně 10 mil. Kč. V případě, že dodavatel takovou smlouvou nedisponuje, předloží čestné prohlášení o tom, že v případě, že bude vybrán realizátor díla, takovouto pojistnou smlouvu uzavře před podpisem smlouvy o dílo.
- h) případně další dokumenty.

16) Prohlídka místa plnění:

16.1 Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ se uskuteční dne 12.01.2024 v 9:00 hodin na místě plnění. Sraz před hlavním vchodem do budovy čp. 323, ul. Žitomiřská, Český Brod. Z důvodu specifik budovy zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění.

16.2 Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti či dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, poskytne zadavatel jejich vysvětlení formou vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zveřejnění stejným způsobem, jako zadávací dokumentaci.

17) Termín plnění veřejné zakázky:

Termín plnění veřejné zakázky je stanoven na 3 měsíce od data účinnosti smlouvy s tím, že dřívější plnění je možné.

18) Výhrady a informace zadavatele:

18.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

18.2 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

18.3 U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů.



18.4 Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly [vizte § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole].

18.5 Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu postupem podle § 113 ZZVZ.

18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Výkaz výměr k nacenění

V Českém Brodě

.....
Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje