

# Revitalizace Jiráskových sadů a pivovarského rybníka

Výstupy připomínkování studie revitalizace od Ing. Josefa Součka (2020) a podklady pro další postup

Pracovní verze pro radu města  
20. 1. 2023

zpracovala:



## Průběh představení a připomínkování studie veřejností

### **Komentovaná procházka** dne 20. 11. 2022.

- Účast na setkání cca 10 občanů (mimo zástupce vedení města, pracovníky MěÚ a tým Agory CE).

### **Video reportáž** na [YouTube města](#) a na webu [www.brod2032.cz](http://www.brod2032.cz)

- 187 a 18 shlédnutí

### **Video prezentace** studie na [YouTube města](#) a na webu [www.brod2032.cz](http://www.brod2032.cz)

- 123 a 14 shlédnutí

### **On-line anketa** k hlavním navrhovaným úpravám od 22. 11. 2022 do 8.1. 2023

- 66 účastníků

### **Setkání s farníky** České církve Evangelické 8. 1. 2023

- 9 účastníků

## Závěry z představení a připomínkování studie

Většina změn navrhovaných ve studii je veřejností akceptována.

Výhrady má veřejnost k:

- Přesunutí dětského hřiště do Hálovy zahrady.
- Zrušení hranic mezi kostelem a parkem.
- Vytváření zpevněných cest. Asfalt pouze pro páteřní stezky a žulové odseky hodnotí jako nekomfortní pro pohyb.

# Doporučení pro zadání s ohledem na výstup zapojení veřejnosti

následující doporučení jdou nad rámec studie, naopak tímto studii doplňují či upravují

- Zajistit uživatelský komfort umožňující jak rychlý průchod (vhodné povrchy), krátkodobou návštěvu (mobiáři) či delší pobyt (navržené pobytové prvky obohatit o zázemí).
- Nabídnout návštěvníkům program, který se bude v území vhodně doplňovat nikoliv rušit:
  - Aktivní i klidový („vícegenerační“ hřiště, zázemí pro pobyt a akce).
  - Soukromí i bezpečí (intimita pobytu vč. využití zázemí pro cvičení a zároveň dostatečná ochrana proti zneužití či zničení).
- Dosáhnout kompromisu mezi zdůraznění kostela Nejsvětější trojice coby dominanty a soukromím jeho návštěvníků. Měla by existovat jasná hranice, která vymezuje nikoliv však striktně odděluje.
- V případě intenzifikace využití Pivovarského rybníka a okolí (příležitostné koupání, kulturní akce) zajistit minimalizaci dopadů na místní obyvatele (parkování, zázemí, hluk). Myslet na zimní využití vodní plochy.

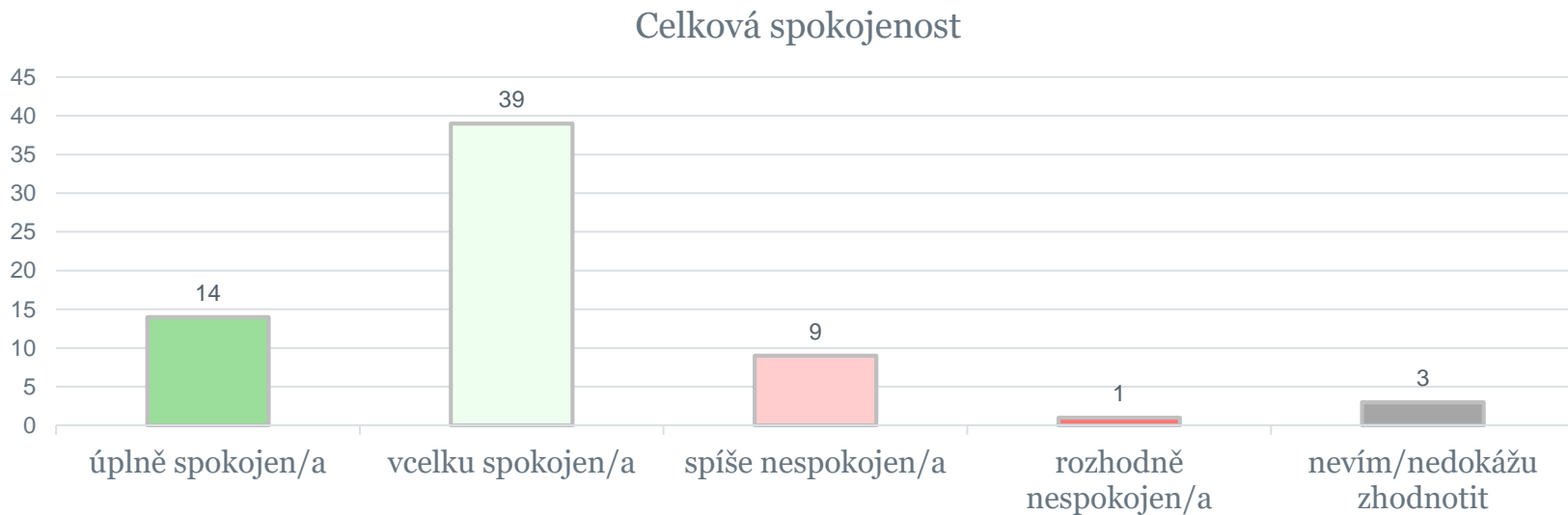
## Časový výhled dalších aktivit revitalizace

stanoveno na základě konzultace s odb. rozvoje a odb. životního prostředí a zemědělství (co, kdo, kdy)

- **Zadání pro projektanta** – zadává rada města – do konce února
- **Výběr projektanta** prováděcí dokumentace – odb. rozvoje + rada –cca květen (v případě zakázky nad 2 mil)
- **Prováděcí projektová dokumentace** – externí projektant - cca 10 -12 měsíců (včetně případného inženýringu)
- **Žádost o dotaci z ITI** - odb. rozvoje - 1. pol. 2023 vyhlášení (dotace běží několik let, je třeba ji do určitého data vyčerpat)

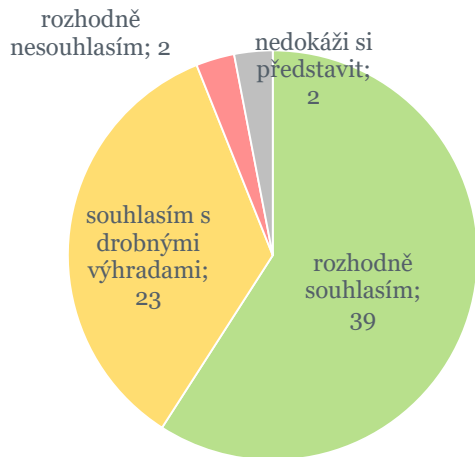
**Následující snímky kombinují zpětnou vazbu veřejnosti k jednotlivým částem parku. Zahrnují jak výsledek ankety (grafy), tak setkání s veřejností a uživateli parku (popisy)**

## Celková spokojenost s návrhem budoucí podoby a využití území? - Anketa

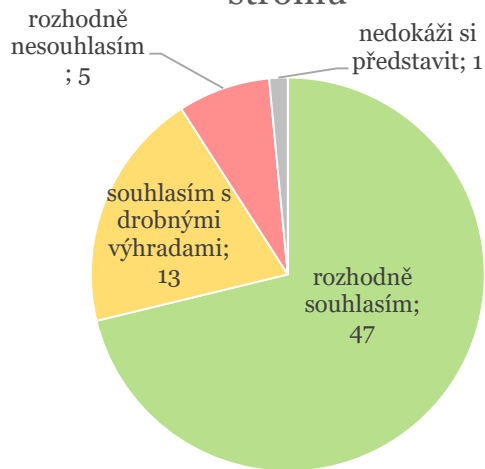


# Vyhodnocení jednotlivých částí: Jiráskovy sady

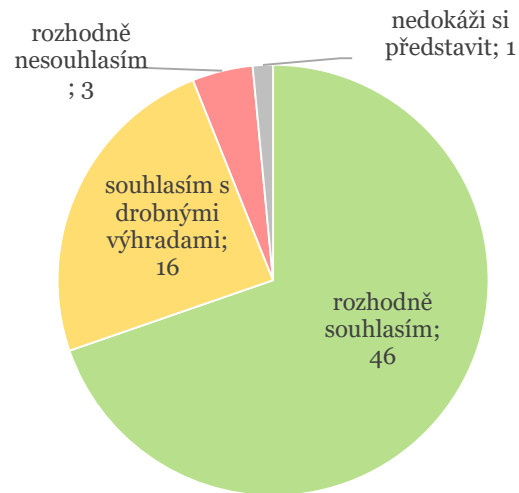
## vytvoření pobytových trávníků



## nahrazení dožívajících a nemocných stromů



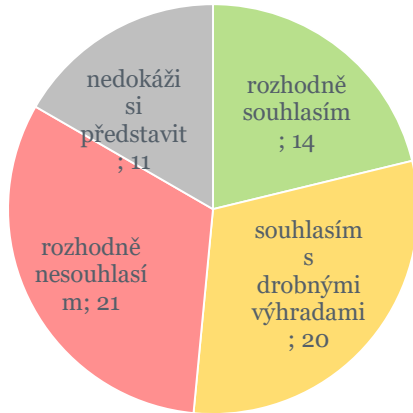
## odclonění zástavby a komunikací



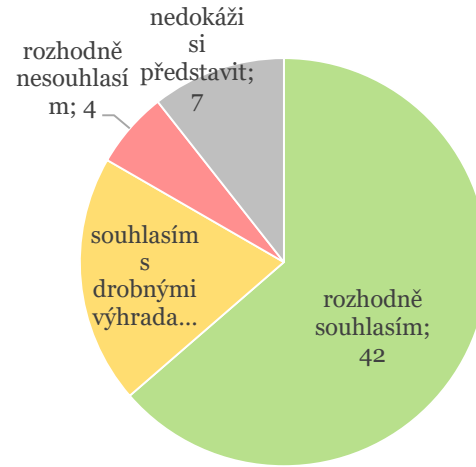


# Vyhodnocení jednotlivých částí: Jiráskovy sady

přesun dětského hřiště



zdůraznění dominant parku

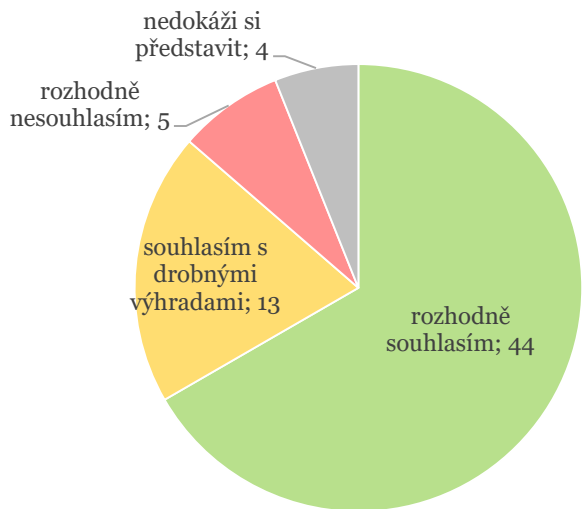


## Jiráskovy sady: výhrady a komentáře

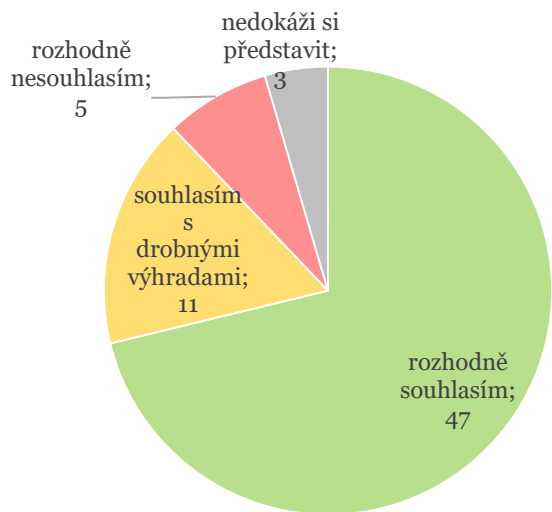
- Několikrát vysloven **nesouhlas s vymístěním hřiště** z parku
  - Současné dětské hřiště je blíž centru města
  - Obava, aby nové hřiště nebylo u frekventované silnice
- Obecně tu zaznívá **poptávka po dětském hřišti**, které je blízko centra a je lépe vybaveno
  - Je modernější a vybavenější (je zde WC)
  - Je zde více herních prvků (i pro starší děti)
- **Odclonění** by nemělo snižovat bezpečnost (silnice, která za keři není vidět) a mělo by umožňovat rodičům mít přehled o pohybu dětí
- Objevuje se polarizující téma **venčení psů**
  - Pejskaři chtějí mít kde venčit své miláčky
  - Na druhou stranu je tu obava, aby pobytové trávníky nebyly znečištěné od psů

# Vyhodnocení jednotlivých částí: Koryto potoku Šembera

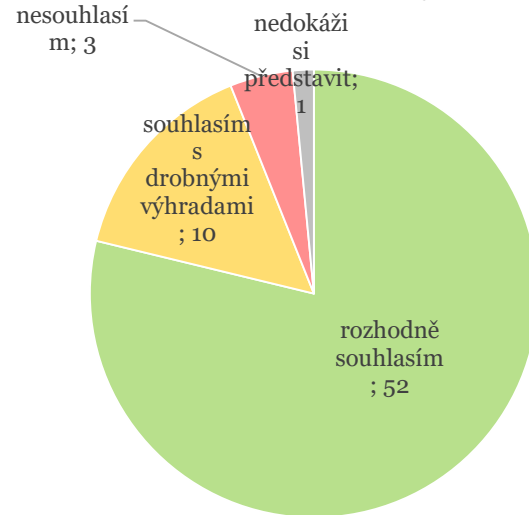
## vybudování stavidel



## vytvoření přechodů v podobě můstků a nášlapných kamenů



## dřevěné posedové prvky v břehu Šembery

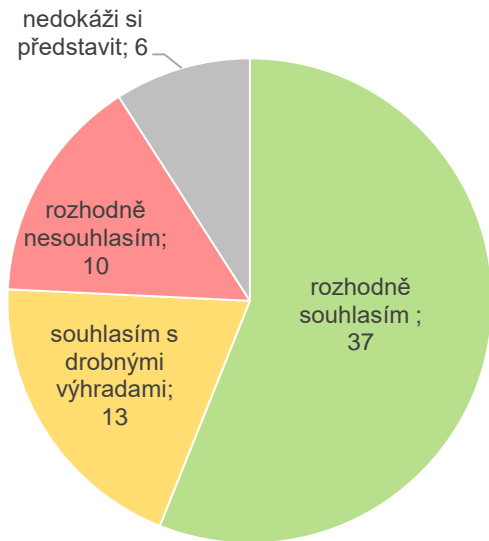


## Koryto potoku Šembera: výhrady a komentáře

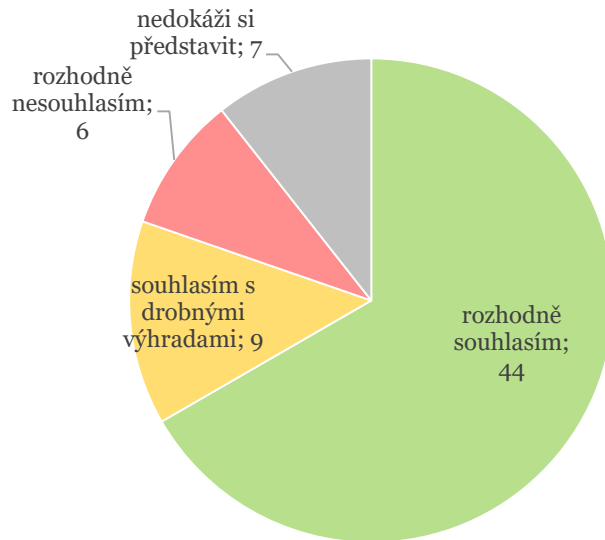
- Zvážit **úpravu napřímeného toku** koryta
- **Zachování ducha** současného stavidla (“je to snad už technická památka“)
- Návrh nahradit dřevěné prvky betonovými (**odolnější**, i vůči vandalům)
- Pochybnost, zda potok může někoho lákat „chodit po kamenech a smočit se zde“ – jak bude zajištěna **větší čistota vody**?
- Obava, aby stavidla nevadila při **povodních**

# Vyhodnocení jednotlivých záměrů: Okolí kostela Nejsvětější trojice

**zdůraznění budovy odstraněním  
okolních keřů**



**symbolické vyznačení bývalé  
hřbitovní zdi v podobě chodníku  
z kamenných desek**



## Okolí kostela: výhrady a komentáře

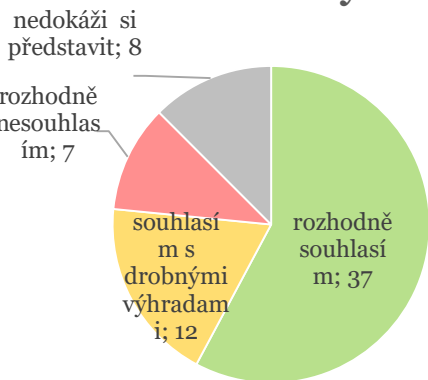
Komentáře se týkaly **odstranění keřů** jako zdůraznění budovy kostela:

- Kostel by neměl být součástí zábavního parku, aby bylo jasné, že se jedná o **ohraňčený prostor**
- Živý plot zhruba definuje hranici pozemku kolem kostela; hranice by měla být **zřetelná, prostupná, průhledná, respektovaná**, neměl by to být klasický pevný plot
- Podpořit přátelskou **symbiózu dětí/dospělí** – aktivity parku a areálu v souladu
- současný stav není špatný

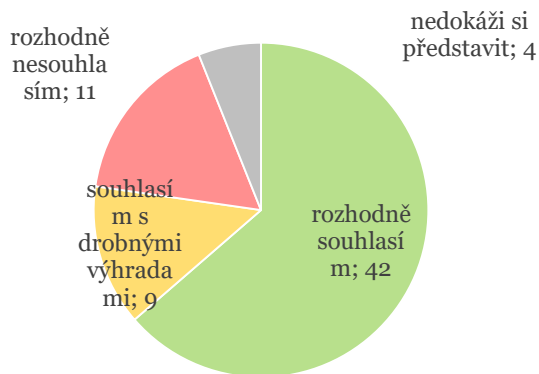
**Vyznačení bývalého hřbitova** je dobré (dodává kontext), ale chtělo by to alespoň malou zídku.

# Vyhodnocení jednotlivých záměrů: Pivovarský rybník

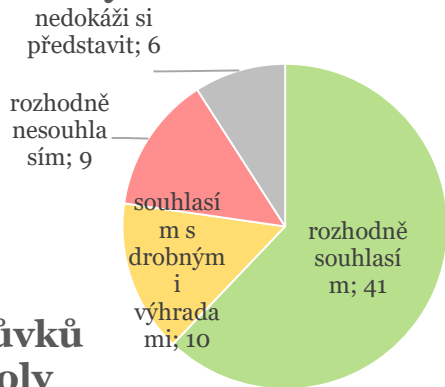
## změna tvaru rybníka



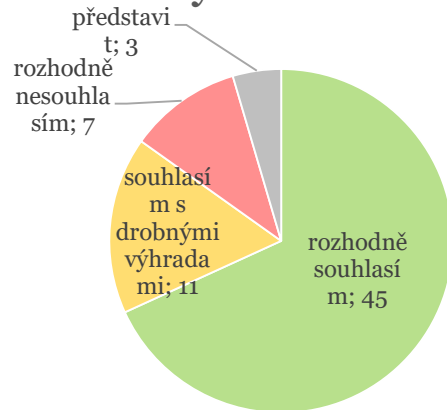
## propojení ostrůvků dřevěnými moly



## vybudování ostrůvků



## pobytové molo vyběhající nad hladinu ve východní části



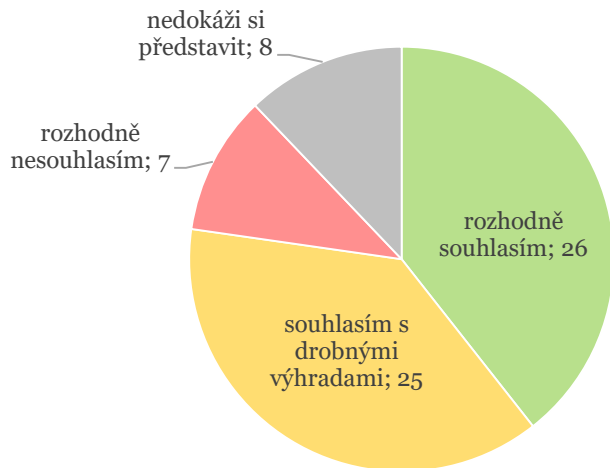
## Pivovarský rybník: výhrady a komentáře

- Koupání bude lákat i ty, co nebydlí v bezprostřední blízkosti – bude třeba **parkoviště**?
- Obava, zda v budoucnu bude ke koupání **dost vody**
- Obava, zda ostrůvky a lávky nebudou bránit bruslení (navíc to stojí peníze).
- Alespoň jedno **větší molo** (aby zde šlo konat i např. **kulturní akce**).
- Návrh více připomenout původní funkci rybníka (zdroj ledu pro pivovar).
- Koupání se některým respondentům hodí spíš k vodní ploše někde za městem (a sem by dali spíše **vodotrysk**).



## Vyhodnocení jednotlivých záměrů: Bývalá Hálova zahrada

### vybudování hřiště pro děti různých generací



## Pivovarský rybník: výhrady a komentáře Bývalá Hálova zahrada: výhrady a komentáře

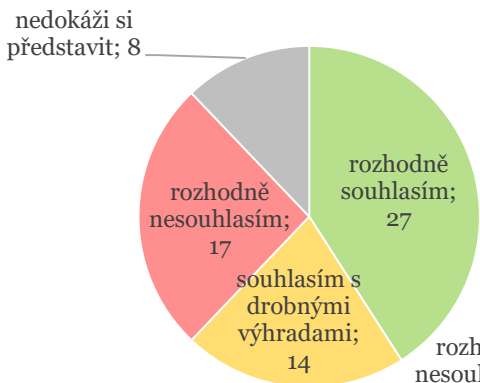
- Připomínky k Hálově zahradě jsou dvojího druhu:
  - **udělat zde hřiště** je v pořádku (a klidně ponechat hřiště i na původním místě), je třeba ale řešit blízkost frekventované silnice

Vs.

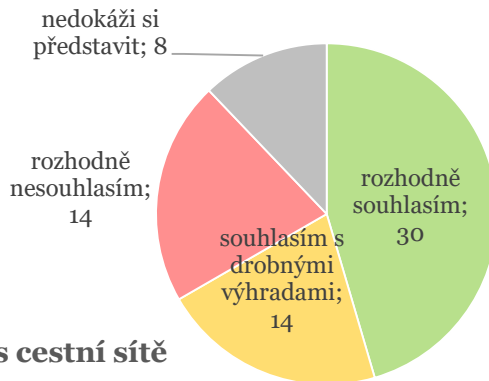
- alternativou je **nechat zde volnou zelenou plochu** (pro děti, pro psy,...)
- Opět zde zaznívá poptávka po větší vybavenosti (WC, občerstvení)
- Obava, aby se zde nescházeli „problémové osoby“

# Vyhodnocení jednotlivých záměrů: Cestní síť a mobiliář

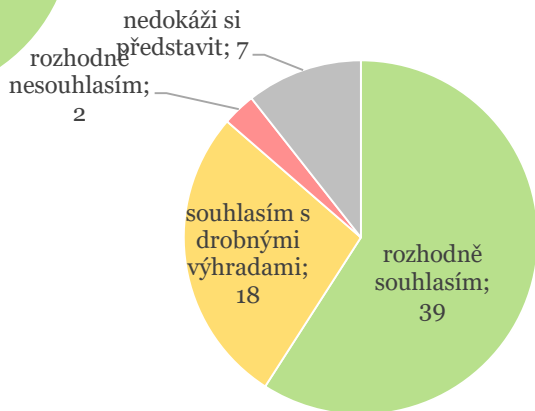
## nahrazení mlatového povrchu páteřních tras kolorovaným asfaltem



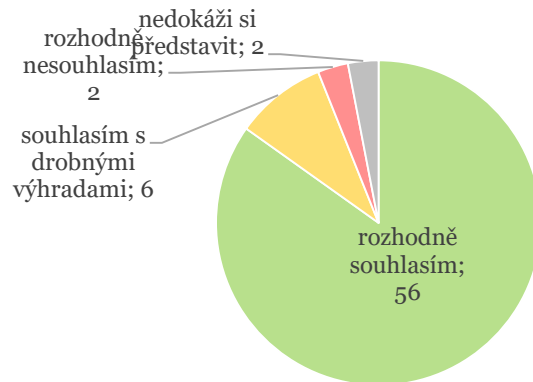
## nahrazení mlatového povrchu dlážděním z kamenných odseků



## úprava tras cestní sítě



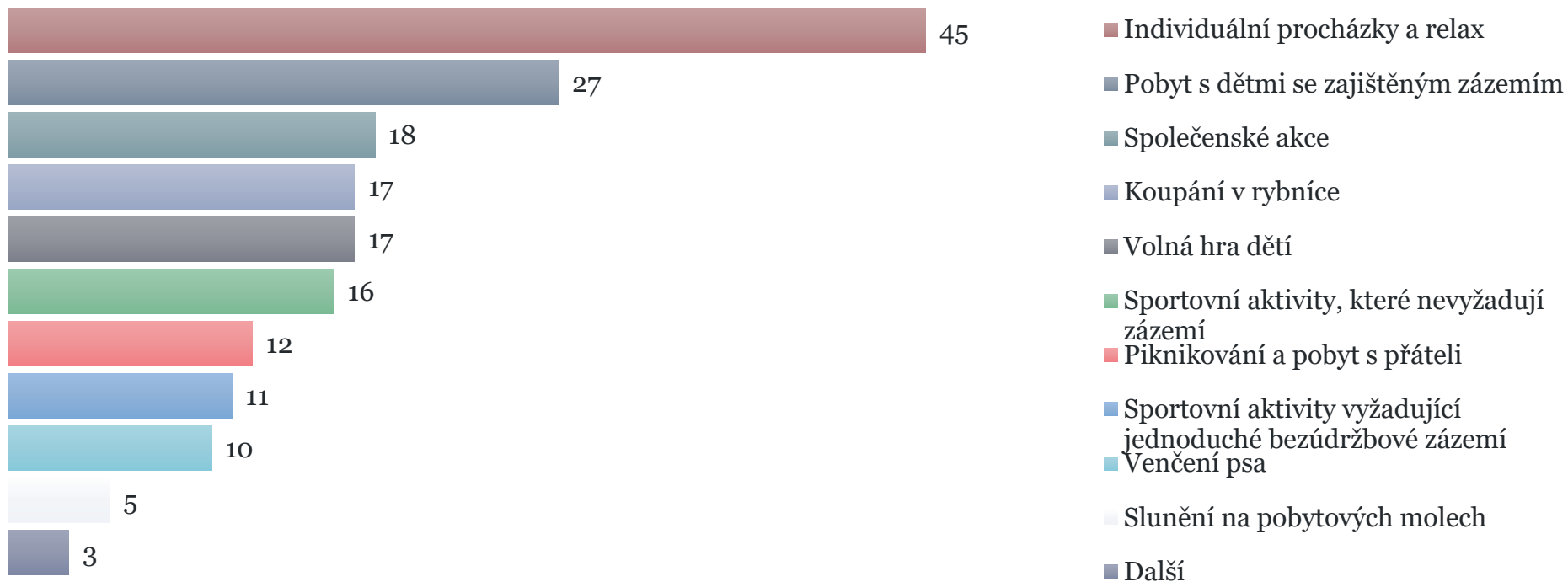
## doplnění mobiliáře (lavičky, koše) ve stylu města



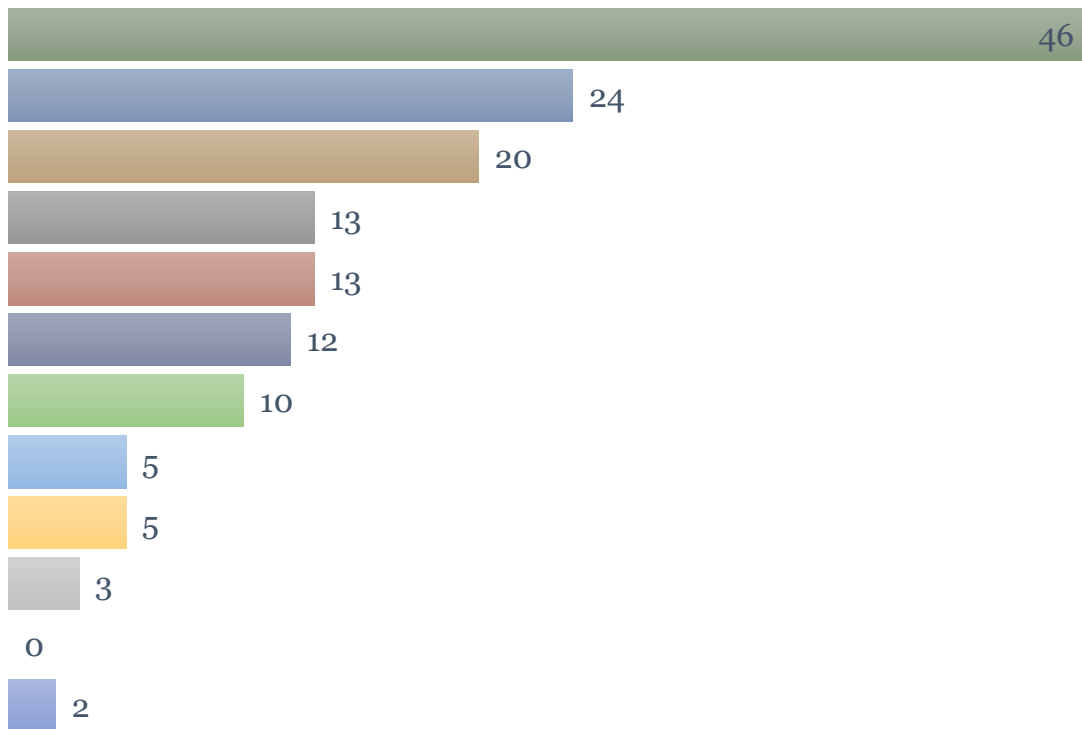
## Cestní síť a mobiliář: výhrady a komentáře

- Objevuje se výhrada vůči asfaltu/dláždění, které je drahé a nepohodlné pro kočárky, bruslaře a cyklisty (mlat vyhovuje, asfalt případně jen na páteřní cesty)
- Někdo sjednocení mobiliáře vítá, pro někoho plýtvání penězi
- Pokud investovat do mobiliáře, vybírat odolný (vůči vandalům), co se bude jednoduše udržovat
- Nestavět koše příliš blízko lavičkám (neestetické, odpadky navíc mohou páchnout)

## K jakým aktivitám byste v budoucnu Vy osobně prostor parku (tj. Jiráskových sadů, Pivovarského rybníka a Hálovy zahrady) rád/a využíval/a?



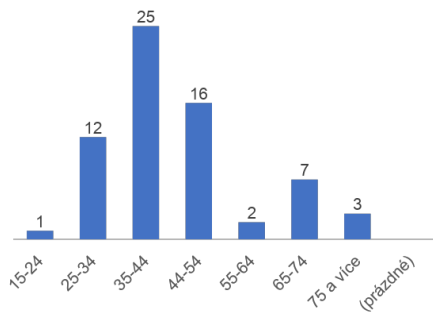
# 22 Co v parku nejčastěji děláte?



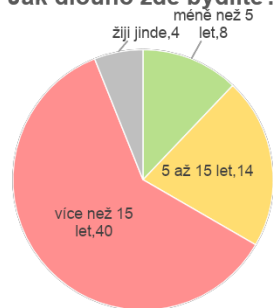
- Procházím někam dál
- Trávím tu čas s přáteli
- Jdu do kostela
- Venčím psa
- Projíždím na kole někam dál
- Jdu si sem hrát s dětmi
- Jdu si sem odpočinout
- Cvičím
- Běhám (probíhám na delší trase)
- Procházím se tu (např. s kočárkem)
- Jdu na ryby
- Něco jiného

# Profil účastníků ankety

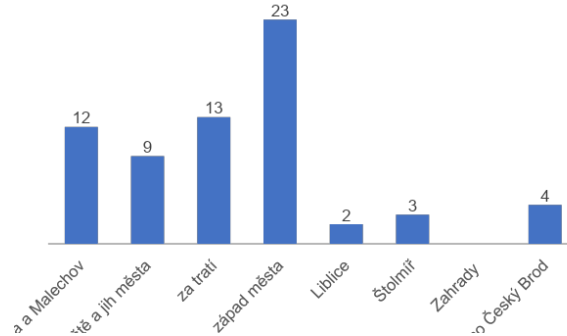
## Věky



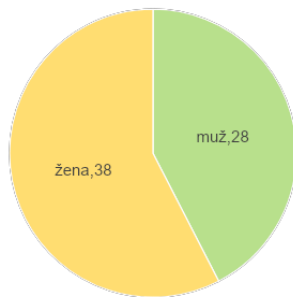
## Jak dlouho zde bydlíte?



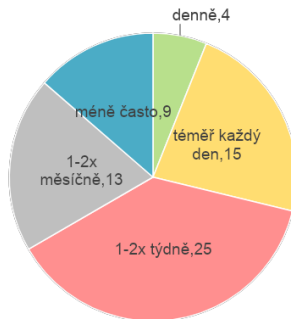
## Bydliště



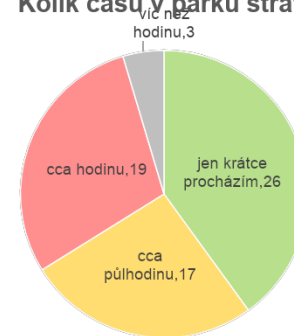
## Zastoupení pohlaví



## Jak často do parku zajdete?



## Kolik času v parku strávíte?



# Další podrobnosti o projektu a strategii naleznete na [www.brod2032.cz](http://www.brod2032.cz)