



ATELIER HÁJEK

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajak.cz
e-mail: m_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz

INVESTOR: Město Český Brod
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

STAVBA: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZPRACOVAL: Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, září 2023

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě
Místo stavby:	Český Brod čp. 1
Katastrální území:	Český Brod [622737]
Pozemky:	st. 7
Stavební úřad:	Český Brod
Kraj:	Středočeský
Charakter stavby:	rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba
Dodavatel stavby:	bude vybrán na základě výběrového řízení
Předpokládané zahájení stavby:	březen 2024
Předpokládané ukončení stavby:	říjen 2024
Předpokládané investiční náklady:	16,6 mil. Kč (bude upřesněno dle nabídek dodavatelů ve výběrovém řízení)

A. 1. 2. Údaje o žadateli

Investor:	Město Český Brod
Zastoupený:	panem starostou Mgr. Tomášem Klineckým
Adresa:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek číslo autorizace ČKA: 00930 Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové tel.: 603 310 003 e-mail: m_hajek@volny.cz
Zástupce projektanta:	Ing. arch. Václav Hájek Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové tel.: 776 462 742 e-mail: vaclav-hajek@post.cz

A. 2. Členění stavby na objekty a technická situace a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

A. 3. Seznam vstupních podkladů

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a sklad knih městské knihovny. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- investiční záměr investora
- zaměření stávajícího stavu budovy z roku 2016 zpracované firmou Inprojekt, spol. s r. o.
- stavebně historický průzkum z roku 2016 zpracovaný Ing. arch. J. Peštou
- dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy budovy čp. 1 na parcele číslo st. 7 v Českém Brodě z roku 2017 zpracovaná Ateliérem Hájek
- studie stavby Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě z května 2022 zpracovaná Ateliérem Hájek
- snímek katastrální mapy a další mapové podklady obecně přístupné na internetu
- výpis z evidence nemovitostí