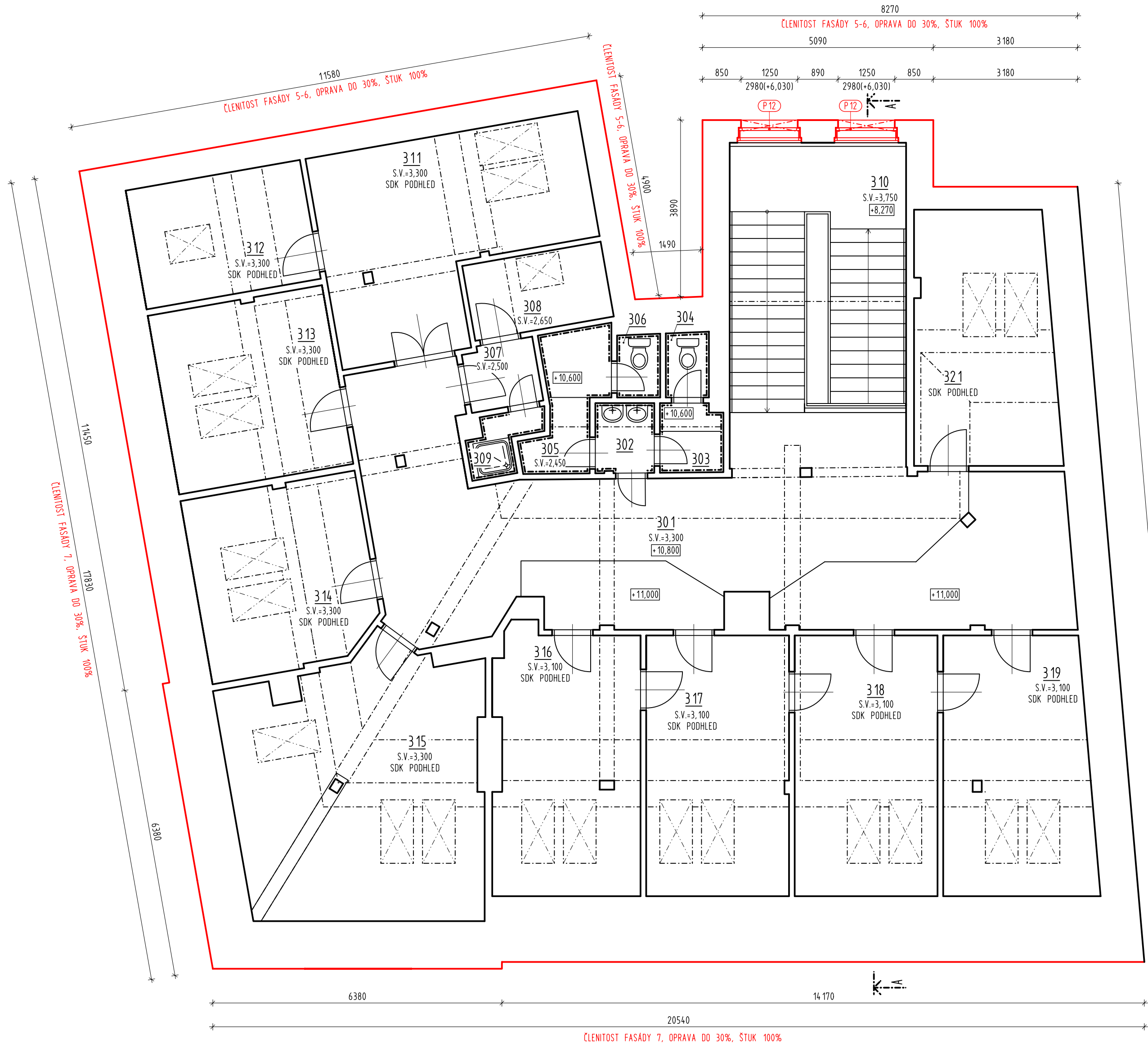


PŮDORYS 3NP - NAVRŽENÝ STAV; 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTI:

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m2)	P.Ú.PODLAHY
301	SCHODISTOVÝ PROSTOR	62,09	PVC
302	UMÝVÁRNA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA
303	PŘEDSÍŇ	2,07	KERAMICKÁ DLAŽBA
304	WC	1,36	KERAMICKÁ DLAŽBA
305	PŘEDSÍŇ	4,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
306	WC	1,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
307	CHODBA	2,24	KERAMICKÁ DLAŽBA
308	KUCHYŇ	5,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
309	SPRCHA	1,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
310	PODESTA	6,24	KERAMICKÁ DLAŽBA
311	KANCELÁŘ	22,55	PVC
312	KANCELÁŘ	10,37	PVC
313	KANCELÁŘ	15,57	PVC
314	KANCELÁŘ	15,42	PVC
315	KANCELÁŘ	30,95	PVC
316	KANCELÁŘ	18,49	PVC
317	KANCELÁŘ	18,08	PVC
318	KANCELÁŘ	18,11	PVC
319	KANCELÁŘ	18,50	PVC
321	KANCELÁŘ	17,24	PVC

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	ROSTLÝ TERÉN
	HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ HL. 80-100 mm
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OPATŘENÉ NOVÝMI POVRCHOVÝMI ÚPRAVAMI
	CERVENÉ JSOU ZNAZORNĚNY NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ KONSTRUKCE

Provedení omítkových doplňků:

- OMÍTKA STUKOVÁ
- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
 - celoplošné odstranění novodobých nátěrů (škrabka)/broušení ručně/profilů fims a Sambrány budou zachovány!!!
 - odstranění nesoudržných vrstev
 - omytí tlakovou vodou
 - konzervace jádrové omítky
 - lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
 - celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
 - zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
 - nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
 - odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

PLOCHY REZNĚHÉ ZDIVA

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- odsprávoání uvalených spar a vyčištění zdva do hl.2 mm
- oškrabání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spar novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANACÍ - DO VÝŠKY 1,0 m OD TERÉNU

- sejmutí vrstev omítek na zdva
- odsprávoání a vyčištění zdva do hl.2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líce zdva
- jádrová omítka na prahoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby
- BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!

Úprava povrchu vnějších stěn:

Omítky na hlavních užitných fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol. omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vzlinající vlhkostí a nad plechováním fims a parapetů vodou srážkovou, odstřikující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technické stavu. Jedné podstatné poruchy se nacházejí na vstupním portálu a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády. Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též rezně zdva/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a výjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních oprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdva bude odsprávoána do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrabnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel
- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po čištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápený modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Klempířské prvky:

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou karouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s restaurátorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu plechu tl. min 0,55mm. Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ. Jedná se především o:

- plechování fims a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrnici výrobců a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

Výplně otvorů:

V rámci prací bude provedena výměna dožilých okenních výplní. Nové výplně osazeny ve stávajících paláhách. Spára vyplněna montážní pěnou a rámy mechanicky zakotveny. Součástí výměny je i zapravení vnitřních spalel vč. nutné malby

Hlavní vstupní dveře budou zachovány - bude provedeno pouze nové kování

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

POZNÁMKY:

JEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VYCHÁZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU. ZPRACOVATEL SI VYHRADŽUJE PRÁVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČENOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ.

VŠECHNY MĚNĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ BUDOU PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY ZAMĚŘENY NA STAVBĚ!! ZPRACOVATEL PD NEODPOVÍDÁ ZA NÁSLEDNÉ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOTI. 0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV	autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV		Ing. Vladimír Merenus projektční kancelář projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb kancelář: Nad Rezkovcem 1801 286 01 Časlav IČ:15847608 mobil: 724 125 511 info@ProjekceMerenus.cz
číslo zakázky: VM201729	poř. č. v deníku: 250		
investor:	Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod		
stavba:	OPRAVA FASÁDY MŮ Český Brod Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod		
část projektu:	D. DOKUMENTACE OBJEKTU		
díl projektu:	D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		
profese:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
objekt:	S001 - MŮ ČESKÝ BROD č.p.70		
výkres:	PŮDORYS 3NP/PODKROVÍ		
stupeň: DPS	revize: 2		
měřítko:	formát: 5A4		
1:75	datum: Říjen 2017		
číslo dokumentu:	D.1.1.b.004		