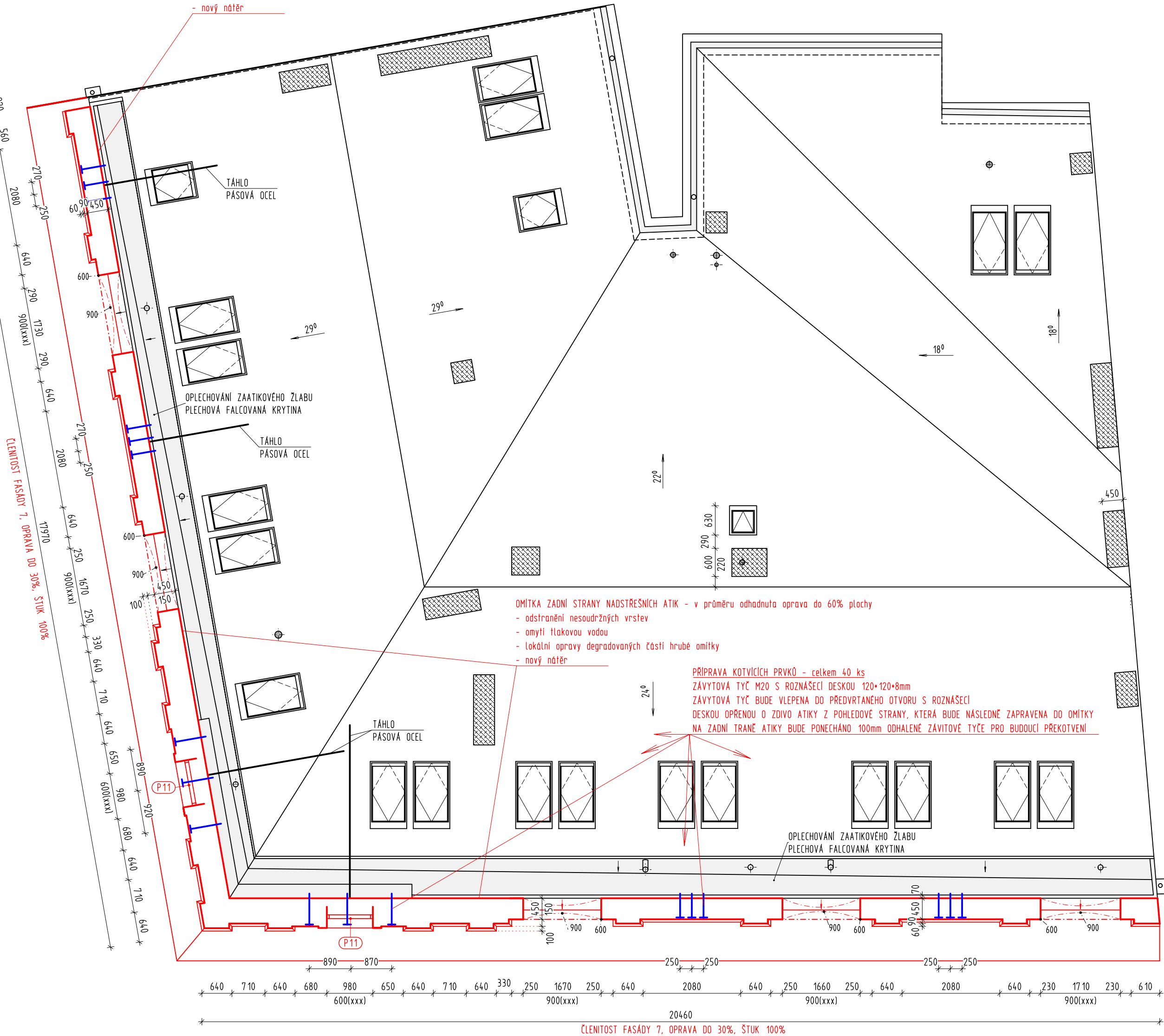


STŘEŠNÍ KONSTRUKCE - NAVRŽENÝ STAV; 1:75

OMITKA ZADNÍ STRANY NADSTŘEŠNÍCH ATIK - v průměru odhadnuta oprava do 60% plochy

- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaných částí hrubé omítky
- nový nátěr



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN
- HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
- SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD
- OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ HL. 80-100 mm
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE OPATŘENÉ NOVÝMI POVRCHOVÝMI ÚPRAVAMI
- ČERVENÉ JSOU ZNAZORNĚNÝ NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ KONSTRUKCE
- PROSTUP STŘEŠNÍ KONSTRUKCI BEZ URČENÍ

Úprava povrch vnějších stěn:

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol. omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vznikající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technické stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí na vstupním portálu a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády. Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkumu bude podroben též rezný zdivo/chelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a výjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních oprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, zdivo bude odspáráno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrcnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky chel
- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrábkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních oprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápený modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Klempířské prvky:

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhvi na atice, které budou restaurovány v souladu s restaurátorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu plechu tl. min 0,5mm. Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ. Jedná se především o:

- plechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrniciemi výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

Výplně otvorů:

V rámci prací bude provedena výměna dožilých okenních výplní. Nové výplně osazeny ve stávajících palohách. Spára vyplněna montážní pěnou a rámy mechanicky zakotveny. Součástí výměny je i zapravení vnitřních spaleť vč. nutné malby

Hlavní vstupní dveře budou zachovány - bude provedeno pouze nové kování

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Provedení omítkových doplňků:

OMÍTKA ŠTUKOVÁ

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- celoplošné odstranění novodobých nátěrů (škrábka)/broušení ručně/profilu říms a šambrány budou zachovány!!!
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

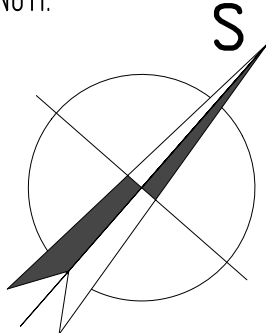
PLOCHY REZNEHO ZDIVA

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- odspárování uvolněných spár a vyčištění zdiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

POZNÁMKY:

JEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VYCHÁZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU. ZPRACOVATEL SI VYHRAŽUJE PRAVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTI BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NÁPRÁVĚ.

VŠECHNY MĚNĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ BUDOU PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY ZAMĚŘENY NA STAVBĚ!! ZPRACOVATEL PD NEOPOVÍDÁ ZA NÁSLEDNÉ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOTI.



0,000 = 221,85 m.m. BpV

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|
| hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV | | autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV | | |
| číslo zakázky: VM201729 | | poř. č. v deníku: 250 | | |
| investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod | | | | |
| stavba: <u>OPRAVA FASÁDY MŮ Český Brod</u> <u>Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod</u> | | | | |
| část projektu: D. DOKUMENTACE OBJEKTU | | | | |
| díl projektu: D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU | | | | |
| profese: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | | | |
| objekt: S001 - MŮ ČESKÝ BROD č.p.70 | | | | |
| výkres: <u>PŮDORYS</u> <u>STŘEŠNÍ PLAŠŤ</u> | | | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| | |
| Ing. Vladimír Merenus projektční kancelář projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb kancelář: Nad Rezkovcem 1801 286 01 Časlav IČ:15847608 mobil: 724 125 511 info@ProjekceMerenus.cz | |
| stupeň: DPS | revize: 2 |
| měřítka: | formát: 5A4 |
| 1:75 | datum: Říjen 2017 |
| číslo dokumentu: D.1.1.b.005 | |