

**OPRAVA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ – celkem 20 ks**

ZAVYTOVÁ TYČ M20 S ROZSAHEM DESKY 120x120x8mm

DESKOU OPĚNU O ZOVU ATIKY Z POHLEDU STRANY, KTERÁ BUDE NÁSLEDNĚ ZAPRACOVÁNA DO OMÍTKY NA ZADNÍ TRÁNĚ ATIKY BUDE PONECHÁNO 100mm ODHALENÉ ZAVITOVÉ TYČE PRO BUDOUCÍ PŘEKOTVENÍ

**CENOVOST PRÁCE:**

- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaných částí hrubé omítky
- nový náter

**Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK.**

**Cílem je vytvoření skutečného soustředěného technického a technologického stavu architektonického členění, vyznačeného plastickými a reliéfními prvky, průzkum se bude týkat též souvřívání jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkum bude podroben též reznému zdvořilému obkladu a pasivním plochám. Tento vstupní průzkumný materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a výjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu způsobu provádění prací a finálního materiálového a barevného řešení stavby.**

**Návrh postupu prací oprav fasád:**

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finálního materiálového a barevného řešení
- stávající výplně okeních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny itáliemi
- nesoudržné omítky budou osušeny, zdivo bude odspárováno do hl. 2 cm, omyto vodou
- trhliny budou proškrtány a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel
- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (skrábkami, vodou, párou, broušením)
- po atičštění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

**Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdivových prvků bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započatím dalších prací schválen zástupci NPÚ.**

**Klempířské prvky:**

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou karouhví na atice, které budou restaurovány v souladu s restaurátorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min 0,5 mm.

Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ

Jedná se především o:

- plechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Všechny detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrnici výroby a odsouhlasenými na vzorcích zástupci NPÚ.

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 36 10.

**Výplně otvorů:**

V rámci prací bude provedena výměna dožilých okeních výplní. Nové výplně osazeny ve stávajících polohách. Spára výplně montážní pěnou a rámy mechanicky zakotveny. Součástí výměny je i zapravení vnějších spár vč. nutné malby

Hlavní vstupní dveře budou zachovány - bude provedeno pouze nové natření

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

**PLOCHY REZNÉHO ZDIVA**

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finálního materiálového a barevného řešení
- odspárování uvolněných spár a vyčištění zdiva do hl. 2 mm
- oskrabání starých nátěrů
- omytí tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

**NOVÁ OMÍTKA SANACNÍ - DO VÝŠKY 1,0 m OD TERÉNU**

- sejmutí vrstev omítek na zdivu
- odspárování a vyčištění zdiva do hl. 2 mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného lite zdiva
- jádrové omítky na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítky
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

**BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVŘIVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!**

**OMÍTKA ZADNÍ STRANY NADSTŘEŠNÍCH ATIK - v průměru odhadnutá oprava do 60% plochy**

- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaných částí hrubé omítky
- penetrační nátěr
- celoplošný modifikovaný dvojnásobný nátěr: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, vysoké vodoodpudivá a vysoké paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

**POZNAMKY:**

JEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VYCHÁZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU. ZPRACOVATEL SI VYHRAŽUJE PRÁVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUPEŇNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ.

**VŠECHNY MENĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ BUDOU PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY ZAMĚŘENY NA STAVBĚ. ZPRACOVATEL PO NEODPOVĚDI ZA NÁSLEDNĚ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOTI.**

0,000 = 221,85 m.m. BpV

**hlavní projektant:**  
ING. VOJTĚCH MERENUS  
NA SKÁLE 1126  
286 01 ČASLAV

**autorizoval:**  
ING. VLADIMÍR MERENUS  
NA SKÁLE 1596  
286 01 ČASLAV

**číslo zakázky:** VM201729

**poř. č. v deníku:** 250

**Ing. Vladimír Merenus**  
projektční kancelář

Omítky na hlavních vnitřních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20. st., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce doslovy v druhé pol. 20. století omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vzrůstající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odsírkující. Plachty štukových prvků jsou poměrně soundové. Ostatní plachty, především doplněné omítky z posledních pár let jsou dožilé, roztržené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlnosité hrubiny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobrém technickém stavu. Jedné podstatné poruchy se nacházejí na vstupním portálu a nadšiferních zdobných atkách, které již byly podchyteny. V rámci prací bude provedeno podchytení a stabilizace zdobného schéma před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základů došlo k uvolnění a vyklonění sloupů, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno přebudování základů a zafixování v souladu se statickým posudkem) a v rámci prací při opravě fasád bude provedena příprava pro budoucí přebudování nadšiferních zdobných atek. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zvažovat do pohledové části fasády. Rozsah úpravy jednotlivých plach je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

- po výstavbě řešení bude proveden restaurační průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurační záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stavající výplně okeních a dřevěných otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osádky, zádiv bude odsádkováno do hl. 2 cm, omítky vodou
- trhliny budou proškrtávány a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby výplně úlohy cihel
- po provedení a vyhodnocení restauračního průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (Skrobáky, vodou, párou, broušením)
- po učištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými
- celoplošné stělení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasen na místě stavby

V rámci výroby fasády bude provedena kompletní výměna plechových prvků s výjimkou korouhvi na ošic, které budou restaurovány v souladu s restaurovatorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu H. min 0,55mm.

Rozsah plechových prací zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zast. NPO.

Jedná se především o:

- plechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrnicemi výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPO.

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 36 10.

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

**OMITKA ŠTUKOVÁ**

- po výstavbě řešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesněn rozsah, způsob provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- celoplošné odstranění novodobých nátěrů (Škrabák)/broušení ručně/profilový řím s Sambrány budou zachovávat!!!!
- odstranění nesoudržných vrstev
- omytí štukovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošně nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- novy vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojsložný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

- sepnutím se u většiny "ků" zdiva
- doplnění a vycišťení zdiva do hl. 2 mm
- omylt lakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líc zdiva
- jádrovú omítka na prohoz
- novú štuková vápená nastavovaná omítka
- novú vápený nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové směsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora o odsouhlasení na místě stavby

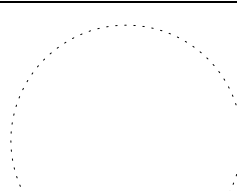
**SE DĚJAT O CERTIFIKOVÉ SOUVŘETNÉ VYBRANÉ DODAVATELE!**


- odstránení nesoudržných vrstev
- omytí tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaných částí hrubé omítky
- penetrační náter
- celoplošný modifikovaný dvojnásobný náter: akrylátová fasádní barva vyztužená speciálními vlákny, s fungicidními algicidními ochrannými účinkem, vysocí vodoodpudivá a vysocí paropropustná, odolná proti povětrnostním podmínkám

JEDNÁ SE PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VYHAZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU.  
ZPRACOVATEL SI VYHRADŽUJE PRAVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI.  
V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NÁPRÁVĚ

VŠECHNY MĚNĚNÉ VÝPLNĚ OTVORU BUDOU PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY ZAMĚŘENY NA STAVBĚ  
ZPRACOVATEL PD NEODPOVÍDÁ ZA NÁSLEDNÉ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOTI.

0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV		autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV			
číslo zakázky: VM201729		poř. č. v deníku: 250			
investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod					
stavba: <u>OPRAVA FASÁDY MŮ Český Brod</u> <u>Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod</u>					
část projektu: D. DOKUMENTACE OBJEKTU					
díl projektu: D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU					
profese: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
objekt: S001 - MŮ ČESKÝ BROD č.p.70					
výkres:					
<u>POHLED Z JIHOZÁPADU</u>					

	
Ing. Vladimír Merenus projektovní kancelář	
projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb	
kancelář: Nad Rezkovcem 1801 286 01 Čáslav IČ:15847608 mobil: 724 125 511 info@ProjekceMerenus.cz	
stupeň: DPS	revize: 2
měřítko:	formát: A4
1:75	datum: Říjen 2017
číslo dokumentu: D.1.1.b.008	