



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 77830/2017/OSÚP-St
Č. j. MUCB 19531/2018
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 29. 3. 2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30. 11. 2017 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje Ing. Vladimír Merenus, IČO 15847608, Na Skále 1596, 286 01 Čáslav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

oprava fasády MěÚ Český Brod č. p. 70
Český Brod, náměstí Husovo č. p. 70

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 48 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- oprava fasády
- výměna oken
- odvlhčení spodní stavby
- zachováno stávající členění fasády

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Merenus, ČKAIT 0006043; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.

7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Budou dodrženy podmínky Města Český Brod, odbor rozvoje č.j. MUCB78638/2017 ze dne 1.11.2017
 - a) Stavba na pozemku p.č. 48 v k.ú. Český Brod se nachází v Městské památkové zóně, stavby musí být projednána a odsouhlasena stavebním úřadem, oddělení památkové péče.
 - b) V rámci DPS bude dořešeno odizolování severní stěny budovy, PD bude doplněna o výpisy prvků všech dotčených profesí a POV.
 - c) Bourací práce budou prováděny s maximálním ohledem na provoz budovy.
 - d) Energie pro realizaci díla si zajistí zhotovitel sám, nebo mu budou poskytnuty na základě odečtových měřících zařízení.
 - e) Po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště i v přilehlém okolí udržován pořádek a bude dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na návštěvníky objektu, občany pohybující se v okolí stavby, ale i na pracovníky úřadu a vlastní pracovníky zhotovitele
 - f) Jakékoliv znečištění nebo poškození komunikací v průběhu stavby bude neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele
 - g) Jakékoliv poškození inženýrských sítí nebo majetku třetích osob v průběhu stavby bude neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele
 - h) Případný zábor veřejného pozemku zhotovitel projedná na odboru dopravy
 - i) Komunikace, zelené plochy a veřejné osvětlení jsou ve správě Technických služeb Český Brod, je nutné si vyžádat jejich vyjádření
9. V souladu se zájmy státní památkové péče bude respektováno vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB66977/2017/ŽP/Kad ze dne 26.10.2017
 - a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek.
Doporučení.
Vzhledem k četnosti fasády a hojně možnosti hnízdění holubů na ní doporučujeme instalovat systém znemožňující usedání a hnízdění holubů na fasádě. Jako podstatně účinnější je praxí ověřen systém ochranných sítí. V předchozích letech byla budova pravidelně obsazována početnými hejny holubů, kteří na ní nacházeli hnízdní příležitosti, a docházelo k jejich přemnožení ve městě. Instalací opatření proti usedání a hnízdění holubů dojde ke snížení jejich počtů a nebudou muset být likvidováni odstřelem.
 - b) Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů/dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek. Před vydáním kolaudačního souhlasu předložit MěÚ Český Brod, odboru ŽPaZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Investor-dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší.
 - d) Z hlediska vodního hospodářství: z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.
 - e) Z hlediska ZPF: nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
10. Budou dodrženy podmínky Technických služeb Český Brod TS39/2017/Kr
11. Budou dodrženy podmínky 1.SčV, a.s., zn. TÚŘ/O17800050439/17 ze dne 13.11.2017
 - a) V místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SčV., a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.

- b) Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
 - c) Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SČV, a.s.
12. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o., zn.5001608870 ze dne 6.11.2017
- a) Přesná poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytyčením.
 - b) V ochranném pásmu plynovodu/přípojky (1m na obě strany) nebude realizována žádná pevná ani dočasná stavby, nebude skladován materiál, prováděny terénní úpravy a pojížděno těžkou technikou.
 - c) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) Stávající přípojka nesmí být během stavebních prací poškozena a mechanicky či jinak namáhána. S HUP a přípojkou nesmí být směrově manipulováno, tj. výsledné umístění HUP a trasa přípojky musí odpovídat stávajícímu stavu.
13. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.736583/17 ze dne 9.10.2017
14. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100816509 ze dne 9.10.2017
15. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče spis.zn. S-MUCB66976/2017/OSÚP-Jin ze dne 4.1.2017
- a) Fasády jižního a západního průčelí a severní strany budovy budou podrobeny restaurátorskému průzkumu, který vypracuje odborný restaurátor s příslušnou licencí ministerstva kultury. Cílem je vyhodnocení současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních štukových prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů a průzkumu bude podroben též cihlový obklad a pasivní plochy. Podrobné zkoumání se bude týkat též větrných korouhví na vrcholech štítů. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům památkové péče ke konzultaci a vzejde z něj restaurátorský záměr, který bude posuzován v novém správním řízení a bude na něj vydáno samostatné závazné stanovisko MěÚ Český Brod. Předpokládá se, že některé prvky z jižní a západní fasády budou formulovány jako čistě umělecké nebo hodnotné uměleckořemeslné a jejich záchrana, konzervace, tvarová korekce (doplnění, remodelace), rekonstrukce zaniklých a výsledný barevný povrch, budou z hlediska památkové péče požadovány v čistě restaurátorském režimu. Kovovým korouhvím na vrcholech štítů bude kromě řádné pasířské opravy prověřena a obnovena jejich předpokládaná původní pohyblivost.
 - b) Technologie omítkovin a fasádních nátěrů při opravách všech průčelí budovy bude vycházet z restaurátorského průzkumu, předpokládá se však vápenná nastavená (omítkoviny) a vápenná modifikovaná (barevné povrchy). Jiné technologie jako například akrylátovou nebo silikonovou nelze akceptovat!
 - c) Nová okna na jižní a západní straně budovy budou replikami z masivního dřeva na principu jediného dochovaného okna, které se dochovalo v trezorové místnosti. Tedy dovnitř otevíravé kastlové okno zasazené za špaletu, členěné profilovaným poutcem v horní $\frac{1}{3}$ celkové výšky, křídla budou zavěšena na zapuštěných závěsech s tvarově vhodnými konci, křídla budou bez funkce vyklápění. Horní ventilační okno bude jednokřídlé, dovnitř otevíravé (ne výklopné ani sklopné). Pro nová okna bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci památkové péče, následně bude odsouhlasen ukázkový vzorek nového okna.
 - d) Nová okna na severní a východní straně budovy lze krajně akceptovat jednoduchá, nicméně i zde půjde o konstrukci z masivního dřeva, zasazenou za špaletu, členěnou profilovaným poutcem v horní $\frac{1}{3}$ celkové výšky. Křídla budou zavěšena na zapuštěných závěsech s tvarově vhodnými konci, křídla budou bez funkce vyklápění. Horní ventilační okno bude jednokřídlé, dovnitř otevíravé (ne výklopné ani sklopné).
 - e) Původní okno v trezorové místnosti bude odborně repasováno a to včetně vnitřní rolety.

- f) Statické zajištění vstupního portiku do budovy bude realizováno dle projektové dokumentace Ing. Alexandra Cedrycha, statická a konstrukční kancelář, Praha 10, 4/2015 a 7/2015 a příslušných podmínek realizace obou závazných stanovisek MěÚ Český Brod (č. j. MUCB 21475/2015 a č. j. MUCB 31915/2015).
 - g) Nově navržené slepé okno ve střední ose severního průčelí bude respektovat jeho původně větší rozměr, daný stávající rovnou nadokenní římsou.
 - h) Střešní štítové atiky nebudou plošně oplechovány včetně všech zdobných prvků! Konkrétní rozsah bude předem odsouhlasen zástupci památkové péče.
 - i) Tři výdechy drenážního systému budou překryty kovovou mřížkou.
 - j) Výše uvedené body 1.-9. budou zpracovány do předložené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a takto upravená PD bude z hlediska památkové péče znovu písemně odsouhlasena.
16. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče spis.zn. S-MUCB82134/2017/OSÚP-Jin ze dne 12.2.2018
- a) Podmínky č. 6, 7 a 9 ze závazného stanoviska spis. zn. MUCB 66976/2017/OSÚP-Jin, č. j. MUCB 1325/2018 ze dne 4. 1. 2018 budou zpracovány do prováděcí projektové dokumentace.
 - b) Prováděcí projektová dokumentace (tudíž její finální podoba), bude doplněna o podmínky, které jsou uvedené v podmínce č. 1 z výše uvedeného závazného stanoviska, a bude předložena správnímu orgánu státní památkové péče.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 30.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Český Brod, odbor rozvoje č.j. MUCB78638/2017 ze dne 1.11.2017
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB66977/2017/ŽP/Kad ze dne 26.10.2017
- Technické služby Český Brod TS39/2017/Kr
- 1.SčV, a.s., zn. TÚŘ/O17800050439/17 ze dne 13.11.2017
- GridServices, s.r.o., zn.5001608870 ze dne 6.11.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.736583/17 ze dne 9.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100816509 ze dne 9.10.2017
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče spis.zn. S-MUCB66976/2017/OSÚP-Jin ze dne 4.1.2017

- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče spis.zn. S-MUCB82134/2017/OSÚP-Jin ze dne 12.2.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod, odbor rozvoje

Město Český Brod, odbor rozvoje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Strnad v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Handwritten signature of Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodeiky):**

Ing. Vladimír Merenus, Nad Rezkovcem č.p. 1801, 286 01 Čáslav-Nové Město
místo podnikání: Na Skále č.p. 1596, 286 01 Čáslav-Nové Město
Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa
sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod
1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov