



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

### Označení veřejné zakázky

Systémové číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P23V00000012  
Evidenční číslo zadavatele: VZ 2024/13

**Název veřejné zakázky: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část stavební práce a technologické vybavení**

### 1) § 217 odst. 2 písm. a) zákona

#### Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Název: Centrum vzdělávání, informací a kultury, p. o.  
Se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod  
IČO: 46390472

#### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě ve vlastnictví města Český Brod. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí, dočasná studovna a kanceláře zadavatele. Jedná se o nemovitou kulturní památku, která se současně nachází v městské památkové zóně Český Brod. Tuto skutečnost musí dodavatel přísně reflektovat. V rámci stavby bude provedena také oprava a zateplení střechy, obnova a doplnění původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, vybudování nových podlah a rozčlenění prostoru příčkami. V rámci stavebních úprav dojde současně k dodávce a instalaci technologického vybavení prostoru. Dále dojde k doplnění druhého přívodu elektro pro rozvaděč technologického vybavení (RA).

#### Cena sjednaná ve smlouvě:

19.642.975,07 Kč bez DPH a 23.767.999,83 Kč s DPH.

### 2) § 217 odst. 2 písm. b) zákona:

#### Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to na stavební práce.

### 3) § 217 odst. 2 písem c) zákona:

#### Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Název: WANDEL CZECH s.r.o.  
Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01, Ledec nad Sázavou  
IČO: 28977955

**Nabídková cena:** 22.765.528,86 Kč bez DPH a 27.546.289,92 Kč s DPH.

Název: MOZIS s.r.o.  
Se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha  
IČO: 28940083

**Nabídková cena:** 19.642.975,07 Kč bez DPH a 23.767.999,83 Kč s DPH.

Název: NEO BUILDER a. s.  
Se sídlem: Kutnohorská 309/84, 109 00 Praha  
IČO: 05553750

**Nabídková cena:** 24.652.577,02 Kč bez DPH a 29.829.617,68 Kč s DPH.

**4) § 217 odst. 2 písm. d) zákona:**

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**  
Žádný účastník nebyl vyloučen.

**5) § 217 odst. 2 písm. e) zákona**

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

Název: MOZIS s.r.o.  
Se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha  
IČO: 28940083

**Odůvodnění výběru:** Zadavatel vybral dodavatele na základě doporučení hodnotící komise. Komise nabídku doporučila, neboť vybraný dodavatel podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a zároveň splnil zákonné požadavky i požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

**6) § 217 odst. 2 písm. f) zákona:**

**Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**  
Žádní poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

**7) § 217 odst. 2 písm. g) zákona:**

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Nepoužito.

**8) § 217 odst. 2 písm. h) zákona:**

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**  
Nepoužito.

**9) § 217 odst. 2 písm. i) zákona:**

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zadavatel zvolil režim zjednodušeného podlimitního režimu v souladu s § 52 písm. a) ZZVZ s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (20.500.000 Kč).

**10) § 217 odst. 2 písm. j) zákona:**

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:**

Netýká se této zakázky, s vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.



**11) § 217 odst. 2 písm. k) zákona:**

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**12) § 217 odst. 2 písm. l) zákona:**

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13) § 217 odst. 2 písm. m) zákona**

**Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Netýká se této zakázky, byla zadána ve zjednodušeném podlimitním režimu.

**14) § 217 odst. 2 písm. n) zákona**

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dodavatele.

.....  
Mgr. Eva Vedralová  
pověřená vedením organizace zadavatele