



Číslo spisu	S-MUCB 8722/2024
Počet listů/příloh	4/4
Vyřizuje	Ing. Rostislav Vodička
Telefon	321 612 157
Email	vodicka@cesbrod.cz
Datum	

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem

Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoby: Ing. Jan Kopáček, lesní správce, 605 064 519, kopacek@cesbrod.cz,
Ing. Rostislav Vodička, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, tel. 602 334 233, vodicka@cesbrod.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Druh VZ: malého rozsahu
Předmět VZ: služby
Evidenční číslo: VZ 2024/20

1. Vymezení veřejné zakázky

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je kompletní zpracování projektové dokumentace, a to v rozsahu DÚR, DSP (vč. dokumentace o odstranění části stavby), DPS a ZD, včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu a autorského dozoru, souvisejících přípravných prací a inženýrské činnosti na akci Přestavba hájovny Vrátkov.
- 1.2. Záměrem je využití objektu hájovny Vrátkov, který je situován v jedinečném prostředí českobrodských lesů, pro potřeby dětské skupiny s kapacitou 24 dětí, a nadto za účelem optimalizace zázemí pro hospodaření městských lesů. Jde tedy o to hájovnu/areál upravit tak, aby poskytl zázemí pro zaměstnance (správa lesů, lesní dělníci, služební byty) a pro děti 2-7 let a jejich pobyt v dětské skupině a osob o ně pečujících. Celý areál tak musí být ve výsledku symbiózou všech aktivit zde provozovaných (pohyb dětí ať už v zamýšlené dětské skupině, či v rámci stávajících aktivit Ekocentra Vrátkov, které je situováno v areálu, lesní techniky, parkování, průjezd apod).

Stávající areál má své jedinečné aspekty, které musí být zachovány. Je to především kompaktnost uzavřené čtvercové konfigurace usedlosti a také jednotnost architektonického provedení odpovídající charakteru a historii stavebního vývoje. Záměrem zadavatele je ponechat původním budovám dobový charakter a nové přístavby a tvary řešit jako jednoznačně identifikovatelné a v kontrastu k původním hmotám. Perspektivní a cenné konstrukce budou rovněž zachovány (kamenné zdi, klenby, krov – viditelný a interiérově zajímavý). Materiálové řešení bude zvoleno tak, aby odpovídalo prostředí a kontextu – hájovna, les, přírodní prostředí (užití dřeva v exteriéru a interiéru).



Dispoziční řešení bude pečlivě dbát na oddělení jednotlivých provozů a dá vzniknout zajímavým prostorům pro pohodlné a bezpečné užívání v atraktivním a jedinečném prostředí.

Rozsahem se jedná o kompletní rekonstrukci stávajících sítí, přípojek rozvodů a instalaci nových dle zpracované studie (rekuperaci, vody, vytápění apod.). Výměnu, opravu a obnovu všech povrchů včetně střechy a zařizovacích předmětů. Kromě této revitalizace bude stávající administrativní část (přístavba) kompletně zdemolována a nahrazena novou přístavbou. Dále pak dojde k zateplení kompletního obalu budovy za účelem snížení energetické náročnosti. Dokumentace bude obsahovat dokumentaci k demolici části stávajícího objektu, stavební řešení, statiku, kompletní řešení ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalací Silnoproudu Slaboproudu, EZS, EPS, MaR, PBŘ.

Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru projektanta po dobu stavby.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vyhotovení předmětu veřejné zakázky bude částečně hrazeno z dotačních prostředků NPO - **Budování kapacit dětských skupin - MPSV výzva č. 31_22_045 Národní plán obnovy, budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.** Vybraný dodavatel musí splnit kromě podmínek této zadávací dokumentace rovněž podmínky poskytovatele dotace.

V případě potřeby průzkumných prací zajistí tyto na výzvu zhotovitele objednatel.

1.3. Místo plnění

místo plnění dle určení dodavatele, místem umístění stavby je Vrátkov 78, 282 01 Český Brod, p. č. 253/1, 253/2, 1421/1, k. ú. Vrátkov.

1.4. Rozsah plnění

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v rozsahu

- a) Zpracování dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP).
- b) Zajištění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení včetně podání kompletní žádosti včetně všech příloh na místně příslušný stavební úřad
- c) Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně oceněného a slepého výkazu výměr a bude použita jako zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby. Podrobný položkový rozpočet bude zpracovaný na podkladu aktuálních ceníků ÚRS.
- d) Autorský dozor při provádění stavby dle této zadávací dokumentace.

1.5. Doba plnění

- Termín plnění dle bodu č. 1.4. a) a 1.4. b) je do 31. 10. 2024.



- Termín plnění dle bodu č. 1.4.c) je do 1 měsíce od data nabytí právní moci stavebního povolení.,
- Plnění dle bodu č. 1.4.d), bude prováděn pouze na výzvu objednatele a je předpokládáno v maximální době do 5 let od uzavření smlouvy. Pro potřeby nacenění této veřejné zakázky je předpokládán rozsah výkonu autorského dozoru v délce 20 hodin. Celková cena autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytnutí plnění, za něž je sjednána, včetně zejména materiálových, mzdových, jiných nákladů, dopravného, cestovného a zisku.

1.6. Podkladové materiály

Projektová dokumentace bude vycházet ze „Studie nového využití hájovny Vrátkov“, zpracovanou společností IKA VIN 112 a.s., IČO 28220498, z června 2024, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

1.7. Způsob provedení díla

- a) Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude odevzdána ve 4 pare v tištěné podobě + elektronická verze v *.pdf a v editovatelném formátu *.dwg.
- b) Dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána v elektronické podobě *.pdf a *.dwg a v 6 pare v papírové podobě.
- c) Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele (oceněné a slepé soupisy prací a dodávek s výkazy výměr) - elektronická verze v *.pdf a současně v editovatelném formátu *.xls.
- d) Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele,

Projektová dokumentace, včetně soupisu prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů bude použita i jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele a též jako příloha žádosti o dotaci.

Podrobné podmínky jsou specifikované v závazném vzoru smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

2. Kvalifikace

2.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

2.2. Profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky.

2.3. Technická kvalifikace

- a) účastník předloží seznam alespoň 3 obdobných zakázek (míněno vypracování projektové dokumentace včetně inženýringu – rekonstrukce, přestavba nebo výstavba pozemní stavby typu minimálně 1x školské zařízení, a minimálně 1x volnočasové zařízení), v hodnotě minimálně 500.000 Kč bez DPH za jednu každou referenci (míněna hodnota za poskytnuté služby), včetně kontaktní osoby pro případné ověření reference.
- b) účastník splní kritérium technické kvalifikace dále tím, že předloží seznam realizačního týmu, kde budou uvedeny minimálně 3 osoby s funkcí:

Hlavní inženýr projektu, který bude splňovat

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura nebo pozemní stavby, minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace, prokazatelnou praxi za posledních 5 let ve výkonu funkce odpovědného projektanta stavebních objektů pozemních staveb u alespoň 2 zakázek spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DÚSP a DPS budov pozemních staveb, ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 15.000.000 Kč bez DPH

Specialista TZB, který bude splňovat:

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
- požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace.

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů, která bude splňovat:

- požadovaná délka praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

2.4. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání kvalifikace využít formulář čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této ZD nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.



Dodavatel může pro prokázání způsobilostí a kvalifikací předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného zhotovitele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

3. Nabídka dodavatele

3.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

3.2. Forma, podoba a způsob podání nabídky

Dodavatel předloží nabídku písemně v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.3. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor příloha č. 2 této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- čestné prohlášení o poddodavateli dle ZD,
- další doklady dle potřeby.



4. Lhůta pro podání nabídky, prohlídka místa plnění navazující veřejné zakázky

4.1 Lhůta pro podání nabídky končí 25. 7. 2024 v 10:00 hodin.

4.2. Prohlídka místa plnění investiční akce

Datum: 17. 7. 2024, 9:00

Místo: areál hájovny Vrátkov, Vrátkov 78

5. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

6. Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

6.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

7. Ostatní podmínky zadávacího řízení

7.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

7.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkoví zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.



7.3. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

7.4. Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list
- 2) Vzor čestného prohlášení
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Studie nového využití hájovny Vrátkov

Ing. Rostislav Vodička
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství