



## USNESENÍ

### 0383/2024-R

ze dne 31.07.2024

#### Vyhodnocení veřejné zakázky - Projektová dokumentace - Přestavba hájovny Vrátkov

Rada města

#### I. bere na vědomí

nabídky ve veřejné zakázce Projektová dokumentace - Přestavba hájovny Vrátkov. Jedná se o nabídky společností:

- a) nabídka společnosti IKA VIN 112 a.s., IČO 28220498, s nabídkovou cenou 1.649.000 Kč bez DPH,
- b) nabídka společnosti MAZOK s.r.o., IČO 11920360, s nabídkovou cenou 1.236.520 Kč bez DPH,
- c) nabídka společnosti Quality Group s.r.o., IČO 08879737, s nabídkovou cenou 1.419.000 Kč bez DPH.

#### II. určuje

jako vítěznou nabídku výše uvedené veřejné zakázky nabídku společnosti MAZOK s.r.o., IČO 11920360, s nabídkovou cenou 1.236.520 Kč bez DPH.

#### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností MAZOK s.r.o., IČO 11920360, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města





## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: .....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9294910237/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Rostislav Vodička, vedoucí OŽPZ

### dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: MAZOK s.r.o.  
se sídlem: Nové Sady 988/2 602 00 Brno / Malinovského nám. 4,602 00 Brno  
zastoupený/jednající: Ing. Martin Kovář / Ing. arch. Tomáš Zálešák  
IČO: 11920360  
DIČ: CZ 11920360 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-4958590257/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Zálešák  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Kovář

### dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce „**Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování **Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov**. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je „Studie nového využití hájovny Vrátkov“, zpracovaná společností IKA VIN 112 a.s., IČO 28220498, v červnu 2024.

1.2. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Vyhotovení dokumentaci pro společné DSP a DPS zpracovanou v rozsahu dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb. Dokumentace bude obsahovat dokumentaci k demolicí části stávajícího objektu, stavební řešení, statiku, kompletní řešení ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalací silnoproudu slaboproudu, EZS, EPS, MaR, PBR.
- b) Zajištění inženýrské činnosti formou zajištění souhlasných stanoviska dotčených orgánů ke zpracované dokumentaci, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- c) Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele včetně oceněného výkazu výměr a soupisu prací a dodávek.



- d) Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části zakázky odstoupit.
- 1.3. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a počtu:
- a) Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení 4 pare v listinné podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na elektronickém nosiči.
  - b) Originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů zapracovaných do projektové dokumentace.
  - c) Originál pravomocného stavebního povolení.
  - d) Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele 6 pare v listinné podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na elektronickém nosiči. Položkový rozpočet a Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele bude odevzdán ve dvou pare v listinné podobě a současně ve formátu \*.pdf a \*.xls/\*.xlsx
- 1.4. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III., a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín dokončení díla je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro společné DSP a DPS dle bodu 1.2.a), 1.2.b), 1.3.a) a 1.3.b) do 3 měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů.
  - b) Vyhotovení dokumentace pro provedení díla dle bodu 1.2.c) a 1.3.d) do 1 měsíce od data nabytí právní moci stavebního povolení.
  - c) Výkon autorského dozoru při realizaci akce bude probíhat pouze na vyzvání objednatele, a to nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši = 1 236 520,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle článku I takto:
- a) PD (DUR a DSP)+ inž. činnost = 669 600,-Kč bez DPH = 810 216,- Kč včetně DPH.
  - b) DPS, rozpočet a výkaz výměr = 546 920,-Kč bez DPH = 661 732,20,- Kč včetně DPH.
  - c) Autorský dozor = 20 000,-Kč bez DPH = 24 200,-Kč včetně DPH.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli po předání objednatelům odsouhlasené dílčí části díla uvedené v článku II, odst. 2.2.
- 4.4. Úhrada díla bude probíhat:
- Po provedení díla popsaného v bodě 2.2.a)
    - 80 % z ceny uvedené v odstavci 3.1.a) bude uhrazeno po předání všech požadovaných prací a služeb popsaných v bodě 2.2. a).
    - 20 % z ceny uvedené v odstavci 3.1. a) bude doplaceno po nabytí právní moci stavebního povolení
  - Po provedení díla popsaného v bodě 2.2.b) bude uhrazena cena uvedená v odstavci 3.1.b)
  - Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatelů a bude hrazen dle skutečnosti. Úhrada za autorský dozor proběhne po dokončení stavebních prací na základě vzájemně odsouhlaseného počtu hodin výkonu autorského dozoru mezi objednatelům a zhotovitelem s přesností čtvrt hodiny. Odsouhlasený protokol o počtu hodin výkonu autorského dozoru v konkrétních dnech bude přílohou faktury. Pokud výkon autorského dozoru bude odlišný od předpokládaných 20 hodin, bude fakturována poměrná část, tj celková cena za autorský dozor bude dělena dvaceti a násobena skutečným počtem hodin.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatelů a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v čl. II smlouvy, nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## Článek V. Oprávnění zástupci objednatelů

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatelů statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatelů při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatelů“) jsou za město Český Brod: Ing Rostislav Vodička, vedoucí odboru Životního prostředí a zemědělství.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatelů jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

## Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitelů

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitelů ve věcech smluvních jsou:  
Ing. arch. Tomáš Zálešák, tel. +420 728 326 043, e-mail: zalesak@mazok.cz,  
a ve věcech technických:  
Ing. Martin Kovář, tel. +420 773 695 859, e-mail: kovar@mazok.cz,

## Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.



7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry společných jednáních o postupu prací, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol.

### Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo v souladu s touto smlouvou a s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepiší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 5 let.

9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

### Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.



10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v čl. II, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové částky díla za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci (zejména nečinnost dotčených orgánů státní správy, pokud vzhledem k povaze vedených správních řízení nemůže zhotovitel předjímat výsledky vyjádření dotčených orgánů státní správy a předjímat a garantovat, že ve stanovené časové lhůtě vyřeší v nezbytné součinnosti s objednavatelem veškeré případné konflikty s potencionálními účastníky konkrétního vedeného správního řízení).

### Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.



## Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Brně

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta

.....  
Ing. arch. Tomáš Zálešák / Ing. Martin Kovář  
jednatelé