

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE

zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění, (dále jen zákon

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

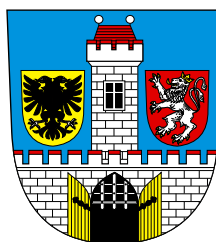
Město Český Brod

sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

statutární zástupce: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

IČ: 00235334

DIČ: CZ00235334



ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ŘÍZENÍ A ZPRACOVATEL ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Universal Solutions s.r.o.

se sídlem: Francouzská 404, 397 01 Písek

korespondenční adresa: Hradební II 134/5, 397 01 Písek

statutární zástupce: Gabriela Vaciková, jednatelka společnosti

IČ: 03470300, DIČ: CZ03470300



„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Zadavatel: Město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ: 00235334
DIČ: CZ0235334
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Telefon: +420 321 612 112
E-mail: klinecky@cesbrod.cz

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit. Zástupce zadavatele může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona).

Zástupce zadavatele: Universal Solutions s.r.o.
Sídlo: Francouzská 404, 397 01 Písek
Korespondenční adresa: Hradební II 134/5, 397 01 Písek
IČ: 03470300
DIČ: CZ03470300
Osoba oprávněná jednat: Gabriela Vaciková
Telefon: +420 777 28 25 22
E-mail: universalsolutions@email.cz

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další části účasti na zadávacím řízení. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení

1.1. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 133.723.797,00 Kč bez DPH.

(slovy: jedno sto třicet tři milionů sedm set dvacet tři tisíc sedm set devadesát sedm korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 6 a § 22 ZZVZ a nařízením vlády č. 172/2016 o finančních limitech a částkách pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. pro nadlimitní veřejnou zakázku.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba mateřské školy včetně zahradních objektů, hřiště a venkovní učebny a technického zázemí, které budou předcházet bourací práce související se stávajícím objektem. Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vklad do katastru nemovitostí.

Objem stavby je definován příloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen protokoly, popisem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Účastník je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním nabídky do zadávacího řízení.

Jedná se o veřejnou zakázku, ke které zadavatel zveřejnil kompletní zadávací dokumentaci na svém profilu zadavatele na adrese: https://ezak.cesbrod.cz/profile_display_2.html a zároveň odeslal oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2025-007808 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-007808 dostupné na adrese: <https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/9dab4dfa-4d06-4811-a896-bafe1cb6a47a> a do Ústředního věstníku Evropské unie pod identifikátorem oznámení: 9dab4dfa-4d06-4811-a896-bafe1cb6a47a-01 dostupné na adrese: <https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/81537-2025>.

Zakázka je spolufinancována za spoluúčasti Modernizačního fondu v programu ENERGov.

2.1. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo stavby: p.č. 175/11, 183/1, 183/14, 1428, 1498 a 2126, vše v katastrálním území Český Brod

2.2. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude organizovaná. **Zadavatel stanoví termín prohlídky ve druhé fázi zadávacího řízení, tedy ve výzvě k podání cenové nabídky.**

2.3. Soupis prací

Zadávací dokumentace v souladu se zákonem obsahuje soupis prací včetně výkazu výměr v elektronické podobě, který stanovuje podrobný popis všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Položky soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS.

2.4. Závaznost soupisu prací

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů v elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace. Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1. Dokumenty pro vymezení technických podmínek

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- evropská technická schválení
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- mezinárodní normy
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

3.2. Podklady obsahující vymezení technických podmínek

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

3.3. Záměna technických podmínek

U každého výše uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Platí přitom, že výše popsané konkrétní odkazy na normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

4. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zadavatel stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PODPISU SMLOUVY O DÍLO:

cca 05/2025

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ:

do 15 dnů od doručení výzvy zadavatele

TERMÍN DOKONČENÍ:

do 18 měsíců od zahájení prací

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným účastníkem. Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení, či na základě termínu přidělení dotace

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- základní způsobilosti (dle § 74 zákona),
- profesní způsobilosti (dle § 77 zákona),
- ekonomické kvalifikace (dle § 78 zákona),
- technické kvalifikace (dle § 79 zákona).

Zadavatel stanovuje přednostně předložit doklady k prokázání kvalifikace dle § 86 odst. 1 a dle § 45 odst. 4 zákona. Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání žádosti o účast. **Zadavatel neakceptuje prokázání kvalifikace doložením čestného prohlášení.**

5.1. Vymezení požadavků na prokázání způsobilosti

5.1.1. Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží

1) je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

- 2) je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba; každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka
 - 3) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - 4) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené pod bodem 1) a 2) a dále vedoucí pobočky závodu
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

5.1.2. Prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 písm. a) až f) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje účastník ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Obnova způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona.

5.1.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST § 77

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je účastník:

§ 77 odst. 2 písm. a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenské oprávnění pro:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností

§ 77 odst. 2 písm. c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **oprávnění či svědčení o autorizaci** v oboru:

- pozemní stavby
- technika prostředí staveb – specializace technická zařízení staveb nebo specializace vytápění a vzduchotechnika a zároveň specializace zdravotní technika
- technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- statika a dynamika
- oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

5.1.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE § 78

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimálně 100 mil. Kč, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.1.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE § 79

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace:

dle § 79 odst. 2 písm. a) předložit **seznam minimálně 4** významných stavebních referencí poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- 1) **Čtyři (4)** stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem byla **novostavba nebo kompletní rekonstrukce budovy občanské vybavenosti** v minimálním finančním objemu **80 mil. Kč bez DPH / stavba**
 - a) z toho alespoň jedna zakázka s dodávkou a montáží provětrávané fasády v rozsahu 500 m²
 - b) z toho alespoň jedna zakázka s dodávkou realizace extenzivní zelené střechy v rozsahu alespoň 180 m²
 - c) z toho alespoň jedna zakázka s dodávkou gastro vybavení / provozu v minimální výši 1,5 mil. Kč bez DPH (za dodávku gastro vybavení / provozu)
 - d) z toho alespoň jedna zakázka s dodávkou fotovoltaických panelů v min. instalovaném výkonu 20kWp

Dodavatel je oprávněn prokázat požadavky podle tohoto odstavce jak samostatně, tedy jednotlivými referencemi, tak i kumulativně, tj. více těchto parametrů, tedy body a) – d), v rámci shora požadovaných referencí.

Poznámka:

Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona účastník předloží **min. 4. členný realizační tým**, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, jež zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi. Zadavatel upozorňuje účastníky, že není možné prokázat splnění tohoto požadavku jednou osobou zastávající obě tyto pozice.

Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

§ 79 odst. 2 písm. d) zákona – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- prohlášení účastníka, ze kterého bude patrné, zda jsou členové realizačního týmu vlastní zaměstnanci, či se jedná o poddodavatele; v případě, že se nebude jednat o zaměstnance účastníka, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou četného prohlášení dané osoby)
- čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace) a dále, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu
- kopiemi dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení, vysokoškolský diplom atd.) a dokladů o odborné způsobilosti osob (certifikáty, oprávnění, autorizace), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele

V souladu s § 105 odst. 2 zadavatel požaduje, aby následující významné činnosti, tedy činnosti spojené s pozicí hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, při plnění této veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Hlavní stavbyvedoucí:

- alespoň SŠ vzdělání stavebního směru
- autorizaci v oboru pozemní stavby

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

- **praxe** v délce **min. 5 (pět) let** při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí musel působit **min. u 3 (třech) obdobných zakázek** jako je předmět zadávacího řízení, tj. **výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti** ve finančním objemu **min. 80 mil. Kč bez DPH za každou zakázku**

Zástupce stavbyvedoucího:

- alespoň SŠ vzdělání stavebního směru
- autorizaci v oboru pozemní stavby
- **praxe** v délce **min. 5 (pět) let** při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo na vyšší pozici musel působit **min. u 2 (dvou) obdobných zakázek** jako je předmět zadávacího řízení, tj. **výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti** ve finančním objemu **min. 60 mil. Kč bez DPH za každou zakázku**

Člen týmu - statik

- autorizaci v oboru statika a dynamika staveb
- **praxi** v délce **min. 5 (pět) let** na pozici statika, či obdobné pozici, přičemž **působil alespoň na 2 (dvou) dokončených zakázkách, které spočívaly v rekonstrukci nebo novostavbě pozemního objektu**

Člen týmu – bezpečnostní technik:

- pracovník dodavatele odpovědný za bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi
- alespoň SŠ vzdělání
- osvědčení nebo certifikát o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo obdobné osvědčení či certifikát
- **praxi** v délce **min. 5 (pět) let** na pozici bezpečnostního technika nebo v pozici obdobné (tj. pracovník odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi) **min. u 2 (dvou) obdobných zakázek** jako je předmět zadávacího řízení, tj. **výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**
- **poznámka:** pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že se nejedná o koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého pro účely realizace předmětu veřejné zakázky zajistí zadavatel a nikoli dodavatel

Poznámka:

Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy realizačního týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona - opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti, a to předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Minimální počet zaměstnanců 20 za poslední 3 roky.

6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB § 83

- 1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

- 2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY § 87

Použití JEO pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 201/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou účastníci při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D (viz. bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této Zadávací dokumentaci)
- v části III.
- v části IV.
 - oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti
 - oddíl B – Ekonomická kvalifikace
 - oddíl C – Technická a odborná způsobilost
 - *zakázky na stavební práce* – účastníci zde specifikují referenční stavby, včetně údajů o popisu jejich předmětu v podrobnosti umožňující zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň požadovaných stavebních prací, finančním rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednatelů
 - *technici či technické útvary* – účastníci specifikují bližší údaje o realizačním týmu
 - *poddodavatelé* – v případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto Zadávací dokumentací; v případě, že účastník využije poddodavatele, aniž by jím prokazoval chybějící část kvalifikace, je povinen uvést údaje dle části II., oddíl D JEO
 - oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v souladu s výše uvedenou Směrnicí o prováděcím nařízením neumožňuje účastníkům v části IV formuláře JEO použití položky „Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr“.

PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ DLE § 228 zákona

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8. SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A PROKAZOVÁNÍ CERTIFIKÁTEM DLE § 233 A § 234

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9. POJIŠTĚNÍ

Uzavřenou pojistnou smlouvu, či certifikát o uzavřeném pojištění o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši nabídkové ceny díla v Kč bez DPH, předloží vybraný účastník v rámci součinnosti, tedy před podpisem smlouvy o dílo.

Uzavřenou pojistnou smlouvu, či certifikát o uzavřením stavebně montážním pojištění s minimálním limitem pojistného plnění ve výši celkové ceny díla v Kč bez DPH, předloží vybraný účastník do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.

10. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Účastníci zadávacího řízení musí žádost o účast podat elektronicky a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci účastníka musí být rovněž:

Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření, který bude upřesněn při podání cenové nabídky. V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci.

Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

12. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (doporučení zadavatele)

12.1. Způsob a forma zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace

Žádost o účast a prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat písemně přes certifikovaný elektronický nástroj v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace.

12.2. Doporučení na jednotné uspořádání žádosti o účast:

- název zakázky a identifikační údaje o účastníkovi,
- obsah svazku,
- žádost o účast,
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- poddodavatelské schéma,
- další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

13. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Žádosti o účast se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, tedy: https://ezak.cesbrod.cz/profile_display_2.html a budou zpracovány v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny prostým překladem do českého jazyka) v písemné formě. Povinnost připojit k dokladům

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Termín podání žádosti o účast: do 11.03.2025 do 10:00 hod.

14. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast účastníka u třetích osob.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce s výjimkou vrácení bankovní jistoty.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybraný zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Českém Brodě dne 06.02.2025

.....
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
osoba zplnomocněná – Gabriela Vacíková
Universal Solutions, s.r.o.