



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002F3YW

Váš dopis ze dne: 18.4.2024  
Spis. zn.: S-MUCB 26341/2024/OVÚP-St  
Č.j. MUCB 42575/2024  
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad  
Telefon: 321 612 131  
Email: strnad@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 28.6.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	
Došlo dne: 03 -07- 2024	OR
č.j. MUCB 43883/2024	
PRÍLOHA 5/0	

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a a §118 odst. 2) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením, kterou dne 18.4.2024 podal

**Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, kterého zastupuje MS architekti s.r.o., Pavlína Carbochová, IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Mateřská školka Kollárova - Český Brod  
Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1428 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 175/11 (ostatní plocha), parc. č. 183/1 (zahrada), parc. č. 183/14 (zahrada), parc. č. 2126 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

Předmětem je změna stavby před dokončením, které obsahuje níže uvedené odchylky od původního povolení S-MUCB54232/2021/OVÚP-St (č.j.MUCB6077/2022):

- SO.01 stavba školky
  - a) změna skladby obvodových stěn
  - b) tepelná izolace obvodových stěn se navýší ze 180mm na 260mm, čímž dojde k nepatrnému navýšení půdorysného tvaru budovy v obvodových stěnách
  - c) okna budou osazena před líc obvodové stěny pomocí montážních hranolů - nová hloubka ostění bude 310mm (zvětší se hloubka ostění)
  - d) v nadpraží oken budou instalovány předokenní žaluzie - kaslíky budou skryté v provětrávané fasádě objektu

- e) kontaktní zateplení fasády bude nahrazeno provětrávanou fasádou, tvořenou plechovými šablonami - bude zachováno členění i barevné provedení
- f) změna tloušťek izolačních v podlahách objektu
- g) změna vlastností tepelných izolačních na šikmých střeších
- h) změna skladby plochých střeš - zvýšení tloušťky tepelné izolace
- i) fotovoltaický systém na šikmých střeších - instalace FVE o 144ti fotovoltaických panelech (monokrystalické panely jsou čistě černé matné barvy)
- j) zelené střechy - původní plochá střecha s kačirkem bude nahrazena zelenou střechou
- k) výplně otvorů - mění se poloha výplní otvorů, budou předsazena před nosnou konstrukci pomocí montážních hranolů
- l) úprava proporcí výplní otvorů - zachován počet otvorů
- m) změna hospodaření s dešťovou vodou - dešťové vody budou akumulovány v nádrži a následně využívány na zálivku zelených střeš
- n) změna systému VZT - nově bude navrženo osm VZT jednotek
- o) místnosti logopedie a šatny zaměstnanců budou větrány malou rekuperační jednotkou
- p) společné prostory, chodby, sborovna a podružné provozní prostory budou větrány společnou rekuperační jednotkou umístěnou v tech. místnosti
- q) chlazení pomocí VZT bude zajištěno s využitím výměníku napojeného na systém tepelného čerpadla
- r) změna způsobu vytápění – původně navržené plynové kotle jsou nahrazeny tepelným čerpadlem země-voda, využívajících 10 zemních vrtů, bivalentním zdrojem tepla bude elektrokotel, nově budou podlahovým vytápěním vytápěny i místnosti šaten a přípravný jídel u tříd, hala a sborovna
- SO.02 přemístění části oplocení – beze změny
- SO.03 zahradní objekty a hřiště
  - a) Změny pozice a tvarů hřišť a pískovišť a objektů – zvětšen počet stojanů na kola, přidány odpadkové koše, více laviček, vyvýšené záhony, přesun divadélka a anfiéatru, přesunuto a přidáno jedno mlhoviště, redukován počet kreslicích tabulí na 4, přidány interaktivní tabule, kompostéry a dvě pítka
- SO.04 přístřešek pro odpadky – beze změny
- SO.05 Skleník a zahradní domek
  - a) Nebude realizováno
- SO.06 Venkovní učebna
  - a) Nahrazení stávajícího altánu za venkovní učebnu – stávající venkovní učebna o rozměrech 4x10m bude nahrazena novou učebnou o rozměrech 6x6m
- IO.01 Zpevněné plochy v ulici sportovní – beze změny
- IO.02 Nový vjezd do areálu – beze změny
- IO.03 Areálové zpevněné plochy
  - a) Změna tras chodníků uvnitř areálu – jejich rozsah a plocha jsou totožné
- IO.04 Sadové úpravy
  - a) Úprava pozic zeleně a stromů – počty stromů, rozsah zeleně i druhová skladba zůstává zachována
- IO.05a Retenční nádrž – beze změny
- IO.05b Akumulační nádrž (dešťové vody)
  - a) Změna umístění nádrže
- IO.06a Přípojka kanalizace – beze změny
- IO.06b Vnější domovní dešťová kanalizace
  - a) Odvodnění všech střeš do akumulační nádrže – změna tras dešťové kanalizace
- IO.06c Vnější domovní splašková kanalizace – beze změny
- IO.06d Připojení silniční vpusti – beze změny

- IO.07a Napojení vodovodu
  - a) Změna trasování vodovodní přípojky
- IO.07b Vnější domovní vodovod
  - a) Změna tras domovního vodovodu – trasa venkovního vodovodu vede na nové pozice mlhovišť, k dvojici pítek a k hřištím s herním prvkem vodního mlýnu
- IO.08a Přípojka plynu
  - a) nebude realizováno – objekt nebude napojen na plyn, přesun HUP nebude realizován
- IO.08b Vnější domovní vedení plynu
  - a) Nebude realizováno – objekt nebude napojen na plyn
- IO.09a Napojení elektro – beze změny
- IO.09b Přeložka NN/VN – beze změny
- IO.10 Napojení sdělovacích sítí – beze změny
- IO.11 Areálové osvětlení – beze změny
- IO.12 Přeložka veřejného osvětlení – beze změny
- IO.13 Zařízení staveniště – beze změny

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Hřebecký ČKA 02291; Ing. Erika Pohorelli ČKAIT 1102430; Ing. arch. Jana Kletenská ČKA 02904; Ing. Miroslav Ondřej ČKAIT – 0100380; David Klimša ČKAIT – 1103678; Ing. Aleš Klášek ČKAIT – 0012352; Ing. Jakub Huml ČKAIT - 00099861; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Průběh provádění zemních vrtů
  - c) Dokončení hrubé stavby
  - d) Dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
7. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby.
8. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, S-MUCB26341/2024/OVÚP-St ze dne 7.5.2024
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic S15632/US-26297/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23.7.2021
  - a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  - b) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
  - c) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.



- d) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
- e) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku SŽ.
- f) Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy {hluk, vibrace} i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z důvodu provozování dráhy a drážní dopravy. SŽ nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektu nebo jin podobných.
- g) Vzhledem k blízkosti železniční trati dochází v dané lokalitě k hlukové zátěži z železniční dopravy. Návrh musí splnit hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pokud stavebník neprovede dostatečná opatření před hlukem, bude SŽ v budoucím stavu postupovat v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, cit. zákona: "Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- h) V blízkosti stavby, souběžně s žel. tratí je vedena zemní kabelová trasa elektrokomunikačních vedení (DK + TKK Praha - Kolín) ve správcovské činnosti ČD-Telematika, a.s. (ČD-T), v majetku SŽ, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD) Praha, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD-Telematika, a.s., č.j.: 1202112088 ze dne 14.6.2021 (Příloha 1). Existenci kabelové trasy DK TKK a její ochranné pásmo je nutné při realizaci stavby plně respektovat a zejména zabránit pojiždění stavební techniky a ukládání materiálu na trasu kabelu a v jejím ochranném pásmu.
- Kabelové trasy v majetku CTD Praha nesmí být stavbou dotčeny či poškozeny. Požadujeme před stavbou objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám či křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽ, CTD Praha, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ (viz Příloha 1). Kontakt na správce zařízení CTD Praha: p. Jiří Sládek, T: +420 972 245 566, 725122904, E: Sladek.J@spravazeleznice.cz, Kontakt ČD-T: p. Ludvík Svoboda, T: +420 725 079 661, E: Ludvik.Svoboda@cdt.cz
- i) Při realizaci stavby dojde ke styku s kabelovým vedením ve Správě sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ OŘ Praha (SSZT Pz), které jsou vedeny podél hranice zájmového pozemku. Orientační zákresy trasy vedení SSZT jsou Přílohou 2 tohoto stanoviska. Kabelové vedení a zařízení v majetku SSZT nesmí být stavbou nijak dotčeno či poškozeno a musí zůstat volně přístupné.
- Požadujeme před stavbou objednat u SSZT vytyčení tohoto vedení a zařízení a v případě potřeby projednat způsob ochrany s majitelem tj. SSZT. Vytýčení je třeba sjednat telefonicky, minimálně 14 dní před zahájením stavby.
- Kontakt SSZT: p. Zdeňka Černá, T: +420 972255101, 601 367 964, E: CernaZ@spravazeleznice.cz.
- j) Při realizaci stavby dojde ke styku s páteřními kabelovými trasami VN 6kV ve správě Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha {SEE}, jejichž dostupné orientační zákresy přikládáme v Příloze 3. Kabelové vedení a zařízení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelu dle EZ č.458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelu vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

Přesné vytyčení kabelů ve správě SEE objednejte u vedoucího střediska SZČ - p. Tichý Lukáš na mailové adrese [Dchyl@sprava.zeleznic.cz](mailto:Dchyl@sprava.zeleznic.cz) s dostatečným předstihem před zahájením akce. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení SEE: VM TV - p. Šťastný Marek - tel.: 601590 595, VM 6kV - p. Urban Jan - tel.: 972227784, 728341 079

- k) Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení {tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV - 35kV včetně} tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.
  - l) Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisu, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení {v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
  - m) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha, na email: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz) a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ (ST), vedoucímu STO {traťový okrsek) Český Brod: p. Petr Vichera, na T: +420 724 509 216. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
  - n) Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
  - o) Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
  - p) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
  - q) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
  - r) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu (min. 21 denním) před podáním žádosti o kolaudační souhlas OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic S15632/zS-9049/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 4.3.2024
- a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
  - b) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
  - c) SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
  - d) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.

- e) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- f) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- g) Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- h) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací
- i) Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterým i je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z důvodu provozování dráhy a drážní dopravy a nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů nebo jim podobných. Na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel
- j) Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez Izolace s napětíovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

- k) **Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem** písemně ČR Praha na e-mailovou adresu [PodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz](mailto:PodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz) a současně telefonicky, Správě trati Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Český Brod pan Petr Vichera, tel: 724 509 216. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
  - l) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
  - m) **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Český Brod, S-MUCB10713/2024 ze dne 25.3.2024
- a) Z hlediska státní památkové péče:



- i) Do specifikací a popisu materiálů bude doplněn matný povrch integrovaných solárních panelů. Při aplikaci na plechovou krytinu matného povrchu bude celá střecha působit jako jednotná celistvá plocha. Nebudou použity FVE panely s lehkým povrchem.
12. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Praha MP-SOP0279/24-2/Rj DUCR-7701/24/Rj ze dne 12.2.2024
- a) Fotovoltaická elektrárna nesmí být zdrojem rušivých světelných odrazů, které by mohli snížit vnímání návěstí a vjezdových návěstidel a jejich předvěstí. Situování panelů musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích drážních vozidel, případně musí být zajištěna taková ochrana, aby k oslňování nedocházelo.
13. Bude dodrženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-1802-2/2024-KO ze dne 29.2.2024
14. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, KHSSC12389/2024 ze dne 19.2.2024
15. Nadále zůstávají v platnosti podmínky původního povolení S-MUCB54232/2021/OVÚP-St (č.j.MUCB6077/2022) ze dne 11.2.2022 a rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností č.j.MUCB9247/2022 ze dne 21.2.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Povodí Labe státní podnik ve svém stanovisku k vrtům pro tepelné čerpadlo uvedl podmínky, které byly zarespektovány již v níže uvedeném rozhodnutí MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB19281/2024/OŽPZ-Kuc ze dne 4.4.2024, a proto tyto podmínky do svého rozhodnutí neuvedl, jelikož již jednou byly tyto podmínky uvedeny jako závazné v uvedeném rozhodnutí životního prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHSSC33192/2024 ze dne 7.5.2024
- Správa železnic, státní organizace, S15632/US-26297/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23.7.2021; S15632/zS-9049/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 4.3.2024
- MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko, S-MUCB10713/2024 ze dne 25.3.2024
- ČD Telematika, a.s., 3202403560 ze dne 13.2.2024; 2202403560 ze dne 12.2.2024
- České dráhy, 222/2024 ze dne 8.2.2024
- Drážní úřad, sekce provozní a regionální, MP-SOP0279/24-2/Rj DUCR-7701/24/Rj ze dne 12.2.2024

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-1802-2/2024-KO ze dne 29.2.2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, KHSSC12389/2024 ze dne 19.2.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., 139240021 ze dne 10.2.2024
- Povodí Labe, státní podnik, PLa/2024/006108 ze dne 6.2.2024; PLa/2024/007374 ze dne 6.3.2024
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, SEI-0577/2024 ze dne 26.2.2024

Ostatní podklady:

- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB19281/2024/OŽPZ-Kuc ze dne 4.4.2024 – rozhodnutí geotermální vrty pro tepelné čerpadlo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, Petr Pahler, Eva Pahlerová, Tomáš Charvát, Luboš Uher, RNDr. Lukáš Erhart, MBA Radek Mann, Helena Macháčková Potměšilová, Mgr. Vít Macháček, Blanka Kazilová, Eva Řezáčová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Strnad v. r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:****účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
MS architekti s.r.o., IDDS: wvprhem  
sídlo: U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, IDDS: 6qcydyj  
sídlo: Kollárova č.p. 419, 282 01 Český Brod  
Petr Pahler, IDDS: b8hx8k8  
trvalý pobyt: Kollárova č.p. 474, 282 01 Český Brod  
Eva Pahlerová, Kollárova č.p. 474, 282 01 Český Brod  
Tomáš Charvát, Sportovní č.p. 1018, 282 01 Český Brod  
Luboš Uher, IDDS: ghz4vi7  
trvalý pobyt: Pavlišovská č.p. 2297/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
RNDr. Lukáš Erhart, Pod Malým vrchem č.p. 1580, 282 01 Český Brod  
MBA Radek Mann, IDDS: jcgmq4w  
trvalý pobyt: Kollárova č.p. 958, 282 01 Český Brod  
Helena Macháčková Potměšilová, IDDS: 43v849k  
trvalý pobyt: Přemyslovská č.p. 1135/8, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Mgr. Vít Macháček, IDDS: v45wn7p  
trvalý pobyt: Přemyslovská č.p. 1135/8, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Blanka Kazilová, Masarykova č.p. 380, 282 01 Český Brod  
Eva Řezáčová, Sportovní č.p. 971, 282 01 Český Brod

**dotčené správní úřady:**

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Č. Brod  
MěÚ Český Brod, OVÚP - ÚP, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod  
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

**ostatní:**

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1