

Váš dopis zn.: ---

Ze dne: 18.10.2021

Spis. zn.: S - KHSSC 56027/2021

Č. j.: KHSSC 56027/2021

Vyřizuje: Kamila Dlouhá

Tel.: 310 014 436

E-mail: kamila.dlouha@khsstc.cz

Datovou schránkou

Vážený pan

Ing. Miroslav Fuksa

GREBNER – projektová a inženýrská  
kancelář spol. s r.o.

Jeseniova 1196/52

130 00 Praha 3

Datum: 25. listopadu 2021

**„Stavební úpravy ZŠ Žitomířská 885 v Českém Brodě“ - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení**

Na základě žádosti pana Ing. Miroslava Fukse, GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655 (dále jen „GREBNER“), podané dne 27.10.2021, doplněné dne 12.11.2021, v zastoupení stavebníka: Město Český Brod, IČO: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, na základě písemné plné moci ze dne 07.07.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Stavební úpravy ZŠ Žitomířská 885 v Českém Brodě“, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 7, 30 zákona, § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy ZŠ Žitomířská 885 v Českém Brodě“

**se s o u h l a s í.**

**V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:**

- 1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v jazykové učebně S 03.15 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.**

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v učebně S 03.05 k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky 410 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

#### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace doručená KHS dne 27.10.2021, doplněná dne 12.11.2021, kterou zpracovala firma GREBNER v září 2021 (bez označení čísla paré), řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu Základní školy Český Brod, Žitomířská 885.

Jedná se o zděnou rohovou tří podlažní přístavbu (v každém patře prostor o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>) v místě stávající kotelny, která bude odstraněna. Odstranění kotelny bude řešeno samostatným řízením. Součástí stavby bude i výtah s bezbariérovým vstupem.

Dále budou provedeny úpravy ve stávající budově, v 1. PP místo družiny bude učebna - hudební kroužek (místnost S 00.10 – 63 m<sup>2</sup>), místo dílny školníka bude odpočinková místnost pro učitele (místnost S 00.09), místo klubu bude ekonomická kancelář (místnost S 00.04).

V I. NP bude v přístavbě opět plynová kotelna a multifunkční místnost z přístupem z venkovního prostoru, ve stávající budově budou místo kuchyňky a kanceláře šatny (místnost S 01.11 – 37,7 m<sup>2</sup> a S 01.12 – 40,1 m<sup>2</sup>).

Ve II. NP v nové přístavbě bude sborovna (místnost S 02.14 – 44,6 m<sup>2</sup>), ve stávající budově bude místo sborovny respirium a v nice před ředitelnu vznikne nové hygienické zařízení pro personál (kabinka WC přístupná přes předsíňku vybavenou umyvadlem).

Ve III. NP v nové přístavbě jazyková učebna (místnost S 03.15 – 43,7 m<sup>2</sup>), ve stávající budově bude posunuta příčka mezi kabinetem a učebnou a místo kabinetu bude učebna (místnost S 03.05 – 66,7 m<sup>2</sup>) a místo učebny bude kabinet (místnost S 03.06 – 24 m<sup>2</sup>) a v nice před kabinetem vznikne nové hygienické zařízení pro personál (kabinka WC přístupná přes předsíňku vybavenou umyvadlem).

Podlahy budou kryty ve všech místnostech polyuretanovou litou stěrkou kromě hygienických zařízení a kotelny, kde bude keramická dlažba.

Na obou hygienických zařízeních budou mít stěny omyvatelný obklad do výše podhledu.

Stropy v učebnách budou mít širokopásmové akustické obklady.

Učebny budou vybaveny umyvadlem s tekoucí smíšenou vodou (max. 43°C), okolo umyvadel bude proveden keramický obklad do výše 2m.

Umyvadla na obou hygienických zařízeních budou mít zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

Projektovou dokumentaci VZT zařízení zpracoval Ing. Václav Voborník – Technika prostředí, Na Svahu 1092, Kosmonosy.

Odvětrání kotelny je navrženo osazením neuzavíratelných žaluzií do rámu dveří, které zajistí přívod i odvod vzduchu. Multifunkční místnost bude odvětrána nuceně, odtahem axiálním ventilátorem v obvodové stěně pod stropem. Nová WC ve II. a III. NP budou odvětrána pomocí nuceného odvodu vzduchu radiálními ventilátory.

Odpočinková místnost personálu a učebna hudebního kroužku – odvětrání je navrženo pomocí větrací jednotky s rekuperací tepla – přívod a odvod vzduchu na fasádě. Mikroklimatické parametry - výsledná teplota min. 22°C, rychlost proudění 0,15 m/s, vlhkost vzduchu není regulována, výměna vzduchu je ve výši 20m<sup>3</sup>/hod na 1 žáka a 50 m<sup>3</sup>/hod na učitele. Výše uvedené parametry jsou v souladu § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 18 odst. 1, přílohou 3 vyhlášky 410 a zároveň v souladu s § 2 odst. 2 zákona 309 v návaznosti na § 41 Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace je studie prostorové akustiky, kterou zpracoval Ing. David Röhrich, AVETON s.r.o., Krátkého 211/2, Praha 9 v listopadu 2021 – č. zakázky 20-12-18d, počet stran: 10. Byl proveden výpočet pro učebnu hudebního kroužku S 00.10, učebnu S 03.05 a jazykovou učebnu S 03.15. V učebně hudebního kroužku S 00.10 byla vypočítaná optimální doba dozvuku 0,70 s, v učebně S 03.05 0,60-0,65 s, v jazykové učebně 0,45 s. Z doložené studie vyplývá, že budou splněny normové hodnoty dozvuku dle § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410. Správnost výpočtů doby dozvuku bude ověřena měřením, tak jak je uvedeno v podmínce č. 1 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

Denní osvětlení a větrání učeben je zajištěno okny. Všechna okna budou otevíratelná z podlahy. Regulace denního osvětlení bude zajištěna žaluziemi nebo roletami. Součástí projektové dokumentace je světelně technická studie a hodnocení výhledu z oken vypracovaná doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D – denní osvětlení, oslunění a akustika budov, Pod Krocínkou 9, 190 00 Praha 9 v červnu 2021, počet stran 10. V předloženém výpočtu je denní osvětlení hodnoceno v učebně hudebního kroužku, v učebně S 03.05 a jazykové učebně. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že v jazykové učebně na 100% plochy je dosaženo minimální cílové osvětlenosti 100 lx (D>0,7%) a na 97,4% plochy je dosaženo cílové osvětlenosti 300 lx (D>2,0%), tj. více než na 50% plochy stanoveno dle ČSN EN 17 037. Dále z uvedeného výpočtu vyplývá, že v učebně hudebního kroužku a v učebně S 03.05 nejsou splněny požadované minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti D<sub>min</sub> dle ČSN 17037 v celém půdorysu (62% a 71% plochy), avšak je splněn požadavek na minimální hodnotu činitele denní osvětlenosti jako denní složku sdruženého osvětlení dle ČSN 360020 – tj. D<sub>min</sub> minimálně 0,5%. Posuzované prostory vyhovují požadavku na minimální doporučenou úroveň výhledu.

Umělé osvětlení je řešeno LED svítidly. Dále součástí předkládané dokumentace je výpočet vnitřního osvětlení vypracovaný Ing. Davidem Vinklerem, ESLINE s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno ze dne 04.11.2021, počet stran 20. Z uvedeného výpočtu vyplývá osvětlenost E<sub>m</sub> pro učebnu hudebního kroužku – 641lx; pro učebnu S 03.05 – 657lx, tabule – 598lx; pro jazykovou učebnu – 635lx, tabule – 671lx. Výpočtem bylo prokázáno, že jsou splněny požadavky ČSN EN

## **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**

### STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

12464-1 na udržovanou osvětlenost  $E_m$ , dle § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 3, 4 vyhlášky 410.

Správnost výpočtů umělého osvětlení bude ověřena měřením, tak jak je uvedeno v podmínce č. 2 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410.

Vytápění bude zajištěno pomocí plynové kotelny, kde budou osazeny tři stacionární plynové kotle. Vytápění místností bude zajištěno deskovými otopnými tělesy s termostatickými hlavicemi. Navržená teplota ve všech prostorech mimo kotelny 20°C. Navržené teploty jsou v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 18, přílohou 3 vyhlášky 410.

Zdroj pitné vody – městský vodovod, odkanalizování – městská kanalizace. S ohledem na zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky 252, proto byla zvolena podmínka pod bodem č. 3. Podmínka uvedena v bodě č. 4 závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 11 zákona.

Ohřev TUV bude prováděn lokálně u jednotlivých odběrných míst pomocí malých zásobníkových elektrických ohříváčů.

Bc. Petra Rychtaříková, DiS.

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územní pracoviště Kutná Hora, Kolín, Nymburk

#### **Rozdělovník**

1. Adresát - DS
2. KHS – HDM a.a