



Spis. zn.: S-MUCB 12290/2022/OVÚP-St

Č.j. MUCB 38492/2022

Vyřizuje: Ing. Jan Strnad

Telefon: 321 612 131

Český Brod, dne 27.7.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 23.8.2022

Stavební odbor MěÚ Český Brod

dne: 14.9.2022

vypraveno

29-07-2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.3.2022 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, kterého zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Stavební úpravy základní školy Žitomířská
Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 887 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 917/18 (ostatní plocha), parc. č. 917/20 (ostatní plocha), parc. č. 996/2 (ostatní plocha), parc. č. 996/3 (ostatní plocha), parc. č. 996/9 (zahrada), parc. č. 996/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Stavební úpravy a přístavba

- a) využití prostor v navrhované přístavbě Nároží

- 1.NP

- ♦ místnost č. S01.04 bude sloužit jako kotelna
- ♦ místnost č. S01.07 bude sloužit jako multifunkční místnost, po stavbě nového pavilonu základní školy bude multifunkční místnost provozně sloužit novému pavilonu

- 2.NP

- ♦ místnost č. S02.14 bude sloužit jako sborovna

- 3.NP

- ♦ místnost č. S03.15 bude sloužit jako jazyková učebna

- b) využití prostor v navrhované přístavbě dvorní fasády

- 1.PP - 3.NP
 - ♦ v rámci přístavby vznikne výtahová šachta s navrhovanými podestami v úrovni stávajících podlaží objektu, výtah zajistí bezbariérový provoz objektu
 - ♦ dvorní vstup v mezipatře mezi 1.PP a 1.NP bude nově řešen jako bezbariérový
 - ♦ Změna využití místností ve stávající škole
- 1.PP
 - ♦ stávající družina (č.m.S00.10) bude upravena pro využití polytechnické učebny
 - ♦ stávající dílna školníka (č.m. S00.09) se bude využívat jako odpočinková místnost pro učitele
 - ♦ školní klub (č.m. S00.04) se bude využívat jako ekonomický úsek
 - ♦ šatna ke družině (č.m. S00.17) se bude využívat jako kabinet hudební výchovy
 - ♦ z části šatny (č.m. S00.17) vznikne nové sociální zázemí pro učitele (č.m. S00.17a)
- 1.NP
 - ♦ cvičná kuchyně (č.m. S01.11) se bude využívat jako šatna pro žáky
 - ♦ kancelář (č.m. S01.12) se bude využívat jako šatna pro žáky
- 2.NP
 - ♦ z části hlavní podesty (č.m. S02.02) vznikne nové sociální zázemí pro učitele (č.m. S02.02b)
 - ♦ sborovna (č.m. S02.01) se bude využívat jako resipirium
- 3.NP
 - ♦ kabinet (č.m. S03.05) se bude po drobné dispoziční úpravě používat jako učebna
 - ♦ učebna (č.m. S03.06) se bude po drobné dispoziční úpravě používat jako kabinet
 - ♦ z části hlavní podesty (č.m. S03.02) vznikne nové sociální zázemí pro učitele (č.m. S03.14)
- 4.NP
- kroužek keramiky (č.m. S03.02) vznikne nové sociální zázemí pro učitele (č.m. S03.14)
- c) jiné dispoziční úpravy ve stávající škole
 - v 1.NP bude boční schodiště (č.m. S01.05) opět propojeno dveřmi se školním dvorem a bude mu navržena provozní funkce schodiště (doposud schodiště sloužilo jako sklad)
 - ve 3.NP bude pro umožnění přístupu do nové jazykové učebny (č.m. S03.15) upraveno pomocné schodiště vedoucí do 4.NP. Z nově vzniklé schodišťové chodby (č.m. S03.01a) bude přístup i do kabinetu (č.m. S03.01) a do skladu pod schody (č.m. S03.01b)
- d) kanalizace splašková (stávající škola)
 - nová odpadní a propojovací potrubí
- e) kanalizace dešťová (stávající škola)
 - přepojení dešťové vpusti nástavby na stávající svod svedený po fasádě
- f) odvodnění střechy přístavby průčelí - napojení na stávající svody
- g) vodovod (stávající škola)
 - nové připojovací potrubí k novým zařizovacím předmětům, případně přepojení stávajících, úpravy stávajícího vedení
- h) plynovod (stávající škola)
 - nový vnitřní plynovod do prostor kotelny, úpravy spojené se stavebními úpravami kotelny
- i) vzduchotechnika (stávající škola)
 - řešeno v kanceláři ekonomie, cvičná kuchyně + hudební výchova, sklad, WC, kotelna

- j) vytápění (stávající škola)
 - nově rozvody a úprava stávajících, odkouření kotlů
- k) otopná tělesa článková a desková
- l) silnoproudé rozvody
 - elektroinstalace v upravovaných prostorách, v ostatních prostorách zůstává stávající
 - tlačítka CENTRA STOP a TOTAL STOP
 - osvětlení, nouzové osvětlení, napájecí zařízení sloužící v případě nouze
- m) hromosvod a uzemnění
- n) slaboproudé rozvody (stávající škola)
- o) připojení objektu (internet), kabelové trasy, strukturovaná kabeláže, školní rozhlas, příprava trubkování pro AVT, zabezpečovací systémy, rozhlasové a televizní vysílání, EPS
- SO 03.11 Vodovod - přípojka stávající školy a vnitřní rozvody
 - přípojka stávající školy č.p. 885 bude přeložena
 - nová přípojka bude u hranice pozemku ukončena vodoměrnou šachtou
 - ze šachty bude proveden nový vnitřní vodovod s dopojením na stávající potrubí v objektu
- SO 04.11 Splašková kanalizace - přípojka objektu č.p. 1360
 - objekt č.p. 1360 je napojen na vnitřní kanalizaci stávající školy
 - potrubí bude nově realizováno v profilu DN200 a ukončeno u hranice pozemku 996/2 v revizní šachtě
 - napojení na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci DN300 bude z nově vysazené odbočky DN200
 - Z nové revizní šachty na konci přípojky bude následně provedena nová vnitřní splašková kanalizace, přepojena na stávající potrubí objektu
 - rušené potrubí bude dle situace odstraněno/zaslepeno
- SO 04.12 Splašková kanalizace - vnitřní k objektu vč.p. 1360
 - na hranici pozemku bude na přípojce osazena revizní šachta
 - ze šachty bude provedena nová vnitřní splašková kanalizace v zemi k objektu č.p. 1360
 - zde bude potrubí v trase přepojeno na stávající odpadní potrubí v zemi
 - na vnitřní kanalizaci budou osazeny v lomech potrubí, s ohledem na jeho délku, revizní šachty
- SO 04.13 Kanalizace splašková vnitřní ke stávajícímu objektu (obnova)
 - obnova stávajících vnitřních rozvodů splaškové kanalizace vně objektu stávající školy
 - zrušení stávajícího komorového septiku
 - na splaškovou kanalizaci bude přepojena stávající i nová vnitřní kanalizace u objektu stávající školy
- SO 04.14 Kanalizace dešťová vnitřní ke stávajícímu objektu (obnova)
 - obnova stávajících rozvodů dešťové kanalizace vně objektu stávající školy včetně napojení dešťových svodů (dojde k výměně kompletní dešťové kanalizace v zemi)
 - potrubí bude nově napojeno na novou vnitřní dešťovou kanalizaci realizovanou v rámci stavby "Novostavba pavilonu"

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 887 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 917/18 (ostatní plocha), parc. č. 917/20 (ostatní plocha), parc. č. 996/2 (ostatní plocha), parc. č. 996/3 (ostatní plocha), parc. č. 996/9 (zahrada), parc. č. 996/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Šembera ČKAIT – 0012897, RNDr. Miloš Mikolanda, Ing. Jaroslav Loskot ČKAIT – 0005182, Ing. Jaroslav Laurin, ČKAIT – 0000627, Ing. Jiří Hartmann ČKAIT – 0002095, Ing. Václav Voborník ČKAIT – 0002948, Ing. Pavel Řeháček ČKAIT – 1101877, Doc.Ing. Jan Kaňka, Ph.D. ČKAIT – 0002846, Ing. David Röhrich; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou zeměměřickou osobou.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Založení stavby
 - c) Dokončení hrubé stavby
 - d) Dokončení stavby
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora/stavebníka.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které se mohou být stavbou dotčeny.
9. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
10. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
11. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaké neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít tak, aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
12. Stavební úpravy budou realizovány v období od 1.8. do 30.3. daného roku (tj. v mimohnízdním období kavky obecné), mimo tuto dobu pouze po odsouhlasení biologickým dozorem stavby a v takovém rozsahu, aby nemohlo dojít k narušení průběhu aktuálního hnízdění.
13. Na fasádu pod střechu kotelny a výtahu budou v závěru stavebních prací jako kompenzační opatření umístěny typové budky pro kavky obecné, tzv. kavečníky, v celkovém počtu 2ks.
14. Pro stavbu bude stanoven biologický dozor (vykonávaný odborně způsobilou osobou s dokončeným vysokoškolským vzděláním zoologického směru nebo podobného typu zaměření), který bude dohlížet na případný průběh stavebních prací v hnízdním období kavky obecné a dále bude přítomen při instalaci budek pro kavky a zajistí jejich vhodné umístění a funkčnost.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad S-MUCB 22629/2022 ODŽÚ-Vej. ze dne 10.5.2022
 - a) V případě nového uložení inženýrských sítí v silničním pozemku silnice č. II/245 (ul. Žitomířská), MK-chodníku, požadujeme respektování ust. §25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních

komunikacích, tj. bude před vydáním společného povolení požádáno u MěÚ Český Brod, odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace na umístění sítí.

- b) Příčný přechod pod silnicí č. II/245 požadujeme provést protlakem (nebo dle vyjádření vlastníka komunikace).
- c) Na provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice II/245 (ul. Žitomířská), MK-chodníku je třeba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MěÚ Český Brod min. 30dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, písemné vyjádření vlastníka komunikace (Města Český Brod/Středočeského kraje zast. KSÚS SK p.o.), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních právních předpisů a přesný termín realizace prací.
- d) V případě možného ohrožení BESIP na dotčených komunikacích bude současně podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. Kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí

17. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, 3973/22/KSUS/KHT/VOS ze dne 18.5.2022

- a) Napojení nové vodovodní přípojky na vodovod a kanalizačních přípojek na kanalizační řad, které jsou umístěné ve vozovce, bude provedeno protlakem s jednou startovací jámou ve vozovce a druhou mimo silniční pozemek. Výkop bude mít tvar pravidelného obrazce se zaříznutými okraji. Vodovod i kanalizace bude uložena min. 1,2m pod stávající niveletou vozovky. Výkop bude řádně hutněn po vrstvách, max. po 20cm a konečný povrch včetně konstrukce vozovky bude proveden podle přiloženého vzorového listu A1.
- b) Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- c) Vzhledem k tomu, že v roce 2020 byla provedena oprava povrchu této silnice a byla položena hluk snižující obrusná vrstva, požadujeme provést obnovu povrchu této silnice v celé šíři dotčeného úseku ve stejném provedení.
- d) Všechny pracovní spáry budou proříznuté a zalité pružnou zálivkou.
- e) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- f) VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti.
- g) Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odvodnění silnice.
- h) Do zahájení stavebních prací bude uzavřen mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným KSÚS SK p.o. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- i) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- j) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude dotčena část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK p.o.

18. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín, KRPS-114673-2/ČJ-2022-010406 ze dne 11.5.2022

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, S-MUCB61181/2021/OVÚP-Obe ze dne 1.11.2021

20. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, S-KHSSC56027/2021 ze dne 25.11.2021

- a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v jazykové učebně S 03.15 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s §7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v učebně S 03.05 k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví §7 odst. 1 zákona ve spojení s §12 odst. 3 vyhlášky 410.
 - c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s §7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky 410 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
 - d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst. 11 zákona.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření 1.SČV, a.s., TÚŘ/O21800099004/21 ze dne 18.11.2021
- a) Při stavbě sítí dojde ke styku s podzemními sítěmi ve správě 1.SČV, a.s., které musí být vytyčeny provozovatelem v případě, že veřejná část přípojky není prodloužena na pozemek.
 - b) Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, §11, odstavec (2): Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
 - c) Rušené potrubí bude odstraněno, zaslepena. V případě provádění výkopových prací bude vytěženo a odvezeno na skládku. V případě bez možnosti otevření povrchu bude rušené potrubí zaplněno inertním materiálem, aby se zabránilo možnému vzniku poruch chodníku a komunikace.
 - d) U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem 1.SČV, a.s., popřípadě ho investor může provést na základě souhlasu od manažera provozní oblasti Český Brod: tel. 321 622 227.
 - e) V případě již provedeného prodloužení vodovodní přípojky na pozemek investora není třeba kontrola (viz bod 4), ale požadujeme u vodovodní přípojky spoj provést nerozebíratelnou spojkou HAWLE typ číslo 6300 a 6320. Pro případnou kontrolu je třeba provést fotodokumentaci provedeného spoje.
 - f) Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby na CD nosiči ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální) – dgn, dxf nebo vyk.
 - g) Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
 - h) Budou splněny podmínky k provádění stavby – Příloha č. 1.
 - i) Budou splněny schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., 0101569348 ze dne 22.7.2021, pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic, pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., 5002428136 ze dne 4.8.2021
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., 734181/21 ze dne 22.7.2021

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB61207/2021 ze dne 22.11.2021

- a) Z hlediska ochrany přírody: Předložená dokumentace je neúplná v části týkající se ochrany přírody. Autor se nezabýval výskytem organismů dotčených navrhovanými přístavbami. Budova školy je dlouhodobě obývána několika páry kavky obecné, která je silně ohroženým druhem a požívá zvýšenou ochranu – viz §50, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK). Realizaci navržených přístaveb dojde k zaslepení vletových otvorů a k zásadnímu negativnímu zásahu do hnízdicích možností kavky obecné. Z výše uvedeného důvodu je nezbytné předchozí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k nezbytným zásahům do přirozeného vývoje ohrožených druhů živočichů podle §50 odst. 3 ZOPK. *(vyjádření orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2021 a povolení výjimky ze dne 13.4.2022)*
- b) Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme námitek, dle §146 odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady:
- i) Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Nová vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady byla zveřejněna 23.7.2021 ve sbírce zákonů. Vyhláška nebyla účinnosti dne 7.8.2021. Na některá ustanovení se však vztahují přechodná období, po která platí pravidla stanovená původními vyhláškami 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb., Jedná se např. o průběžnou evidenci odpadů, způsob ohlašování atd. § 79 vyhlášky. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.
 - ii) Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.
 - iii) K zateplení objektu je navržen systém XPS a EPS, je třeba zajistit nakládání s odpadním stavebním polystyrenem dle Sdělení odpadů MŽP. Ořezy čistého polystyrenu, který je zařazen do kategorie „O“ je možné předat Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., divize Isover, provoz CZS02070 Český Brod.
 - iv) Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, Tab. Č.4 Odpady, které by mohly vzniknout během realizace.
- c) Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek.
- i) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sybkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - ii) Vzhledem k tomu, že realizace stavby předpokládá použití XPS a EPS desek, které bude třeba upravovat řezáním, je třeba tyto operace provádět v zajištěných uzavřených či jinak zabezpečených prostorech (vyčleněný prostor opatřený ochranou sítí, apod.). Bezprostředně po skončení práce je třeba provádět úklid těchto prostor.
 - iii) Stávající plynová kotelna – stavba bude odstraněna. Tři kusy stávajících atmosférických kotlů VIADRUS GARDE G 42 ECO, výrobní označení G 42 7Z020TH, jmenovitý tepelný výkon kotle 42-49kW, celkový tepelný výkon kotelny 147 kW. Přirozený odtah spalín budou demontovány a umístěny do nové kotelny, která bude součástí nové přístavby. Každý kotel bude připojen přes vlastní odběrové kotlové čerpadlo a sestavu armatur (uzavírací, pojistné,

filtrační). Pro odkouření kotlů, přívod spalovacího vzduchu se využije se stávajícího komínu se třemi průduchy s ústím komínu nad střechou objektu. Kotle budou po přemístění do nové kotelny připojeny zpět na své původní průduchy. Spalinové cesty se nemění, dojde pouze k jejich zkrácení. Po novém připojení kotlů je třeba provést revizi spalinových cest.

d) Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek

e) Z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek

f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek

26. Při realizaci elektrické instalace v uvedené stavbě bude požádáno o stanovisko Technické inspekce České republiky organizace státního odborného dozoru (TIČR).

27. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 8.3.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako první a neopominutelný podklad k danému záměru bylo závazné stanovisko orgánu územního plánování a jeho soulad s územně plánovací dokumentací. Toto závazné stanovisko bylo vyhotoveno pod spis.zn. S-MUCB61181/2021/OVÚP-Obe ze dne 1.11. 2021 a bylo vyhotoveno jako přípustné, čili z tohoto stanoviska správní orgán vycházel a považuje záměr za přípustný a v souladu s územně plánovací dokumentací Města Český Brod. Celý záměr byl taktéž v době projektování konzultován se zástupcem správního orgánu, a proto byl správnímu orgánu dobře znám záměr i poměry v území.

Stavební úřad se dále zabýval také vlastnickými právy k pozemkům, na kterých má stavba probíhat, popřípadě kterých pozemků se stavba dotkne do takové míry, že by bylo potřeba minimálně udělit souhlas s pracemi na daných pozemcích ve vlastnictví soukromých vlastníků. V tomto případě byly ze strany těchto účastníků uděleny souhlasy a tito účastníci byli také zahrnuti do tohoto řízení a byli jednotlivě obesíláni.

Dále správní orgán zkoumal/ověřoval účinky budoucího užívání stavby, které posoudil tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků, jelikož předmětem záměru je stavební úprava objektu stávající školy. Frekvence případných imisí se vždy poměřuje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, v tomto případě imise spojené s užíváním staveb pro školství vůči svému okolí. Správní orgán v tomto případě došle k závěru, že v případě imisí se jedná o imise spojené s běžným užíváním stávajícího objektu určeného ke školní výuce a tudíž se jedná o stávající stav v dané ploše a jejím okolí.

V rámci žádosti byly jako neopomenutelná stanoviska/vyjádření předložena vyjádření/stanoviska MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, které především řešily situaci ohledně odpadů, ochrany ovzduší a ochrany přírody. V tomto případě byl ze strany správního orgánu životního prostředí shledán nedostatek v předložené projektové dokumentaci a to konkrétně ve skutečnosti, že projektová dokumentace se nezabývá výskytem organismů dotčených navrhovanými přístavbami, jelikož budovy stávající školy jsou dlouhodobě obývány několika páry kavky obecné. **Na základě tohoto poznatku byla v této oblasti aktualizována projektová dokumentace a ze strany zástupce žadatele požádáno o stanovisko/vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (146561/2021/KUSK ze dne 13.12.2021), kde v rámci tohoto stanoviska bylo konstatováno, že je potřeba zažádat u krajského úřadu o povolení výjimky podle ust. §56 zákona č. 114/1992 Sb. Dne**

13.4.2022 byla krajským úřadem udělena výjimka formou rozhodnutí (č.j.040343/2022/KUSK), kde jsou uvedeny podmínky, za kterých lze záměr realizovat a které musí být dodrženy!! Správní orgán se domnívá, že podmínky uvedené v rozhodnutí o povolení výjimky jsou natolik důležité, že je také převzal do svého rozhodnutí, aby byly zdůrazněny a v rámci tohoto rozhodnutí závazné!! Platnost povolené výjimky je do 31.12.2025. Pokud dojde k situaci, že práce budou probíhat i po tomto roce, bude znovu požádáno o nové rozhodnutí povolení výjimky!! Veškeré podmínky, které byly v rámci orgánů životního prostředí uvedeny ve vyjádřeních či stanoviscích byly uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dotčený orgán z hlediska památkové péče vydal v dané věci vyjádření, jelikož daný záměr se nenachází na územní městské památkové zóny Český Brod a uvedl připomínky, za které je daný záměr možné realizovat a správní orgán tyto připomínky respektoval a uvedl ji ve výrokové části tohoto rozhodnutí jako závazné.

Dotčený orgán z hlediska zákona o pozemních komunikacích MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad vydal závazné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany silniční sítě, kde uvedl, že se záměrem souhlasí za uvedených podmínek, které byly citovány ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Neméně důležitá stanoviska dotčených orgánů jsou v tomto řízení brána stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. V rámci stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje byl udělen souhlas na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení předmětné stavby. Co se týče stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, tak bylo ze strany dotčeného orgánu taktéž vydáno souhlasné závazné stanovisko za uvedených podmínek, které zahrnul správní orgán do výrokové části rozhodnutí, čili jako závazné podmínky tohoto rozhodnutí.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín se ve svém stanovisku vyjádřilo k akci stavebních úprav základní školy Žitomířská bez dalších podmínek s konstatováním, že se stavbou souhlasí.

Jelikož se jedná o úpravu stávající budovy školy, nebylo potřeba z hlediska sítí řešit nové kapacity na tyto sítě, pouze se jedná o změnu průběhu stávajících přípojek a s tím spojené práce, které se musí řídit jednotlivými podmínkami prací v ochranných pásmech, což bylo ze strany žadatele doloženo v rámci stanovisek k projektové dokumentaci a vyjádření existence sítí v místě stavby o jednotlivých správců a majitelů těchto inženýrských sítí.

V rámci sdělení o existenci sítí bylo konstatováno ze strany vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury ČEZ ICT Services ,a.s. a Telco Pro Services, a.s., že v daném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v jejich majetku, a tudíž se v tomto případě nebylo s čím vypořádávat a dále se s danými sděleními správní orgán nezabýval.

Vyjádření společnosti CETIN uvádí, že v rámci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a v rámci tohoto vyjádření byl ze strany společnosti CETIN vyjádřen souhlas se stavbou s podmínkami, které je nutné při stavbě dodržet a které jsou součástí výrokové části rozhodnutí.

Co se týče vyjádření společnosti MSC-NET, s.r.o. a společnosti COMTES CZ s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., tak v případě těchto vlastníků technické infrastruktury nedorazí ke středu s jejich zařízeními a dále se těmito vyjádřeními správní orgán nezabýval.

V rámci tohoto řízení bylo k žádosti o společné povolení přiloženo emailové vyjádření inspektora elektro Technické inspekce České republiky, kde je konstatováno, že stanovisko k projektové dokumentaci není potřeba, ale pouze při uvádění do provozu pokud zařízení spadá do třídy I.

Vzhledem k rozsahu a obsáhlosti záměru bylo nutné ze strany správního orgánu podrobné prostudování a seznámení se s daným záměrem a veškerými stanovisky a vyjádřeními všech dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, kteří by mohli být daným záměrem dotčeni. Všechna předložená stanoviska a vyjádření všech těchto dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury posoudily daný záměr a v žádném z těchto dokumentů nebyl uveden nesouhlas s realizací záměru, popřípadě byl souhlas doplněn o podmínky, za kterých je možné záměr realizovat a

tudíž správní orgán přistoupil k vydání společného povolení na soubor staveb, jelikož mu ze všech předložených podkladů a dokladů není známo, že by daný záměr nebyl možný.

Celý záměr by posuzován také tak, zda je tento záměr v souladu s veřejnými zájmy. V rámci žádosti byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále byl posuzován soulad s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami ke stavebnímu zákonu a to především vyhláškou č. 501/2006Sb., 268/2009 Sb., v pozdějších znění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, S-MUCB22629/2022 ODŽÚ-Vej ze dne 10.5.2022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, 3973/22/KSUS/KHT/VOS ze dne 18.5.2022, 8676/21/KSUS/KHT/KUK ze dne 10.11.2021
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, KRPS-114673-2/ČJ-2022-010406 ze dne 11.5.2022
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB61207/2021 ze dne 22.11.2021
- Krajský úřad středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 146561/2021/KUSK ze dne 13.12.2021, 040443/2022/KUSK ze dne 13.4.2022, 066706/2022/KUSK ze dne 7.6.2022
- MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, S-MUCB61181/2021/OVÚP-Obe ze dne 1.11.2021
- Město Český Brod, odbor rozvoje, S-MUCB61243/2021 ze dne 29.11.2021
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, S-MUCB61179/2021/OVÚP-Kadle ze dne 3.11.2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-11222-2/2021-KO ze dne 19.11.2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, S-KHSSC56027/2021 ze dne 25.11.2021, S-KHSSC56027/2021 ze dne 1.6.2022
- TiČR, TICR_SP/15193/2021 ze dne 11.11.2021
- 1.SčV, a.s., TÚŘ/O21800099004/21 ze dne 18.11.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., 0101569348 ze dne 22.7.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., 0700415647 ze dne 22.7.2021
- Telco Pro Services, a.s., 0201276680 ze dne 22.7.2021
- GasNet Služby, s.r.o., 5002428136 ze dne 4.8.2021
- CETIN a.s., 734181/21 ze dne 22.7.2021
- MSC-NET s.r.o., msc/vysite/07-29-01/2021
- COMTES CZ s.r.o., emailové vyjádření
- BMB-Green s.r.o., BMGR00062/21
- T-Mobile Czech Republic a.s., E37375/21 ze dne 22.7.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., 210722-1231317649 ze dne 22.7.2021
- Energie AG Kolín a.s., O21070155196 ze dne 23.7.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Doklady prokazující vlastnické právo podle §184a stavebního zákona:

- Pozemek parc.č. 917/18 k.ú. Český Brod je ve vlastnictví Středočeského kraje, hospodaření s majetkem svěřeno Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, souhlas se stavbou udělen v rámci vydaných výše uvedených vyjádření/stanovisek.
- Pozemky st.p. 887 a parc.č. 917/20, 996/2, 996/3, 996/9, 996/23 k.ú. Český Brod jsou ve vlastnictví města Český Brod, čili stavebníka/žadatele.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jan Strnad, MUDr.
Pavλίna Strnadová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Jan Strnad
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod ✓

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq —

sídlo: Jeseniova č.p. 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov ✗

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx —

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov ✗

Jan Strnad, IDDS: gyg4ccn —

trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 1360, 282 01 Český Brod ✗

MUDr. Pavlína Strnadová, IDDS: gvxf8r2 —

trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 1360, 282 01 Český Brod ✗

dotčené správní úřady:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf —

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov ✗

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod ✓

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod *los. 24.4.2022* ✗

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod *los.* ✗

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73 —

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1 ✗

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e —

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2 ✗

ostatní:

Technická inspekce České republiky, IDDS: yt499qv —

sídlo: U Balabenky č.p. 1908/6, 180 00 Praha 8-Libeň ✗

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve —

trvalý pobyt: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1 ✗

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy —

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ✗

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 —

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ✗

CETIN a.s., IDDS: qa7425t —

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ✗