



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002EG6M

Váš dopis ze dne: 4.10.2024
Spis. zn. S-MUCB 64463/2024/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 6318/2025
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Email: kadlecova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 29.1.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 30 -01- 2025	Z PRÁVITEL OK
Obj. MUCB 6402/2025 PŘÍLOHA 3/0	UKLADACÍ ZNAK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4.10.2024 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

akce, torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu – východní kurtina – periodická údržba koruny zdiva, nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým. č. 30659/2-714, dle restaurátorského záměru ze dne 15.12. 2024, který vypracoval MgA. Martin Kulhánek, restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO: 71409271. V úseku souřadnic GPS 50.0733203N, 14.8629522E.

Vyznačení vybraného úseku údržby:



Navržený postup prací:

- Vyčištění koruny zdiva odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene. U částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití.
- U líce zdiva V bašty doporučujeme odstranění malty spár z části, která byla upravena při posledním zásahu z důvodu odlišné šíře a vzhledu spár výška oblasti je vyznačena v grafické příloze. Stejný postup provést i u navazující kurtiny.
- Pročištění spár tlakovým vzduchem.
- Doplnění zdiva do původní výšky. Jako materiál požit červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko. Předpokládaná výška dozdvíky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m. Kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě. Drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky. Svrchní plochu koruny je doporučeno provést výhradně z nových, vzájemně se překrývajících kamenů. Ztvárnění koruny provést dle vzorů předchozích etap – korunu kaskádovitě spárovat do obou stran. Kaverny, či místa tvořená dozdvívkami z drobného nově dozdit z kamene odpovídající formátu, původně použitému u originálu (hrubě opracované kvádry 40 x 25 x 40 cm, 40 x 10 x 40 cm).
- Vyplnění spár vápennou maltou pojenou hydraulickým vápnem s přísadkou trasu. Úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022 a 23. Granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár. Receptura malty z předchozích etap je uvedena v restaurátorské zprávě. Spáry je nutné vyplnit

drobným úlomkovým kamenným materiálem, dle vzhledu dochovaných původních částí zdiva. Mlat spár by se měl pohledově uplatňovat, pokud možno co nejméně.

- K zákroku bude sepsána závěrečná restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace. Vzhledem k významu a hodnotě památky budou práce prováděny v režimu restaurování držitelem příslušného povolení k restaurování MKČR.

Na pozemku parc. č. 143/2 v. k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 28.1.2025 pod č.j. MUCB 6207/2025 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: akce, torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu – východní kurtina – periodická údržba koruny zdiva, nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým. č. 30659/2-714, dle restaurátorského záměru ze dne 15.12. 2024, který vypracoval MgA. Martin Kulhánek, restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO: 71409271. V úseku souřadnic GPS 50.0733203N, 14.8629522E.

Vyznačení vybraného úseku údržby:



Navržený postup prací:

- Vyčištění koruny zdiva odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene. U částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití.

- U líce zdiva V bašty doporučujeme odstranění malty spár z části, která byla upravena při posledním zásahu z důvodu odlišné šíře a vzhledu spár výška oblasti je vyznačena v grafické příloze. Stejný postup provést i u navazující kurtiny.

- Pročištění spár tlakovým vzduchem.

- Doplnění zdiva do původní výšky. Jako materiál požít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko. Předpokládaná výška dozdvíky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m. Kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě. Drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky. Svrchní plochu koruny je doporučeno provést výhradně z nových, vzájemně se překrývajících kamenů. Ztvárnění koruny provést dle vzorů předchozích etap – korunu kaskádovitě spárovat do obou stran. Kaverny, či místa tvořená dozdvídkami z drobného nově dozdít z kamene odpovídající formátu, původně použitému u originálu (hrubě opracované kvádry 40 x 25 x 40 cm, 40 x 10 x 40 cm).

- Vyplnění spár vápennou maltou pojenou hydraulickým vápnem s přísadkou trasu. Úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022 a 23. Granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár. Receptura malty z předchozích etap je uvedena v restaurátorské zprávě. Spáry je nutné vyplnit drobným úlomkovým kamenným materiálem, dle vzhledu dochovaných původních částí zdiva. Mlat spár by se měl pohledově uplatňovat, pokud možno co nejméně.

- K zákroku bude sepsána závěrečná restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace. Vzhledem k významu a hodnotě památky budou práce prováděny v režimu restaurování držitelem příslušného povolení k restaurování MKČR.

Na pozemku parc. č. 143/2 v. k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Termín zahájení prací bude v předstihu oznámen. Detaily budou před zahájením prací konzultovány se zástupci výkonného orgánu památkové péče a NPÚ ÚOPSC. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace.
2. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou prováděny postupně, po úsecích a výška dozdívané hmoty a vzorek zdění doplňovaných míst bude na místě konzultována a odsouhlasena zástupci výkonného orgánu památkové péče a NPÚ ÚOPSC.
3. Použitá malta bude strukturou a barevností odpovídat okolním dochovaným původním spárám. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, aby odpovídal stávajícím, který bude předložen zástupcům výkonného orgánu památkové péče a NPÚ ÚOPSC k odsouhlasení.

Odůvodnění:

Předmětný úsek východní kurtiny torza JV pásma městského opevnění je součástí kulturní památky městského opevnění v Českém Brodě, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 30659/2-714, a nachází se v centru Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou SKNV Praha dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Předmětný úsek z období pozdní gotiky /2. pol. 15. stol./, byl předsazen starším opevněním ze třetí čtvrti 14. století, které se nezachovalo; známe však jeho trasu zčásti se uplatňující jako dělicí čára parcel. Fortifikace je vybudovaná z permokarbonského pískovce arkózy, těžené v bezprostředním okolí Českého Brodu. Hrubě tesané kvádry jsou kladené na vápennou maltu. Hradby českobrodského městského opevnění vznikaly postupně a po husitských válkách se skládaly z vnitřní (starší) zdi, zvýšeného ochozu (parkánu), vnější zdi a příkopu. Úroveň parkánového ochozu byla v první (starší) fázi podstatně níže a dodatečně byla zvýšena násypem zřejmě z důvodu zesílení hradeb pro nově aplikovanou dělostřelbu. Fortifikace je 150 cm silná. Dnes se zbytky městského opevnění skládají z fragmentů dvou bran, vnější parkánové hradby s valem, vnitřní hradby a příkopu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 14.10.2024 pod č.j. MUCB 64463/2024 žadatele o odstranění nedostatků podané žádosti. Dne 8.1.2025, pod č. j. MUCB 1053/2025 žadatel žádost doplnil, na základě toho správní orgán dne 9.1.2025 pod č.j. MUCB 1214/2025 vydal podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vyrozumění o pokračování v řízení.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 28.1.2025 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým písemným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 6207/2025, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky městského opevnění v Českém Brodu, rejstř. č. 30659/2-714 ÚSKP.

Zdůvodnění podmínek:

Dotčený torzální úsek městských hradeb náleží ke kulturním památkám, u kterých podléhá památkové ochraně půdorysná a hmotová skladba, včetně architektonického výrazu stavby. Ochrane rovněž podléhá materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Zájemem památkové ochrany jsou také urbanistické vztahy v koncepci sídla MPZ a dotčeného objektu, mezi něž patří parcelace a kompoziční vztahy prostorů, dálkové pohledy, dominance objektu v krajině či zástavbě, nebo působení užitých či uvažovaných stavebních materiálů pohledových konstrukcí v dané lokalitě. Zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně-historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

Ad 1) Konzultace před zahájením je nezbytnou součástí stavebních prací a obnovy objektů na území městské památkové zóny a je potřebná pro upřesnění detailů opravy. I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupci výkonného orgánu památkové péče a NPÚ ÚOP SČ.

Ad 2) Cílem obnovy dotčeného úseku městské fortifikace je pravdivá a důvěryhodná prezentace kulturní památky a jejího historického vývoje. Doplněvaná místa si vyžádají maximální zapojení do celkového řešení památky a původního způsobu zdění. Tyto práce musí být prováděny citlivě a řemeslně velmi kvalitně. Způsob zdění je nutné prověřit na předvedeném vzorku, aby odpovídal stávající konstrukci. S ohledem na hodnotu předmětné části stavby je nutné postupovat způsobem zachovávajícím maximum historické materie. Proto je nutné stanovit konkrétní rozsah dozdivání koruny novodobějším materiálem pouze v nejnútnejším rozsahu.

Ad 3) Vzorek použité malty je nutné prověřit na předvedeném vzorku, aby strukturou i barevností odpovídal okolním dochovaným původním spárám, a aby bylo dosaženo jednotného rázu a charakteru obnovené hradby. Prioritou restaurování a rekonstrukce je prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu. V případě českobrodského městského opevnění se jedná o lokalitu s velmi specifickými podmínkami, které představuje materiál konstrukce, kterým je červený permokarbonský pískovec arkózy, těžený v bezprostředním okolí Českého Brodu. Tento materiál a jeho historické zpracování a použití představuje uměleckořemeslný doklad stavebního díla pohusitské vnější hradební zdi. Při restaurování a rekonstrukci je důležité dodržení kvality prováděných prací, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů (předložený restaurátorský záměr ze dne 15.12.2024) a zjištění, a řídil se platnými právními předpisy. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: akce, torzo JV pásma městského opevnění v Českém Brodu – východní kurtina – periodická údržba koruny zdiva, nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým. č. 30659/2-714, dle restaurátorského záměru ze dne 15.12. 2024, který vypracoval MgA. Martin Kulhánek, restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO: 71409271. V úseku souřadnic GPS 50.0733203N, 14.8629522E.

Vyznačení vybraného úseku údržby:



Navržený postup prací:

- Vyčištění koruny zdiva odstranění zbytků degradovaných malt a kamene, odstranění poškozené malty spárování a zcela rozpadlých bloků kamene. U částí s nutným přezděním (místa s hlubokými kavernami pod horní hranou zdiva) vyjmutí bloků vhodných k opětovnému použití.

- U líce zdiva V bašty doporučujeme odstranění malty spár z části, která byla upravena při posledním zásahu z důvodu odlišné šíře a vzhledu spár výška oblasti je vyznačena v grafické příloze. Stejný postup provést i u navazující kurtiny.

- Pročištění spár tlakovým vzduchem.

- Doplnění zdiva do původní výšky. Jako materiál požit červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko. Předpokládaná výška dozdivky je do cca 1 m, tloušťka zdiva je 1,5 m. Kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě. Drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky. Svrchní plochu koruny je doporučeno provést výhradně z nových, vzájemně se překrývajících kamenů. Ztvárnění koruny provést dle vzorů předchozích etap – korunu kaskádovitě spárovat do obou stran. Kaverny, či místa tvořená dozdivkami z drobného nově dozdit z kamene odpovídající formátu, původně použitému u originálu (hrubě opracované kvádry 40 x 25 x 40 cm, 40 x 10 x 40 cm).

- Vyplnění spár vápennou maltou pojenou hydraulickým vápnem s přídavkem trasu. Úprava spár dle předchozí etapy provedené v roce 2022 a 23. Granulometrie malty a barevnost bude vycházet z okolních dochovaných původních spár. Receptura malty z předchozích etap je uvedena v restaurátorské zprávě. Spáry je nutné vyplnit drobným úlomkovým kamenným materiálem, dle vzhledu dochovaných původních částí zdiva. Mlat spár by se měl pohledově uplatňovat, pokud možno co nejméně.

- K zákroku bude sepsána závěrečná restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace. Vzhledem k významu a hodnotě památky budou práce prováděny v režimu restaurování držitelem příslušného povolení k restaurování MKČR.

Na pozemku parc. č. 143/2 v. k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Žaneta Kadlecová v. r.

odborný pracovník - odbor výstavby a územního plánování - památková péče,
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, L. Farkasová, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

