



USNESENÍ

0276/2025-R

ze dne 04.06.2025

Vyhodnocení veřejné zakázky "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod"

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti GARRNER Systems s.r.o., IČO: 09192204, nabídková cena 1.161.000 Kč bez DPH, 1.404.810 Kč s DPH,
- b) nabídku pana Vladimíra Lederera, IČO: 46775161, nabídková cena 819.378 Kč bez DPH, 991.447,38 Kč s DPH,
- c) nabídku společnosti TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO: 09769544, nabídková cena 1.079.820 Kč bez DPH, 1.306.582,20 Kč s DPH,
- d) nabídku společnosti MacFin Group s.r.o., IČO: 09646124, nabídková cena 2.016.800 Kč bez DPH, 2.440.328 Kč s DPH,
- e) nabídku společnosti Raamar, s.r.o., IČO: 26024705, nabídková cena 802.532 Kč bez DPH, 971.063,72 Kč s DPH,
- f) nabídku společnosti CLEAN Service CZ, spol. s r.o., IČO: 25721291, nabídková cena 1.296.000 Kč bez DPH, 1.568.160 Kč s DPH,
- g) nabídku společnosti Sv-úklid s.r.o., IČO: 06861768, nabídková cena 142.603 Kč bez DPH, 172.549,63 Kč s DPH.

II. vyřazuje

s ohledem na řádné nedoplnění podaných nabídek z účasti v zadávacím řízení nabídky společností:

- a) MacFin Group s.r.o., IČO: 09646124,
- b) Raamar, s.r.o., IČO: 26024705,
- c) Sv-úklid s.r.o., IČO: 06861768.

III. určuje

jako vítěze výše uvedené veřejné zakázky nabídku pana Vladimíra Lederera, IČO: 46775161.

IV. souhlasí

s uzavřením dodavatelské smlouvy na poskytování úklidových služeb s panem Vladimírem Ledererem, IČO: 46775161, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města





Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Dodavatelská smlouva
na poskytování úklidových služeb

uzavřená ve smyslu § 1746 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “občanský zákoník”) níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

se sídlem:

IČO:

zastoupené:

bankovní spojení:

dále jen objednatel

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

00235334

Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

9294910237/0100

a

Vladimír Lederer

se sídlem

IČO:

bankovní spojení:

DIČ:

ŽR:

dále jen dodavatel

Dlouhá 715/38, 110 00, Praha 1

46775161

Česká spořitelna a.s., č. ú.: 6125053349/0800

CZ6811070497

magistrát města Ústí nad Labem, zn.: 351001-8555-02



Preamble

Dodavatel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení zadání veřejné zakázky zadávané objednatelem dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují respektovat a dodržet veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění je zajištění úklidu prostor dvou budov města Český Brod, a to v různých režimech s ohledem na využívání jednotlivých místností a ploch. Úklid bude probíhat v denním, týdenním a měsíčním režimu. Jedná se o budovy nacházející se v Městské památkové zóně Český Brod s tím, že jedna z nich je nadto památkově chráněnou budovou. Tyto atributy musí dodavatel přísně respektovat. Stejně tak musí být zajištěna ochrana majetku a dat v dotčených prostorách. Dílčí prostory (kamerový dohled, služebny městské policie) navíc budou uklízeny po dohodě se objednatelem, a to opět z důvodu ochrany dat a majetku a výlučně za přítomnosti osoby pověřené objednatelem. Součástí plnění bude rovněž nákup příslušných čisticích prostředků a pomůcek s výjimkou papírových utěrek a toaletního papíru.
- 2.2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se dodavatel provádět služby tak, aby jeho jednání bylo v souladu se zájmy objednatele.

3. Rozsah služeb, termíny a způsoby jejich plnění, kontrola

- 3.1. Dodavatel se smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby v rozsahu a frekvencích uvedených v příloze č. 1. Pro jednotlivé kategorie tvoří přílohu č. 2 půdorysy obou budov s barevným vyznačením podle jednotlivých kategorií.
- 3.2. Kontrola poskytovaných služeb bude prováděna metodou key performance indicators („KPI“).
- 3.3. Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí objednatel ve spolupráci s dodavatelem prostřednictvím KPI. Intenzitu kontrol stanoví objednatel dle vlastních potřeb. Výsledek kontroly zaznamená objednatel ve formuláři KPI.
- 3.4. Při zjištění nedostatků dojde k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI (příloha č. 3).
- 3.5. Hradí se pouze provedené práce. Neprovedení smluvních závazků se rovněž promítne i do KPI.
- 3.6. Kontrolní činnost se zaměří na rozsah smluvně stanovených služeb a kvality prováděných prací.
- 3.7. V případě rozporů se zjištěnými nedostatky vyhotoví objednatel fotografickou dokumentaci těchto rozporovaných nedostatků.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena poskytovaných služeb za celé trvání smlouvy činí 819.378 Kč bez DPH, 991.447,38 Kč s DPH.



- 4.2. Cena za poskytnuté služby je splatná za fakturované období, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturovaným obdobím se rozumí 1 kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví fakturu za fakturované období nejdříve první den následujícího měsíce po skončení fakturovaného období tak, aby poslední den fakturovaného období byl považován za den uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
- 4.3. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. K cenám bude připočtena DPH podle platných předpisů.
- 4.4. Splatnost faktur činí 15 dní po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele č. 6125053349/0800.

5. Zajištění plnění a součinnost

- 5.1. Místem plnění jsou budovy na adrese nám. Arnošta z č. p. 56 a nám. Husovo č. p. 56 ve vlastnictví a katastru města Český Brod.
- 5.2. Každá smluvní strana jmenuje svého zaměstnance jako osobu zmocněnou jednat jejím jménem o všech smluvních a obchodních záležitostech týkajících se této smlouvy a souvisejících s jejím plněním.

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí při plnění povinností dle smlouvy na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle smlouvy na životě, zdraví a majetku, s minimálním plněním ve výši **1.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pojištění ve smyslu tohoto ustanovení bude trvat po celou dobu účinnosti smlouvy, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

7. Sankce za nedodržení smluvních závazků

- 7.1. V případě nezaplacení faktur objednatelem na účet dodavatele v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši **0,02 %** celkové smluvní částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s plněním smlouvou zajištěných služeb je dodavatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši **0,02 %** celkové smluvní částky za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce v tomto článku stanovené jsou splatné na základě písemné výzvy strany oprávněné doručené straně povinné, a to v termínu 30 dnů od jejího vyúčtování.

8. Trvání smlouvy

- 8.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období **od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2026**.
- 8.2. Smlouvu lze ukončit:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.



9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem řádné publikace v registru smluv.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.4. Smlouva může být změněna, doplněna či zrušena pouze na základě dohody smluvních stran provedené formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stranami.
- 9.5. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo znění této smlouvy zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 9.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 Rozsah služeb včetně ocenění

Příloha č. 2 Půdorysy s vyznačením dílčích ploch

Příloha č. 3 Formulář KPI

V Českém Brodě

V Praze

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

.....
Vladimír Lederer



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č.

Datum

Podpis VO



Prostory typu A – kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, učebny

Pravidelný (denní) úklid:

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie, úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid:

- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby), vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.)
- vlhké setření pevných podlah
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- šetrné čištění monitorů, myší, klávesnic
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku určenou organizací
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- ořezání podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí

Prostory typu B – chodby, haly, schodiště

Pravidelný (denní) úklid:

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků (pytlů) do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do $\frac{3}{4}$ (nebo dle potřeby)
- mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.)
- běžné omytí umyvadel a baterií



- ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor

Týdenní úklid:

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- vlhké setření pevných podlah
- mytí stolů a lavic
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid:

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- vysání čalouněných povrchů židlí
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výškou 170 cm
- ometení pavučin
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí

Prostory typu C – kuchyňky

Pravidelný (denní) úklid:

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.)
- výměna látkových utěrek a ručníků včetně jejich praní a žehlení (dle potřeby)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace



Týdenní úklid:

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 170 cm
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 170 cm
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- vlhké setření pevných podlah
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchyty ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid:

- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši 170 cm
- vysání čalouněných povrchů židlí

Prostory typu D – sociální zařízení (WC, koupelny)

Pravidelný (denní) úklid:

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů desinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchytych míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.)
- omytí sprchových koutů
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- dodání a doplnění hygienických tablet – neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy desinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

Týdenní úklid:

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel desinfekčním prostředkem



- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařízení předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 170 cm
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid:

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši 170 cm
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích

Prostory typu E – výtahy

Pravidelný (denní) úklid:

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

Týdenní úklid:

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

Měsíční úklid:

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn

Prostory typu F – pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu –služebna městské policie a kamerový dohled

Týdenní úklid:

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení závad pověřenému pracovníkovi organizace
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- úklid sběrných míst tříděného a komunálního odpadu (místa shromažďování odpadů)
- úklid vnějších schodišť a podest u vchodů

Měsíční úklid:

- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn

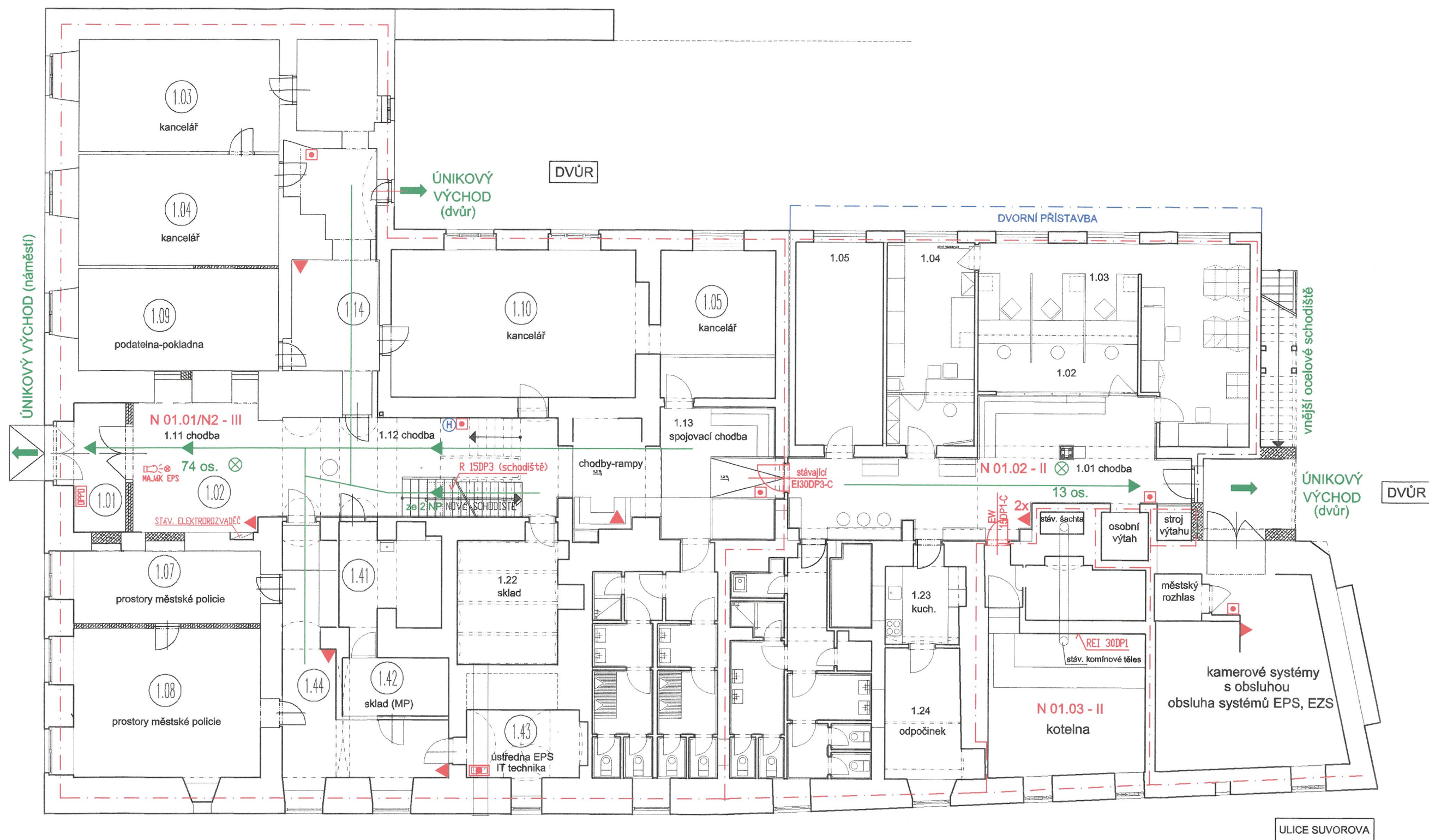


Město Český Brod

Odbor vnitřních věcí

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- čištění rohoží



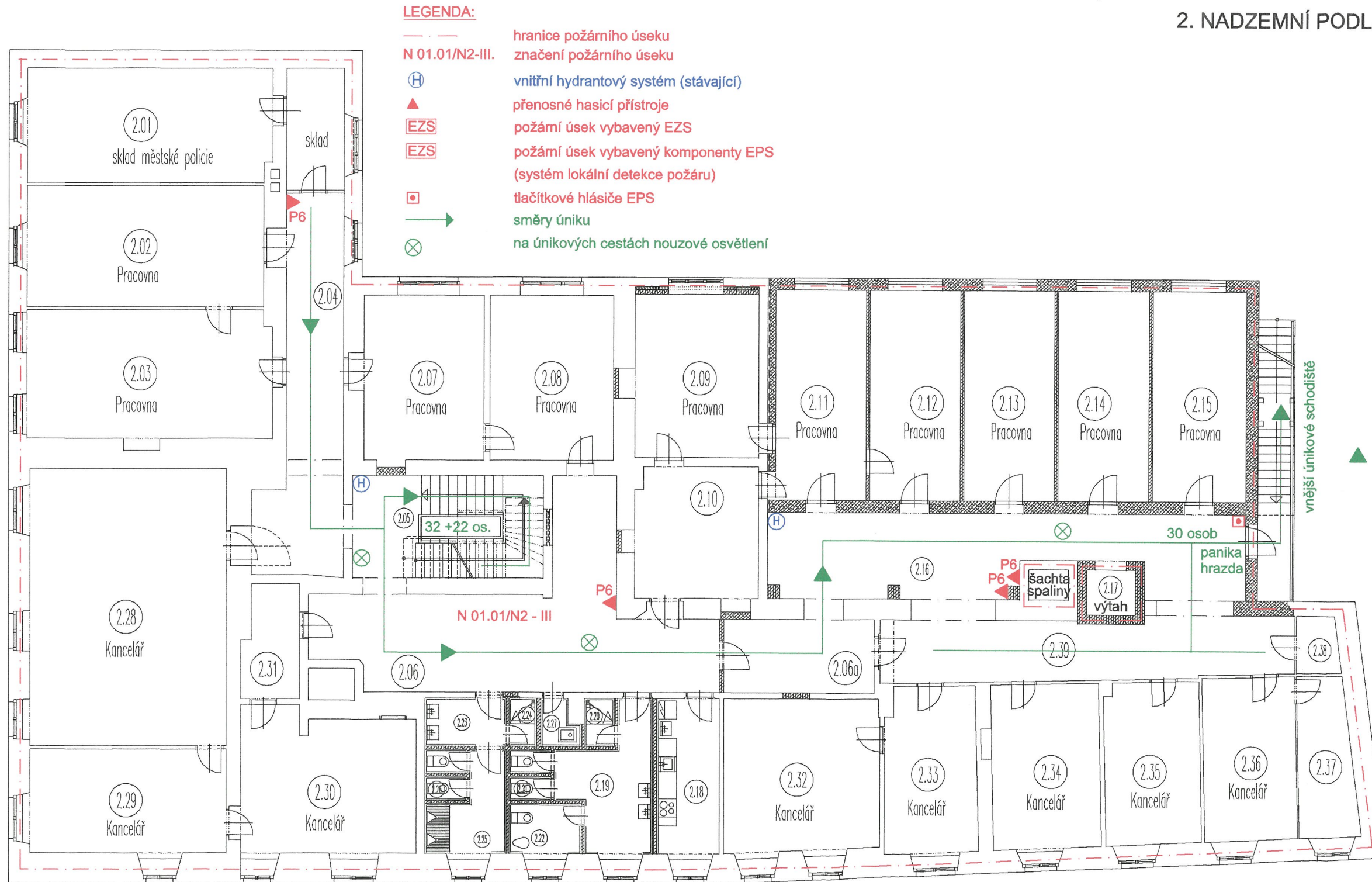
LEGENDA:

— — —	hranice požárního úseku	□	tlačítkové hlásiče EPS
N 01.01/N2-III.	značení požárního úseku	→	směry úniku
Ⓜ	vnitřní hydrantový systém (stávající)	⊗	na únikových cestách nouzové osvětlení
▲	přenosné hasicí přístroje	OPPO	obslužný panel požární ochrany
EZS	požární úsek vybavený EZS	□	ústředna EPS
EZS	požární úsek vybavený komponenty EPS (systém lokální detekce požáru)		

Zaměření současného stavu č. p. 56 – budova městského úřadu
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Zaměření současného stavu č. p. 56 – budova městského úřadu
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

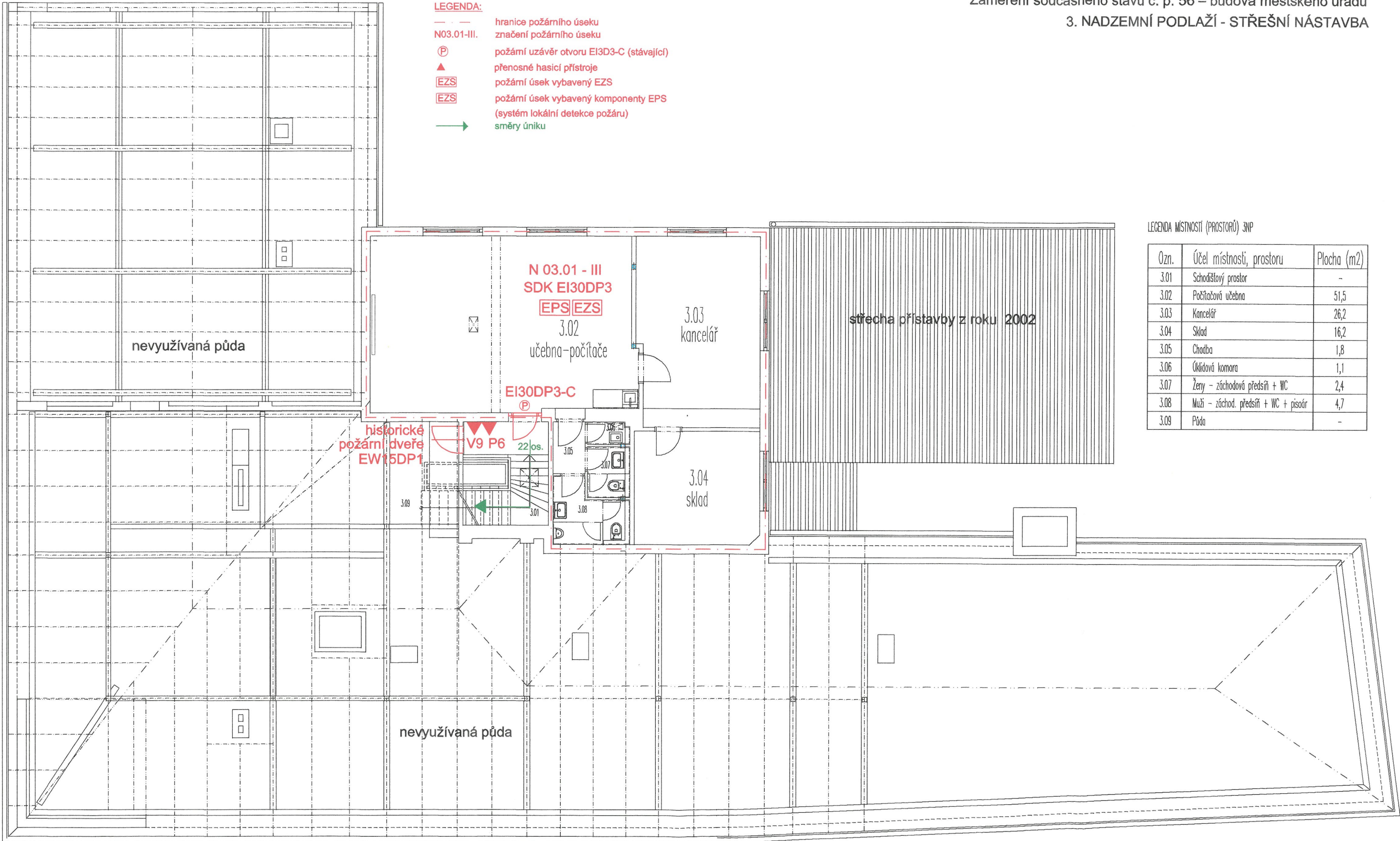
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP



Ozn.	Účel místnosti (prostoru)	Plocha (m ²)
2.01	Sklad MP	37,50
2.02	Pracovna	31,40
2.03	Pracovna	35,30
2.04	Chodba I.	25,80
2.05	Schodiště	22,00
2.06	Chodba	48,70
2.06a	Chodba	12,00
2.07	Pracovna	22,50
2.08	Pracovna	22,70
2.09	Pracovna	23,20
2.10	Sklad	17,60
2.11	Pracovna	20,85
2.12	Pracovna	20,85
2.13	Pracovna	20,85
2.14	Pracovna	20,85
2.15	Pracovna	21,55
2.16	Chodba	37,70
2.17	Výtah	-
2.18	Čajová kuchyňka	11,10
2.19	Předstř WC ženy	11,36
2.20	Sprchová kabina ženy	1,71
2.21	WC ženy	2,52
2.22	Hygienická kabina	3,30
2.23	Předstř WC muži	5,13
2.24	Sprchová kabina muži	1,71
2.25	Pisoir WC muži	5,80
2.26	WC muži	2,24
2.27	Úklidová komora	2,21
2.28	Kancelář	59,70
2.29	Kancelář	22,50
2.30	Kancelář	26,70
2.31	Čajová kuchyňka	6,80
2.32	Kancelář	26,10
2.33	Kancelář	16,70
2.34	Kancelář	19,70
2.35	Kancelář	16,80
2.36	Kancelář	16,80
2.37	Čajová kuchyňka	9,70
2.38	Sklad	2,40

Zaměření současného stavu č. p. 56 – budova městského úřadu
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - STŘEŠNÍ NÁSTAVBA

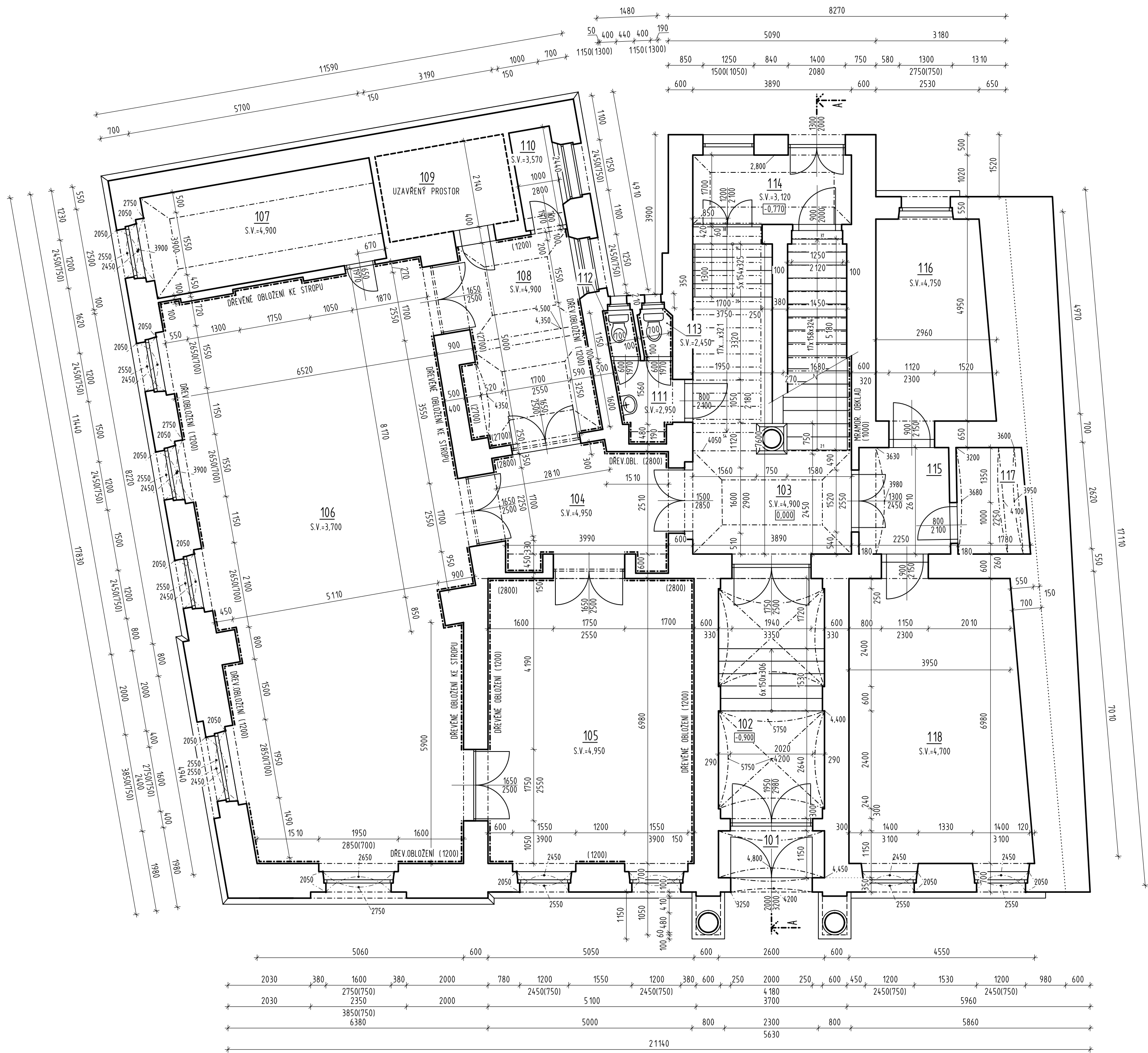
- LEGENDA:
- — — — — hranice požárního úseku
 - N03.01-III. značení požárního úseku
 - Ⓟ požární uzávěr otvoru EI3D3-C (stávající)
 - ▲ přenosné hasicí přístroje
 - EZS požární úsek vybavený EZS
 - EZS požární úsek vybavený komponenty EPS (systém lokální detekce požáru)
 - směry úniku



LEGENDA MÍSTNOSTÍ (PROSTORŮ) 3NP

Ozn.	Účel místnosti, prostoru	Plocha (m2)
3.01	Schodišťový prostor	-
3.02	Počítačová učebna	51,5
3.03	Kancelář	26,2
3.04	Sklad	16,2
3.05	Chodba	1,8
3.06	Úklidová komora	1,1
3.07	Ženy - záchodová předsíň + WC	2,4
3.08	Muži - záchod. předsíň + WC + pisoár	4,7
3.09	Půda	-

PŮDORYS 1NP - ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU; 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTI:

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m ²)	P.Ú.PODLAHY
101	ZADVERÍ	2,99	KERAMICKÁ DLAŽBA
102	CHODBA	15,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
104	HALA	11,40	KERAMICKÁ DLAŽBA
105	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,30	KOBEREC
106	OBRADNÍ SÍŇ	87,33	KOBEREC
107	KANCELÁŘ	14,25	KOBEREC
108	PŘÍPRAVNA SVATEČNACÍ	14,69	KOBEREC
109	TREZOR		
110	KUCHYŇ	2,45	KOBEREC
111	UMÝVÁRNA	2,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
112	WC	0,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
113	WC	0,90	KERAMICKÁ DLAŽBA
114	CHODBA	6,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
115	PŘEDSÍŇ	5,80	PVC
116	KANCELÁŘ	13,58	PVC
117	SKLAD	4,42	PVC
118	KANCELÁŘ	29,75	PVC

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	ROSTLÝ TERÉN
	HYGIENICKÁ ZARÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
	SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ HL. 80-100 mm

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU:

- JEDNA SE OBJEKT S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM A TŘEMI NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI
- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE - ZÁKLADOVÉ PASY
- OBVODOVÁ KONSTRUKCE - ZDĚNA Z CÍHEL PLNÝCH PÁLENÝCH/KAMENNÉ NA MV
- STROPNÍ KONSTRUKCE:
 - 1S - CÍHELNÁ KLENBA VALENA
 - 1NP,2NP - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP
- STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ KROV - VAZNICOVÁ SOUSTAVA SEDLOVÉHO TVARU
- PODHLÉDY - ZÁVEŠENA SDK KONSTRUKCE
- KRYTINA - SKLADANÁ BETONOVÁ TAŠKA POLOŽENA NA PŮVODNÍ PLECHOVÉ KRYTINĚ - ALUKRYTU
- ZAATKOVÉ ŽLABY Z FALCOVANÉ KRYTINY
- VÝPLNĚ OTVORŮ - V RÁMCI PŘEDCHOZÍCH REKONSTRUKCÍ JIŽ VYMĚNĚNY ZA DŘEVĚNÉ, ZDOVOJENÉ VÝPLNĚ
- VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE - 1NP A 2NP JSOU ZACHOVÁNY PŮVODNÍ, MASIVNÍ, DŘEVĚNÉ
- PŮDNÍ VESTAVBA JE NOVODOBÁ, TECHNICKÉ PŘEVODNÍ ZESÍLENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE NEBYLO SONDAMI ZJIŠŤOVÁNO, PO NEZJIŠŤENÁ. PŘÍČKY SÁDKOKARTONOVÉ, PODHLÉDY SÁDKOKARTONOVÉ IZOLOVANÉ, HL. MINERÁLNÍ IZOLACE max. 250mm.
- STŘEŠNÍ OKNA DŘEVĚNÁ, ZASKLENÁ IZOLACNÍM DVOJKLEDEM.

POZNÁMKY:

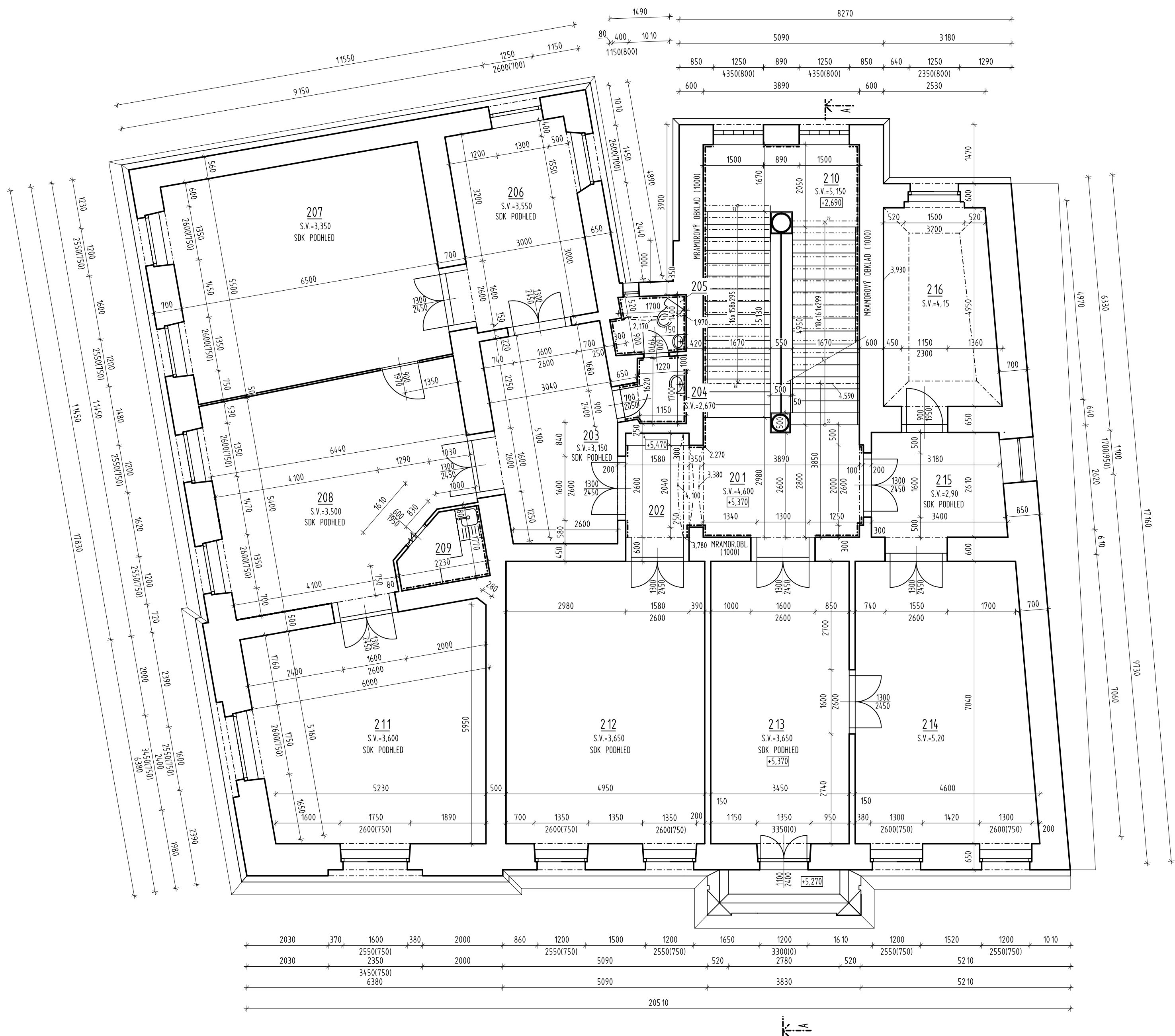
JEDNA SE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU - PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU. ZPRACOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NÁPRÁVĚ.

0,000 = 221,85 m.n.m. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV	autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV	
číslo zakázky: VM201729	poř. č. v deníku: 250	
investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod		
stavba: Zaměření současného stavu č.p.70, na p.č.48; MÚ Český Brod		
část projektu: D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		
díl projektu: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
profese: SO01 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70		
objekt: SO01 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70		
výkres: PŮDORYS 1NP		

stupeň: ZSS	revize: 0
měřítko: 1:75	formát: 3A4
datum: Říjen 2017	
číslo dokumentu: D.1.1.b.002	

PŮDORYS 2NP - ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU; 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTI:			
Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m2)	P.Ú.PODLAHY
201	SCHODISTOVÝ PROSTOR	11,09	KERAMICKÁ DLAŽBA
202	CHODBA	4,09	KERAMICKÁ DLAŽBA
203	CHODBA	15,67	KOBEREC
204	UMÝVARNA	1,99	KERAMICKÁ DLAŽBA
205	WC	2,52	KERAMICKÁ DLAŽBA
206	KANCELÁŘ	14,96	KOBEREC
207	KANCELÁŘ	35,18	KOBEREC
208	KANCELÁŘ	31,63	KOBEREC
209	KUCHYŇ	3,33	KOBEREC
210	PODESTA	7,13	KERAMICKÁ DLAŽBA
211	KANCELÁŘ	32,14	KOBEREC
212	KANCELÁŘ	34,86	KOBEREC
213	KANCELÁŘ	24,27	KOBEREC
214	KANCELÁŘ	30,23	KOBEREC
215	KANCELÁŘ	8,58	KOBEREC
216	KANCELÁŘ	13,58	KOBEREC

LEGENDA MATERIÁLŮ:	
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	ROSTLÝ TERÉN
	HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
	SCHODISTE - MRAMOROVÝ OBKLAD
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ tl. 80-100 mm

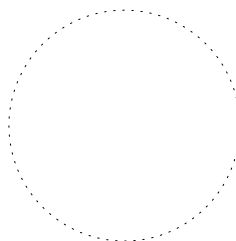
TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU:

- JEDNA SE OBJEKT S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM A TŘEMI NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI
- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE - ZÁKLADOVÉ PASY
- OBVODOVÁ KONSTRUKCE - ZDĚNA Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH/KAMENNÉ NA MV
- STROPNÍ KONSTRUKCE:
 - 1S - CIHELNÁ KLENBA VALENA
 - 1NP,2NP - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ TRAMOVÝ STROP
- STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ KROV - VAZNICOVÁ SOUSTAVA SEDLOVÉHO TVARU
- PODHLEDY - ZÁVEŠENÁ SDK KONSTRUKCE
- KRYTINA - SKLÁDANÁ BETONOVÁ TAŠKA POLOŽENA NA PŮVODNÍ PLECHOVÉ KRYTINĚ - ALUKRYTU ZAATIKOVÉ ŽLABY Z FALCOVANE KRYTINY
- VÝPLNĚ OTVORŮ - V RAMCI PŘEDCHOZÍCH REKONSTRUKCÍ JIŽ VYMĚNĚNY ZA DŘEVĚNÉ, ZDOVOJENÉ VÝPLNĚ
- VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE 1NP A 2NP JSOU ZACHOVÁNY PŮVODNÍ, MASIVNÍ, DŘEVĚNÉ
- PODNÍ VESTAVBA JE NOVODOBÁ, TECHNICKE PŘEVODENÍ ZESÍLENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE NEBYLO SONDAMI ZJISTOVÁNO, PD NEZJISTĚNA. PŘÍCKY SÁDROKARTONOVÉ, PODHLEDY SÁDROKARTONOVÉ IZOLOVANÉ, tl. MINERÁLNÍ IZOLACE max. 250mm.
- STŘEŠNÍ OKNA DŘEVĚNÁ, ZASKLENÁ IZOLACÍM DVOJSKLEM.

POZNÁMKY:

JEDNA SE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU - PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU. ZPRACOVATEL SI VYHAZUJE PRAVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJISTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ.

0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV		autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV			
číslo zakázky: VM201729		poř. č. v deníku: 250			
investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod					Ing. Vladimír Merenus projektční kancelář projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb kancelář: Nad Rezkovcem 1801 286 01 Časlav IČ:15847608 mobil: 724 125 511 info@ProjekceMerenus.cz
stavba:		Zaměření současného stavu č.p.70, na p.č.48; MÚ Český Brod			
část projektu:		D. DOKUMENTACE OBJEKTU			
díl projektu:		D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU			
profese:		D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
objekt:		S001 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70			
výkres:		PŮDORYS 2NP			stupeň: ZSS revize: 0 měřítko: 1:75 formát: 3A4 datum: Říjen 2017
					číslo dokumentu: D.1.1.b.003

PŮDORYS 3NP - ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU; 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m ²)	P.O.PODLAHY
301	SCHODISTOVÝ PROSTOR	62,09	PVC
302	UMÝVÁRNA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA
303	PŘEDSÍN	2,07	KERAMICKÁ DLAŽBA
304	WC	1,36	KERAMICKÁ DLAŽBA
305	PŘEDSÍN	4,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
306	WC	1,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
307	CHODBA	2,24	KERAMICKÁ DLAŽBA
308	KUCHYŇ	5,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
309	SPRCHA	1,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
310	PODESTA	6,24	KERAMICKÁ DLAŽBA
311	KANCELÁŘ	22,55	PVC
312	KANCELÁŘ	10,37	PVC
313	KANCELÁŘ	15,57	PVC
314	KANCELÁŘ	15,42	PVC
315	KANCELÁŘ	30,95	PVC
316	KANCELÁŘ	18,49	PVC
317	KANCELÁŘ	18,08	PVC
318	KANCELÁŘ	18,11	PVC
319	KANCELÁŘ	18,50	PVC
321	KANCELÁŘ	17,24	PVC

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN
- HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
- SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD
- OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ HL. 80-100 mm

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU:

- JEDNÁ SE OBJEKT S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM A TŘEMI NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI
- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE - ZÁKLADOVÉ PASY
- OBVODOVÁ KONSTRUKCE - ZDĚNA Z CIHEL PLNÝCH PALENÝCH/KAMENNÉ NA MV
- STROPNÍ KONSTRUKCE:
 - 1S - CIHELNÁ KLENBA VALENA
 - 1NP,2NP - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ TRAMOVÝ STROP
- STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - KLASICKÝ DŘEVĚNÝ KROV - VAZNICOVÁ SOUSTAVA SEDLOVÉHO TVARU
- PODHLÉDY - ZÁVEŠENÁ SDK KONSTRUKCE
- KRYTINA - SKLÁDANÁ BETONOVÁ TAŠKA POLOŽENA NA PŮVODNÍ PLECHOVÉ KRYTINĚ - ALUKRYTU
- ZAATIKOVÉ ŽLABY Z FALCOVANÉ KRYTINY
- VÝPLNĚ OTVORŮ - V RÁMCI PŘEDCHOZÍCH REKONSTRUKCÍ JIŽ VYMĚNĚNY ZA DŘEVĚNÉ, ZDOVOJENÉ VÝPLNĚ
- VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE 1NP A 2NP JSOU ZACHOVÁNY PŮVODNÍ, MASIVNÍ, DŘEVĚNÉ
- PODNI VESTAVBA JE NOVODOBA, TECHNICKÉ PROVEDENÍ ZESÍLENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE NEBYLO SONDAMI ZJIŠŤOVÁNO, PD NEZJIŠTĚNA.
- PŘÍČKY SADROKARTONOVÉ, PODHLÉDY SADROKARTONOVÉ IZOLOVANÉ, HL. MINERÁLNÍ IZOLACE max. 250mm.
- STŘEŠNÍ OKNA DŘEVĚNÁ, ZASKLENÁ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM.

POZNÁMKY:

JEDNÁ SE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU - PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU. ZPRACOVATEL SI VYHRÁŽUJE PRÁVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ.

0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV	autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV	
číslo zakázky: VM201729	poř. č. v deníku: 250	
investor:	Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod	
stavba:	Zaměření současného stavu č.p.70, na p.č.48; MÚ Český Brod	
část projektu:	D. DOKUMENTACE OBJEKTU	
díl projektu:	D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	
profese:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
objekt:	SO01 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70	
výkres:	PŮDORYS 3NP/PODKROVÍ	

Ing. Vladimír Merenus projektční kancelář projekty pozemních staveb požární bezpečnost staveb kancelář: Nad Rezkovcem, 1801 286 01 Časlav IČ: 15847608 mobil: 724 125 511 info@ProjekceMerenus.cz	
stupeň: ZSS	revize: 0
měřítko: 1:75	formát: 3A4
datum: Říjen 2017	
číslo dokumentu: D.1.1.b.004	

Příloha č. p. 3 - Formulář KPI

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	<u>25</u> %	≤ <u>69</u> %	<u>76</u> - <u>89</u> %	<u>80</u> - <u>89</u> %	<u>90</u> - <u>100</u> %
platba		Úhrada provedených služeb ve výši <u>80</u> %	Úhrada provedených služeb ve výši <u>85</u> %	Úhrada provedených služeb ve výši <u>90</u> %	Plná úhrada