



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba: Jiří Jeník, referent majetkové správy, 737 642 361, jjenik@cesbrod.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Druh VZ: malého rozsahu
Předmět VZ: stavební práce
Evidenční číslo: VZ 2025/22

1. Vymezení veřejné zakázky

1.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce nebytových prostor v budově čp. 56, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Jedná se o prostory v prvním patře budovy, konkrétně tři kanceláři využívaných odborem vnitřních věcí zadavatele za účelem jejich částečné rekonstrukce a vybudování kuchyňky. Jedná se o místnosti č. 2.29, 2.30 s 2.31 o celkové výměře 56 m². Veřejná zakázka sestává z následujících prací:

a) Elektroinstalace:

- Demontáž stávajících částí elektrického zařízení (svítidla, zásuvky, spínače).
- Vysekání drážek pro uložení kabelového vedení a elektroinstalačních trubek.
- Vysekání kapes pro osazení elektroinstalačních krabic.
- Dodání a instalace kabelů, vodičů, elektroinstalačních trubek a krabic.
- Dodání a instalace elektroinstalačních přístrojů (zásuvky, spínače, jističí přístroje).
- Dodání a instalace stmívatelných svítidel hlavního osvětlení a svítidel nouzového osvětlení.
- Revize elektrického zařízení.

b) Zednické a malířské práce:

- Zaházení vysekaných drážek po elektroinstalaci včetně materiálu.
- Oškrábání omítky.
- Penetrace včetně materiálu pod perlinku a lepidlo.
- Natažení perlinkou a lepidlem, osazení plastových rohů.
- Oštukování omítky komplet včetně materiálu.
- SDK podhled, materiál, montáž, broušení.
- SDK příčky, protihluková izolace oboustranná.
- Malířské práce – obroušení, penetrace, nátěr.
- Naložení a odvoz sutí, vymoření materiálu, závěrečný úklid.



c) Podlahářské práce:

- Demontáž stávajícího koberce + PVC.
- Demontáž stávajícího záklopu.
- Částečná demontáž podsypu pod záklopem.
- Dodávka a montáž roštu pod OSB.
- Dodávka a montáž desky akustické desky s minimální tloušťkou 5 cm s vložením do roštu.
- Dodávka a montáž podlahy z desek OSB s perodrážkou s tloušťkou 22 mm (2 vrstvy).
- Penetrace a stěrkování.
- Pokládka podlahy z PVC.
- Montáž soklové lišty.
- Akrylování dilatací.
- Přesun hmot, doprava, odvoz sutě na skládku, úklid.
- VRN

d) Statické zajištění nadpraží a vybudování otvoru pro dveře

- Bourání, sekání a řezání zdí (dle potřeby).
- Dodávka a montáž ocelových I 160.
- Osazení kovových zárubní za použití rychleschnoucího betonu.
- Výmalba.
- Dodávka a montáž dveří včetně kování a zámku.
- Přesun hmot, doprava, odvoz sutě na skládku, úklid.

1.2. Místem realizace je budova čp. 56, nám Arnošta z Pardubic, ve vlastnictví a k. ú. Český Brod.

1.3. Termín realizace:

1.3.1. Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

1.3.2. Nejzazší termín dokončení je 2 měsíce od podpisu smlouvy. Dřívější plnění je možné. Provádění prací, zejména bouracích, musí být realizováno po dohodě se zadavatelem, aby nedošlo k přerušení provozu rekonstruovaných prostor. Jednotlivé profese na sebe navazují a termíny zahájení prací se mohou měnit ve vazbě na předchozí práce.

1.4. Podkladové materiály (příloha č. 4 ZD):

1.4.1. Orientační výkres podlahových ploch.

2. Kvalifikace

2.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

2.2. Profesní způsobilost

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
- prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenském podnikání, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky.

2.3. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD, nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

Dodavatel může pro prokázání způsobilostí a kvalifikací předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

3. Nabídka dodavatele

3.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

3.2. Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.3. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele, a to včetně **oceněného položkového rozpočtu**,



- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte přílohu č. 2 této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- **další doklady dle potřeby.**

3.4. Způsob podání nabídky

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

4. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 27. 8. 2025 v 10:00 hodin.

5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11. 8. 2025 v 09:00** se srazem účastníků před vstupem do místa plnění.

6. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH** Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

7. Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

7.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

7.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

8. Ostatní podmínky zadávacího řízení

8.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (vizte přílohu č. 3 této ZD).



8.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel ručí za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

8.3. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 20 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

8.4. Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

