



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky: Český Brod, ul. Tuchorazská (vodovod, kanalizace, komunikace)

Základní a identifikační údaje zadavatele:

Veřejným zadavatelem je územní samosprávný celek (§4 odst. 1, písm. d) ZZVZ).

Identifikační údaje zadavatele: město Český Brod
sídlem náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod, IČO 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

Kontaktní osoby David Wretzel, investice, odbor rozvoje, tel 321 612 151,
email: wretzel@cesbrod.cz
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel. 321 612 158, email:
dockalova@cesbrod.cz,
Štěpán Korenec, veřejné zakázky, smlouvy, objednávky, odbor rozvoje,
tel. 321 612 154, email: korenec@cesbrod.cz.

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce. Zakázka není rozdělena na části.

Evidenční číslo zakázky ve vnitřním systému zadavatele:

VZ 2025/01

CPV kódy:

45112000-5 - Výkopové a zemní práce
45213316-1 - Stavební úpravy chodníků
45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233161-5 - Výstavba stezek pro pěší
45231300-8 - Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45232130-2 - Stavební práce vztahující se k dešťovému potrubí
45232150-8 - Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí
45232410-9 - Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí
45233142-6 - Práce na opravě silnic

Financování veřejné zakázky:

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem dopravní infrastruktury v rámci pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. **V rámci plnění musí vybraný dodavatel rovněž dodržovat pravidla požadavky poskytovatele dotace.**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna, výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí a rekonstrukce chodníku a silnice.



- Stávající vodovodní řad bude nahrazen novým, jehož trasa bude z technických důvodů vedena v nové trase. Stávající vodovod bude vyřazen z provozu a bude provedeno přepojení vodovodních přípojek, případně jejich výměna, v rozsahu „veřejné části“ přípojeky.
- Stávající řad jednotné kanalizace, bude upraven, a to způsobem vybudování nového řadu splaškové kanalizace a přebudování stávajícího řadu jednotné kanalizace na dešťovou včetně vybudování či rekonstrukce veřejných částí přípojek, uličních vpustí a revizních šachet.
- Dojde k výstavbě nového chodníku v místě stávajícího asfaltového chodníku včetně instalace prvků bezbariérového užívání a doplnění ploch pro dopravu v klidu na východní straně ulice Tuchorazské v Českém Brodě, podél silnice III/1132, v úseku od křížení silnice III/1132 ulice Tuchorazské s ulicí Na Kutilce směrem na Tuchoraz po křížení s ulicí K Dolánkám za mostem přes vodní tok Šembera v Českém Brodě.
- Součástí prací je obnova celé komunikace III/1132.

Podklady pro zpracování nabídky:

Rekonstrukce chodníku bude probíhat dle projektové dokumentace Český Brod – ulice Tuchorazská – Rekonstrukce chodníku, východní strana REVIZE č. 1 (DPS – Dokumentace pro provádění stavby) zpracované 11/2021 Ing. P. Novotným, Ph.D., MBA, IČO 15014886, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice. Rekonstrukce vodovodu bude probíhat dle projektové dokumentace Český Brod – ulice Tuchorazská – výměna vodovodu – DPS zpracované 06/2021 společností MR projekt s.r.o., IČO: 05570786, hl. projektant Milan Michálek, 538 63 Stradouň.

Rekonstrukce kanalizace bude probíhat dle požadavku provozovatele. Na obnovu není zpracována projektová dokumentace, ale součástí ZD je situace kanalizace, požadavky na nově provedené práce a výkaz výměr.

Specifika veřejné zakázky:

Výstavba nové splaškové kanalizace bude probíhat za jejího provozu. Zhotovitel zajistí funkčnost kanalizačních přípojek po celou dobu výstavby díla. Stavba nového vodovodního řadu v nové trase bude probíhat za provozu současného vodovodního řadu. Veškeré náklady na zajištění a obnovení dodávky pitné vody, včetně objemu vypuštěné a napuštěné pitné vody s náhradním zásobením obyvatel jdou na vrub zhotovitele.

Připojování na vodovodní a kanalizační řady může provádět pouze provozovatel tohoto majetku. Veškeré zásahy na vodovodní či kanalizační síti včetně přerušení dodávky pitné vody či odvádění odpadních vod musí být v dostatečném předstihu (min. 20 dní) projednáno s provozovatelem vodovodu a kanalizace.

Doba plnění veřejné zakázky:

Veřejná zakázka bude splněna ve lhůtě 180 dnů.

- Termín zahájení: do 7 dnů od výzvy objednatele.
- Nejzazší termín dokončení: do 180 dnů od podpisu smlouvy.

Místo plnění veřejné zakázky:

Místem veřejné plnění zakázky je ul. Tuchorazská, katastrální území Český Brod (62 2737), pozemky parcelní číslo 57, 240/3, 605/2, 608/10, 608/11, 608/13, 608/14, 608/28, 608/68, 608/69, 873/42, 873/13, 901/6, 902/1, 928/1, 940, 941.

Prohlídka místa realizace:

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Toto je veřejně přístupné a je na uchazeči, zda místo plnění před podáním nabídky navštíví.



Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek:

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka musí být předložena v českém jazyce, a to platí pro všechny části nabídky, musí obsahovat všechny požadavky zadavatele.

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

- Krycí list s uvedením úplného jména zájemce, včetně adresy a IČO, jména oprávněných zástupců a jejich telefonní a e-mailové kontakty. Krycí list je **přílohou č. 1** této ZD.
- Doklad o splnění základních, profesních a technických kvalifikací a způsobilostí, možno použít **přílohu č. 2**.
- Kalkulace nabídkové ceny – formou ocenění předložených položkových výkazů výměr na realizaci jednotlivých staveb, celková cena bude pevná a nejvýše přípustná, bude obsahovat všechny náklady za provedení a dokončení díla včetně veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci a provozování díla, zařízení staveniště apod., celková cena bude uvedena bez DPH a s DPH, výkazy výměr tvoří **přílohu č. 3** této ZD.
- Smlouva o dílo – podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s doplněnými požadovanými údaji. Návrhy smluv jsou **přílohou č. 4** této ZD. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění podepisující osoby jednat a podepisovat smlouvy za uchazeče.
- Harmonogram realizace – v harmonogramu bude uveden termín vlastní realizace akce a jednotlivé stavební práce v týdenním členění. V harmonogramu budou uvedeny minimálně 4 jednoznačně posouditelné milníky stavby.
- Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výše jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.
- Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně nabídkové ceny. V případě, že uchazeč, takovou smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo předložit zadavateli k nahlédnutí.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro plnění veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby shodné položky v různých výkazech výměr a stavebních objektech byly oceněny shodnou jednotkovou cenou.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 9. 2025 v 10:00 hodin. Nabídky doručené po tomto termínu



nebudou hodnoceny.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka dodavatele musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> k příslušné veřejné zakázce.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti:

Dodavatel je povinen předložit doklady k prokázání splnění kvalifikace v nabídce, později je možné doklady doplnit pouze na základě výzvy zadavatele dle § 46 ZZVZ.

Doklady, kterými dodavatel prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a dodavatel je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Před uzavřením vlastní smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky si zadavatel může vyžádat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií všech dokladů a dokumentů.

Uchazeč o tuto veřejnou zakázku je seznámen s tím, že zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek koncepci odpovědného zadávání a podpisem přílohy č. 2 čestně prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí zohlednění tohoto přístupu po celou dobu plnění veřejné zakázky, zvláště pak:

- 1) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smluv budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- 2) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
- 3) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 6.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 6.

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ:

Způsobilým je dodavatel, který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro činnost:
 - provádění staveb, jejich změn a odstranění
 - výkon zeměměřických činností.
- **Doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje předložit doklad o autorizaci v oboru dopravní stavby a v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a oprávněním k výkonu zeměměřických činností. Zadavatel doloží vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.

Technická kvalifikace:

- Požadavek na předložení dokladů prokazujících zkušenost dodavatele se zakázkami obdobného charakteru (výstavba chodníků, vodovodního řádu a kanalizace) a dokladů prokazujících odbornou způsobilost osoby, která povede stavbu.
- Uchazeč splní požadavky na technickou kvalifikaci, jestliže předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech. Uvedený seznam musí zahrnovat realizované akce v obdobném finančním plnění, z čehož minimálně 2 akce se týkají rekonstrukce chodníků s finančním plněním minimálně 3 mil. Kč a 2 výstavby nebo rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury s finančním plněním minimálně 7 mil. Kč.
- Dále uchazeč splní požadavky na technickou kvalifikaci uvedením seznamu osob podílejících se na plnění této zakázky stavbyvedoucího a jeho zástupce, s doložením dosaženého vzdělání a seznamem referenčních staveb, které tyto osoby na svých pozicích vedly. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto osob realizovala minimálně 1 dopravní stavbu zahrnující výstavbu chodníku v rozsahu minimálně 3 mil. Kč a 1 vodohospodářskou stavbu v rozsahu 5 mil. Kč.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby:

- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace týkající se požadavků na jeho technickou kvalifikaci, popřípadě profesní způsobilost týkající se oprávnění k podnikání, je oprávněn splnění této kvalifikace či profesní způsobilosti v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.
- Dodavatel je v případě prokázání některé z částí kvalifikace prostřednictvím jiné osoby povinen zadavateli předložit dokumenty ve smyslu § 83, odst. 1 ZZVZ, tj. doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jiné osoby, doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77, odst. 1 ZZVZ jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel



oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Zadavatel upozorňuje, že jiná osoba, která prokazuje za některého dodavatele část kvalifikace, není oprávněna sama podat nabídku v zadávacím řízení (§ 107, odst. 5 ZZVZ).

Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele. Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předběžně registrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit.

Způsob jednání s účastníky výběrového řízení:

Jednání s účastníkem výběrového řízení bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E – ZAK.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínky, která byla změněna nebo doplněna.

Jistota:

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen „peněžní jistota“). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 9302880227/0100, vedený u Komerční banky, a. s., variabilním symbolem je IČO účastníka zadávacího řízení.

Doklad o složení jistoty:

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která



má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41, odst. 8 ZZVZ.

Zadávací lhůta:

Je stanovena na 60 dnů. Začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smluv, nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci a odpovědném zadávání
- 3) Návrh smlouvy
- 4) Výkazy výměr
- 5) Projektové dokumentace
- 6) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a protiruským sankcím

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje