



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 09. 12. 2024

ČÍSLO ZÁMĚRU Z/2024/89968

ČÍSLO ŘÍZENÍ R/2024/77227

ČÍSLO SPISU S-MUCB 76775/2024

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 79201/2024

Počet listů/příloh 6/1

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL turecky@cesbrod.cz

DATUM dne 18. 12. 2024

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

zastoupena:

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

Město Český Brod, IČ: 00235334

náměstí Husovo 70,

282 01 Český Brod

Ing. Martin Škorpík Projekt s.r.o., IČ: 05914523

V Břízách 794,

280 02 Kolín 2

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 09. 12. 2024 podal žadatel, kterým je

Město Český Brod, IČ: 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

které zastupuje: Ing. Martin Škorpík Projekt s.r.o., IČ: 05914523, V Břízách 794, 280 02 Kolín 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Odstranění stavby, st. p. 1916/1, Český Brod

(pro vydání povolení odstranění stavby)

(dále jen "záměr") na pozemku **st. p. č. 1916/1** a sousední parcely **parc. č. 197/3, 199/2, 199/23, 199/69** a **st. p. 644/1** v **katastrálním území Český Brod** po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES v souladu § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

Souhlasné koordinované závazné stanovisko

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o demolici (odstranění) stavby umístěné na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod (v areálu Nemocnice Český Brod).

Stávající objekt:

Jedná se o stavbu polikliniky se 4. NP, nepodsklepenou pouze s průchozím kanálem v úrovni nivelity – 2,35. Stavba polikliniky s účelem užívání zdravotnické služby, je v areálu Nemocnice Český Brod. Stavba je z 80. let 20. století. Stavba nebyla dokončena.

Zast. plocha objektu je 812 m². Obestavěný prostor je cca 9.351 m³.



Materiálové řešení (stávající):

Nosnou konstrukci tvoří ŽB montovaný skelet s 1,2 se sloupy v MODSULU 6-3-6 M s roztečí ráků 6 m. Průvlaky jsou tvaru obráceného písmene „T“. Stropní konstrukce je ze ŽB stropních dutinových panelů (tl. 250 mm, š. 1190 mm). Obvodové konstrukce jsou ze sendvičových keramobetonových panelů a z vyzdívky z plynosilikátových a keramických tvárnic. Střešní konstrukce je improvizovaná z důvodu přerušení stavebních prací a je tvořená dřevěnými krokviemi, které jsou uloženy na betonových tvárnících, krokvičkách, záklopu z azbestocementových desek a z povlakové krytiny ze živichných pásů. Výplně otvorů jsou dřevěné, ve schodišťovém prostoru ocelové. Dveře jsou ocelové s ocelovými zárubněmi.

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

Stavba je odpojená od technické infrastruktury, kromě veřejného osvětlení, kde svítidlo v uliční části je kotvené do obvodové stěny a jeho demontáž bude řešená technickými službami v rámci předvýrobní přípravy. Před objektem v uliční části je připojovací skříň elektro, ta bude zajištění proti padající suti dřevěným opláštěním. Stávající komunikace je ze silničních panelů se sjezdem na obecní komunikaci v ulici Jiřího Wolker.

Předpokládaný postup odstranění stavby:

Bourací práce budou probíhat ve 4 fázích (vyznačených ve výkresové dokumentaci ve schématu postupu bourání). Práce budou začínat od střešní konstrukce směrem k 1. NP.

1. **Fáze** – mezi sloupy A – D, při jejich zachování, budou odstraněny sloupy C
2. **Fáze** – mezi sloupy D – G
3. **Fáze** – dvoupodlažní část objektu – mezi sloupy A – D
4. **Fáze** – Bourání základových patek a základových stěn

Postup demolice je pomocí těžké mechanizace (lehká nářadí – ruční, bourací kladiva, rozbrušovačky a řezání plamenem), (těžká technika – pásová rypadla, demoliční stroje, kolová rypadla, kolové nakladače, nákladní vozidla a mobilní drtiče)).

V rámci přípravných prací bude odstraněná provizorní střešní krytina ze živichných pásů, záklop z azbestocementových desek a tepelné izolace z minerální vaty. Demontážní práce s azbestem na střeše neprovádět za větrného počasí! (*postup dle opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu při odstraňování střešního bednění a trubek odvětrání – viz STZ*). Rovněž bude odstraněn reklamní plachtových poutač, který je zavěšen na západním průčelí (před jeho demontáží kontaktovat zástupce společnosti ANNY PHRAM).

Následně bude proveden zásyp jam a rýh se zhutněním šterkem fr. 63/125 mm a následným rozprostřením šterku fr. 16/32 mm po celé ploše. Suť bude odvážená na mezideponii, která bude určená objednatelem ve vzdálenosti do 6 km. Zde bude probíhat její drcení v mobilním drtiči, třídění a uložení drti na deponii, případně odvoz na skládku suti.

Práce budou probíhat v období březen roku 2025–prosinec roku 2025. Stavba nebude členěna na etapy. Bourací práce jsou v souladu s územním plánem Český Brod. Předmětný pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

Okolní stavby a silnice v ulici Žižkova budou zajištěny jednak mobilním oplocením se zaplachtováním jednotlivých polí, oplocení v ulici Žižkova bude zajištěné silniční mobilní bariérou výšky 500 mm. Při bouracích pracích v uličním průčelí a v blízkosti sousedních staveb bude bourací prostor zajištěn mobilní plachtou nesenou autojeřábem.



Zvýšenou pozornost při provádění demoličních prací je nutné brát na stávající dřevěný přístřešek a volné stání pro vozidla rychlé záchranné služby. Během přípravných a bouracích prací musí být dodržovány všechny příslušné ČSN.

I. Stanovisko památkové péče.

Z hlediska státní památkové péče:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. **V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník** v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby **povinen** oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

II. Jednotné environmentální stanovisko („JES“).

a) odpady

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

1. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
2. Při odstraňování stavby, budou dodrženy postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.



3. **Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů, do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.**
4. Dle předložené PD se předpokládá, že bude docházet k práci s odpady kat. č. 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest. Při nakládání s tímto odpadem, je nutné respektovat povinnosti uvedené v § 85 zákona o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z § 41 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vlákny azbestu min. 30 dnů před zahájením prací.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o využití, případně předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené tabulce **v příloze k JES: Nakládání s odpady (tabulka).**

Příslušný orgán **vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech** k realizaci včetně odstranění stavby – částí stavby- pro účely stavebního řízení žadateli v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém

souhlasí

s realizací akce: „**Odstranění stavby, pozemek parc. č. 1916/1, k. ú. Český Brod**“
odstranění stavby

místo realizace: **parc. č. 1916/1 v k. ú. Český Brod.**

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 09. 12. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. V systému ISSŘ je žádost zaevidována pod spis. zn. **Z/2024/89968** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2024/77227**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Orgán z hlediska nakládání s odpady provedl posouzení žádosti a na základě předložených dokladů (PD – zpracovaná 11/2024, zpracovatel – Projekt s.r.o., Ing. Martin Škorpík, ČKAIT: 1840), znalosti situace a skutečností mu známých z úřední činnosti vydal stanovisko k odstranění stavby, částí stavby.



Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady

Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz):

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska.

Z hlediska vodního hospodářství: (vyřizuje: Ivana Stárková, tel. 321 612 186, email: starkova@cesbrod.cz)

Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Dle předložené PD je záměr v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší: (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Změnou zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, od 01.07.2024, došlo k úpravě kompetencí obecních úřadů s rozšířenou působností. Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší není součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO_2020_P_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).



Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Mgr. Jiří Paulů

tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část, plná moc.

Příloha:

Nakládání s odpady (tabulka)

Obdrží:

Ing. Martin Škorpík Projekt s.r.o., V Břízách 794, 280 02 Kolín 2

zastoupení pro: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Příloha k JES: Nakládání s odpady (tabulka)

„Odstranění stavby, pozemek parc. č. 1916/1, k. ú. Český Brod“

Předpokládá se, že při realizaci a odstranění stavby vzniknou následující odpady v množství:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství/ odhad množství v tunách
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace	zděné konstrukce, tašky, beton	2700
17 02 01	Dřevo	O	odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace	Krov, stropní konstrukce, rámy a křídla oken	4
17 02 02	Sklo	O	odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace	okna	2
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpadové zařízení v okolí stavby - skládka	Povlaková střešní krytina	4
17 04 05	Železo a ocel	O	odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace	Zárubně, vrata	75
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	odpadové zařízení v okolí stavby - recyklace	Tepelná izolace	2
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	odpadové zařízení v okolí stavby - skládka	Azbestocement. desky, potrubí	25