



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 27.6.2024  
Spis. zn. S-MUCB 42322/2024/OVÚP-Kadle  
Č.j. MUCB 48994/2024  
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová  
Telefon: 313 036 101  
Email: kadlecova@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 29.7.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 27.6.2024 žádost žadatele, kterým je

**Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,**  
**kterého zastupuje**  
**STAMER s.r.o., IČO 07820551, Nad Rezkovcem č.p. 1801, 286 01 Čáslav-Nové Město,**

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

akce "**Stavební úpravy MÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**", nemovitá kulturní památka občanská záložna (nová radnice), která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 106220, dle projektové dokumentace ze dne duben 2024, č. zak. ST202404, od zpracovatele STAMER s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO: 07820551, generální projektant: Ing. Vojtěch Merenus, Na Skále 1126/31, 286 01 Čáslav, ČKAIT - č: 0014510, záměrem stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice, v úrovni 1NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravný obřadní síně, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka, dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu, tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář, v úrovni 2NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost, dále bude z kanceláře m.č. 212 oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance, zbývající prostoru bude nadále sloužit jako kancelář.

**- 1NP obnova interiérů stavby:**

obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 105a, 105b, 105c, 105d, 111, 112, 113 rozsah: oprava omítek stěn a stropů - celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbu (oprava 50% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, nové sádkartonové podhledy v hygienickém zázemí, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcované dveře, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů,

**- 2NP obnova interiérů stavby:**

obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c

rozsah: demontáž novodobých SDK podhledů, oprava omítek stěn - celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbou (oprava 20% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcové dveře nebo repliky dle dveří stávajících, masivní dřevěné kazetové dveře s obložkovou kazetovou zárubní, profilace jednotlivých částí bude schválena na základě vzorkování zástupci NPÚ, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů.

Na pozemku parc. č. st. 48 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod

rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 29.7.2024 pod č.j. MUCB 48979/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

#### **závazné stanovisko**

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

**práce:** akce "**Stavební úpravy MÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**", nemovitá kulturní památka občanská záložna (nová radnice), která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 106220, dle projektové dokumentace ze dne duben 2024, č. zak. ST202404, od zpracovatele STAMER s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO: 07820551, generální projektant: Ing. Vojtěch Merenus, Na Skále 1126/31, 286 01 Čáslav, ČKAIT - č: 0014510, záměrem stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice, v úrovni 1NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravný obřadní síně, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka, dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu, tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář, v úrovni 2NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost, dále bude z kanceláře m.č. 212 oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance, zbývající prostoru bude nadále sloužit jako kancelář.

#### - 1NP obnova interiérů stavby:

obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 105a, 105b, 105c, 105d, 111, 112, 113 rozsah: oprava omítek stěn a stropů - celoplošná oprava s přestukováním a novou malbu (oprava 50% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, nové sádkartonové podhledy v hygienickém zázemí, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcované dveře, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů,

#### - 2NP obnova interiérů stavby:

obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c

rozsah: demontáž novodobých SDK podhledů, oprava omítek stěn - celoplošná oprava s přestukováním a novou malbou (oprava 20% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcové dveře nebo repliky dle dveří stávajících, masivní dřevěné kazetové dveře s obložkovou kazetovou zárubní, profilace jednotlivých částí bude schválena na základě vzorkování zástupci NPÚ, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů.

Na pozemku parc. č. st. 48 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

**jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).**

#### **Podmínky:**

1. Bude předložen návrh úpravy severní stěny haly v 1.NP /místnost č. 104/. Nové výplně budou vhodně zakomponovány do stávajícího dřevěného obkladu a jednotného interiéru haly. Rozsah stávajícího obkladu na této stěně bude v max. rozsahu zachován. Stávající severní stěna haly nebude odstraněna. Zamýšlené stavební úpravy interiéru budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození navazujících stávajících a historických

konstrukcí. Nový návrh, přesný vzhled nových výplní, včetně řešení detailů a barevnosti bude předložen zástupcům památkové péče a NPU UOPSC k odsouhlasení.

2. Nové omítky budou vápenné, dle původních. Nebude použita penetrace. Přesný odstín nové výmalby bude vybrán nejprve na místě ze vzorkovníku za účasti zástupců památkové péče včetně pracovníka NPÚ a následně bude posouzen a odsouhlasen fyzický vzorek o velikosti alespoň 40 x 40 cm.

3. Budou provedeny sondy do stávajícího souvrství podlah, v případě nálezu historických souvrství podlah budou tyto konstrukce zachovány a nové souvrství položeno na odseparované historické podlahy. Nové skladby podlah včetně podoby a materiálu nášlapné vrstvy budou předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

4. Před zahájením prováděcích prací, v dostatečném časovém předstihu, bude svolána na místě úvodní schůzka, za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. V průběhu opravy musí být práce konzultovány a budou svolávány kontrolní dny.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 29. 7. 2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 48979/2024, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky občanské záložny (nová radnice), rejstříkové číslo 106220 ÚSKP.

#### **Zdůvodnění podmínek:**

Novorenesanční budova bývalé Občanské záložny čp. 70, nacházející se v samém centru MPZ, ve které dnes sídlí městský úřad, je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Budova dnešního městského úřadu představuje architektonicky i společensky významnou stavbu, která je velmi exponovaná nejen díky své pozici v samém centru města Český Brod, ale také díky své veřejné funkci. Památková hodnota objektu spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby Husova náměstí. Svým tvarově bohatým historizujícím tvaroslovím určuje náměstí jeho charakter. Památková hodnota spočívá zejména v dochovaném architektonickém ztvárnění fasád a prvků veřejně přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím vkus a úroveň řemesel společnosti své doby. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje vývoj městské veřejné zástavby v historizujícím slohu.

**Ad 1)** Hala /místnost č. 104 v 1.NP/ je po celém obvodu opatřena stávajícími novodobými dřevěnými obklady, které doplňují vstupní portál bývalé úřadovny a sjednocují interiér haly. Dva nové otvory včetně nových výplní v severní stěně /do budoucích místností č. 111, 112/ by měly být do interiéru haly v rámci historických stěn a příček vhodně zakomponovány. Odstranění celé severní stěny haly /dle předložené dokumentace/není přípustné. Doporučujeme nový návrh předem konzultovat se zástupci památkové péče.

**Ad 2)** Aplikace vápenného nátěru na původní vápenný nevyžaduje spojující penetraci, jedná se o shodné tradiční technologie. Penetrační nátěry často obsahují složky /silikon, akrylát/, které nejsou kompatibilní s vápennou technologií. Pokud by zhotovitel vyžadoval penetraci, její použití bude zdůvodněno a v předstihu bude předložen detailní technický list složek penetrace. Oprava omítek, doplnění příček a nových podhledů by mělo proběhnout řemeslně odborně tak, aby po jejím dokončení nebyl patrný žádný rozdíl ve vzhledu, zejména povrchu napojení opravovaných omítek.

**Ad 3)** Stávající pochozí vrstvy jsou novodobé, z 2. poloviny 20. století. Není však vyloučeno, že pod těmito vrstvami se nachází historické konstrukce podlah. Z tohoto důvodu je nutné prověřit skladby podlah pomocí sond, na základě kterých je pak třeba navrhnout nové souvrství, které zohlední nálezovou situaci a zachová případné hodnotné podlahy. V rámci vhodného začlenění podlah do historických interiérů je však třeba dorešit vhodné materiálové a vzhledové provedení nášlapných vrstev.

**Ad 4)** Svolání vstupního jednání je osvědčeným postupem, při kterém se v daném případě upřesní rozsah předpokládaných stavebních úprav, postupy prací. Nezbytným předpokladem vhodně provedených úprav je dořešení veškerých detailů jednotlivých prvků, proto je nezbytné, aby tyto detaily byly vždy projednány a schváleny před zahájením vlastních realizačních prací s orgány památkové péče.

Zamýšlenými stavebními úpravami předmětné stavby bude lépe využit potenciál objektu pro současné potřeby uživatelů, aniž by došlo ke změně exteriéru domu, nebude ovlivněn veřejný prostor MPZ nebo změněn charakter MPZ, ve kterém se předmětná stavba nachází. Opravou omítek a ostatních interiérových úprav dle projektu by nemělo dojít k poškození interiéru předmětného objektu. Uskutečněním plánovaných oprav vnitřních prostor dojde k rehabilitaci vnitřních prostor přístupných veřejnosti a ke zlepšení provozního zázemí oproti současnému stavu. Záměr je z hlediska památkové péče možný při dodržení daných podmínek.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Práce:** akce "**Stavební úpravy MÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**", nemovitá kulturní památka občanská záložna (nová radnice), která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 106220, dle projektové dokumentace ze dne duben 2024, č. zak. ST202404, od zpracovatele STAMER s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, IČO: 07820551, generální projektant: Ing. Vojtěch Merenus, Na Skále 1126/31, 286 01 Čáslav, ČKAIT - č: 0014510, záměrem stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice, v úrovni 1NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravný obřadní síň, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka, dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu, tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář, v úrovni 2NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost, dále bude z kanceláře m.č. 212 oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance, zbývající prostoru bude nadále sloužit jako kancelář.

- 1NP obnova interiéru stavby:

obnova interiéru bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 105a, 105b, 105c, 105d, 111, 112, 113 rozsah: oprava omítek stěn a stropů - celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbu (oprava 50% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, nové sádkokartonové podhledy v hygienickém zázemí, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcované dveře, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů,

- 2NP obnova interiéru stavby:

obnova interiéru bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c

rozsah: demontáž novodobých SDK podhledů, oprava omítek stěn - celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbou (oprava 20% + štuk 100%), nové malby budou vápenné - dvojnásobný nátěr + penetrace, stěny barvy dle vzorkování - světlé odstíny, oprava podlahových krytin - kompletní výměna skladby podlahy, odstranění stávajících povlakových krytin a lišt, odstranění skladby podlah na nosnou konstrukci, provedení nové skladby podlahy, nové interiérové dveře - obložkové, bezfalcové dveře nebo repliky dle dveří stávajících, masivní dřevěné kazetové dveře s obložkovou kazetovou zárubní, profilace jednotlivých částí bude schválena na základě vzorkování zástupci NPÚ, obnova ZTI, obnova silnoproudých rozvodů.

Na pozemku parc. č. st. 48 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Žaneta Kadlecová v. r.

odborný pracovník - odbor výstavby a územního plánování - památková péče,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

STAMER s.r.o., IDDS: htsu58j

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t