

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen zákon)

add § 217 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel:	Město Český Brod
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Statutární zástupce:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Druh zadávacího řízení:	Užší nadlimitní řízení na stavební práce dle § 58 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon)

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba mateřské školy včetně zahradních objektů, hřiště a venkovní učebny a technického zázemí, které budou předcházet bourací práce související se stávajícím objektem. Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vklad do katastru nemovitostí.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě:

Cena bez DPH	138.809.244,00 Kč
DPH 21 %	29.149.941,00 Kč
Cena včetně DPH	167.959.185,00 Kč

add § 217 odst. 2 písm. b)

zvolený druh zadávacího řízení

Užší podlimitní řízení dle § 58 zákona – stavební práce

add § 217 odst. 2 písm. c)

identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena

Výsledné pořadí	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	BAK stavební společnost, a.s. IČ 28402758	138.809.244,00 Kč
2.	PSG Construction a.s. IČ 05042020	139.942.520,00 Kč
3.	„SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“ SMP Construction a.s., IČ 11965584 – společník 1 a správce PRŮMSTAV, a.s., IČ 25105825 – společník 2	144.005.271,00 Kč
4.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	145.922.446,00 Kč
5.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	149.192.700,00 Kč
6.	MARHOLD a.s. IČ 15050050	149.511.420,00 Kč

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

add § 217 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje zájemců či účastníků, kteří byli vyloučeni

CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ: 487522992

VW WACHAL a.s., Tylova 220/14, 767 01 Kroměříž, IČ: 25567225

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 zákona rozhodl na zasedání RM dne 13.10.2025 usnesení č. 0510/2025_R o **podepsání smlouvy o dílo** s účastníkem: **BAK stavební společnost, a.s.**, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ **28402758**.

ad) § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

ad) § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Není relevantní.

ad) § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky/namísto elektronických

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob se zjištěním střetu zájmů

Není relevantní.

ad § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění postupu v případě nadlimitní zakázky

Zadavatel posoudil možnost rozdělení předmětu plnění na části dle § 35 ZZVZ a s ohledem na zásady § 6 dospěl k závěru, že rozdělení by nebylo účelné ani hospodárné. Předmět plnění (novostavba MŠ včetně bouracích prací, venkovních objektů, hřiště, venkovní učebny, technického zázemí a souvisejících dokumentací včetně DSPS a geodetického podkladu) tvoří vzájemně provázaný funkční celek se silnými technologickými a časovými návaznostmi, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Rozdělení mezi více dodavatelů by významně zvýšilo rizika na rozhraních plnění (koordinace, kvalita, odpovědnost, harmonogram, BOZP) a vedlo by k nárůstu transakčních nákladů zadavatele.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Zadavatel zohlednil účast malých a středních podniků připuštěním subdodavatelského plnění a povinností vybraného zhotovitele je průběžně evidovat poddodavatele.

ad § 217 odst. 2 písm. n)

odůvodnění požadavku na prokázání obrátu dle § 78 odst. 3 zákona

S ohledem na výši investice a finanční možnosti zadavatele se zadavatel rozhodl využít možnosti tohoto zákonného požadavku pro zajištění stabilního a finančně nezávislého dodavatele.

V Písku, 12.11.2025

.....
Universal Solutions s.r.o.
zástupce zadavatele v řízení
Gabriela Vaciková - jednatelka